

AGS

A T E L I É R
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA
PROJEKTY
DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOŠ

ZADANIE

NÁVRH



OBSTARÁVATEĽ : OBEC KOŠ
November 2012

ZADANIE

Územného plánu obce Koš

OBSAH :

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
2. ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE, STANOVENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A ČASOVÝCH HORIZONTOV	4
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
4. VZŤAHY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEHO STUPŇA ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.	5
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	10
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	12
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU	13
9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU.....	14
10. KONCEPCIA DOPRAVY	14
11. POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	15
11.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	15
11.2 Zásobovanie elektrickou energiou	17
11.3 Zásobovanie plynom	17
11.4 Zásobovanie teplom	18
11.5 Spoje a telekomunikačné zariadenia	18
11.5.1 Telekomunikácie.....	18
11.5.2 Miestny rozhlas	18
11.5.3 Televízny rozvod	18
11.5.4 Intranet.....	19
12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA	19
12.1 Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a systém ekologickej stability	19
12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	20
12.3 Požiadavky na územnú ochranu prírody	21
12.4 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov	21
13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	21
13.1 Požiadavky na ochranu nadradených dopravných systémov.....	21
13.2 Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry	21
14. POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU.	22
14.1 Obrana štátu	22
14.2 Civilná ochrana.....	22
14.3 Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	22
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	23
16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	23
16.1 Bývanie.....	23
16.2 Vybavenosť	24
16.2.1 Školstvo	24
16.2.2 Zdravotníctvo	24
16.2.3 Sociálna starostlivosť.....	24

16.2.4	Kultúra.....	24
16.2.5	Šport	24
16.2.6	Obchod a služby	24
16.3	Výrobno-hospodárska základňa.....	25
16.4	Poľnohospodárstvo	25
16.5	Lesné hospodárstvo	25
16.6	Rekreácia a cestovný ruch.....	25
17.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	25
17.1	Ovzdušie	26
17.2	Voda	26
17.3	Pôda	26
17.4	Hluk	26
17.5	Odpadové hospodárstvo	26
17.6	Zeleň	26
18.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU.....	27
18.1	Poľnohospodársky pôdny fond.....	27
18.2	Lesný pôdny fond.....	27
19.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY.....	27
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	27
21.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	28
22.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	28
23.	NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU	28

ZADANIE

(návrh)
Územného plánu obce Koš

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavnými, rámcovými dôvodmi pre obstaranie koncepčného nástroja pre riadenie rozvoja Obce sú:

- a) absencia územnoplánovacej dokumentácie obce,
- b) získanie právne účinného nástroja pre riadenie rozvoja obce na základe demokratických princípov, ako najvýznamnejšieho nástroja na uplatnenie stratégie rozvoja obce,
- c) meniaci sa charakter obce vplyvom exploatácie územia banskou činnosťou, riešenie, hierarchie priorít a potreba reagovania na dynamickosť vývoja riešením funkčného a priestorového využitia územia, formou prehodnotenia stavu štruktúry, riešenia dopravných, technických a komunikačných podmienok, zosúladenia možností s požiadavkami a potrebami rozvoja v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ochranou a tvorbu životného prostredia, zachovania ekologickej rovnováhy a hodnôt prírodného prostredia,
- d) uplatnenie podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, t.j. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane zmien a doplnkov,
- e) priemet rezortných koncepcií a ich zosúladenie s rozvojovými potrebami obce,
- f) uplatnenie opatrení a požiadaviek vyplývajúce z platnej legislatívy kladených na obce vo väzbe na stavebný zákon, a riešenie ich priemetu a dopadov na obec,
- g) riešenia problematiky stavu a rozvoja koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry,
- h) riešenie problematiky väzby na nadregionálnu komunikačnú štruktúru, najmä na cestnú sieť, vo väzbe na podmienky a rozvoj hospodárskej základne obce a koncepciu a dynamiku rozvoja cestovného ruchu,
- i) riešenie rozvoja infraštruktúry pre uplatnenia rozvoja cestovného ruchu
- j) prehodnotenie disponibility územia pre riešenie rozvoja všetkých funkčných území v rámci obce vo väzbe na výhľadové potreby a predpoklady s cieľom urýchlenia oživenia hospodárskej sféry obce.

Tieto hlavné – rámcové dôvody viedli vedenie obce k rozhodnutiu obstarania ÚPD obce pre stanovenie koncepcie ďalšieho rozvoja.

Spracovateľom predmetného Zadania územnoplánovacej dokumentácie obce (ďalej len ÚPD O), je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom je odborne spôsobilá osoba pre vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle stavebného zákona a zákona o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch, na spracovanie ÚPD, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA, registrovaný pod číslom 0044 AA.

Zadanie pre územný plán obce je jednou z etáp obstarávania a spracovania ÚPN Obce v zmysle § 20 stavebného zákona. Návrh „Zadania“ prerokuje príslušný orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu s dotknutými obcami, s dotknutým samosprávnym krajom a s dotknutými právnickými osobami a dohodne ho s dotknutými orgánmi. Obec prerokuje zadanie s krajským úradom. Prerokovanie zadania oznámi obec verejnosti v mieste obvyklým spôsobom, vystaví ho po dobu 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu zadania do 30 dní odo dňa oznámenia.

Po pripomienkovom konaní, vyhodnotení pripomienok, dopracovaní návrhu zadania a posúdení nadriadeným orgánom územného plánovania návrh zadania schvaľuje zastupiteľstvo obce.

Etapy obstarania a spracovania územného plánu obce v súlade so stavebným zákonom sú nasledovné :

- I. Prípravné práce obstarávateľa
- II. Prieskumy a rozbor a krajinnokoekologický plán (P+R a KEP)
- III. Zadanie pre územný plán obce, (podľa § 22 SZ, v súlade s § 8 vyhl. č.55/2001 Z.z.)
- IV. Prerokovanie zadania podľa § 20 stavebného zákona, posúdenie KSÚ, schválenie,
- V. Návrh územného plánu Obce (podľa § 22 SZ, v súlade s § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z.)

- VI. Prerokovanie Návrhu podľa § 22 stavebného zákona, záberov PPF a LPF, vyhodnotenie pripomienkového konania, zapracovanie opodstatnených pripomienok, doriešení stretov záujmov, preskúmanie návrhu KSÚ podľa § 25 stavebného zákona,
- VII. Schválenie územnoplánovacej dokumentácie, vrátane vyhlásenia záväzných častiach všeobecným záväzným nariadením obce (VZN),
- VIII. Spracovanie čistopisu územného plánu Obce
- IX. Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Obce podľa § 28 stavebného zákona.

Pre činnosti obstarávania a vypracúvania územnoplánovacej dokumentácie obce platia § 1 až 28 stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov. (zákona o územnom plánovaní)

Na základe prieskumov a rozborov a v súlade s výsledkami rozborov obstarávateľ, t.j. obec týmto zabezpečuje v súlade s § 20 zákona spracovanie návrhu zadania, jeho verejné prerokovanie, pripomienkovanie. Po dopracovaní návrhu zadania o pripomienky z prerokovania, sa predkladá v zmysle § 20, ods.(5) zákona návrh zadania na posúdenie nadriadenému orgánu územného plánovania. Po posúdení sa predkladá na schválenie, zadanie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Predkladané zadanie pre schválenie obecným zastupiteľstvom obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade § 20 stavebného zákona, § 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a metodickým usmernením MŽP SR pre obstaranie a spracovanie územného plánu obce.

2. ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE, STANOVENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Územnoplánovacia činnosť má byť sústavnou a kontinuálnou činnosťou v spolupráci a dohode medzi dotknutými orgánmi, samosprávou, zástupcami verejnosti (občianske združenia, spolky, komisie a pod.), a riešiteľom ÚPD.

Územný plán musí byť presne a jasne formulovaný v súlade s legislatívou pružný, aby umožňoval kontinuálnu prácu s ním, otvorený, aby sa dal priebežne aktualizovať a korigovať. Má byť dobre čitateľný, kompatibilný s inými systémami, v prostredí má vytvárať jednu zo základných dokumentov obecného informačného systému o území.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce, t.j. stratégiou rozvoja je smerovanie k formovaniu orientácie obce s prioritou rozvoja funkcií bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, poľnohospodárskej výroby a vhodných doplnkových funkcií a činností k funkcii bývania a rekreácie. Ďalšou funkciou je výroba priemyselná s požiadavkami na charakter výroby v rozsahu sofistikovaných činností v únosnej, neobmedzujúcej a nedegradujúcej miere voči základným – prioritným funkciám a funkčným územiám obce.

Z dôvodov potreby rozvoja spoločnosti sa pristupuje k cieľavedomému vypracovaniu koncepčného územnoplánovacieho nástroja definujúceho ďalší rozvoj sídla v rámci riešeného územia uplatnením nasledovných zásad :

- a) syntézou socioekonomického vývoja s optimálnym územným priemetom pri zachovaní a zlepšení kvality životného prostredia a zachovania existujúcich hodnôt Obce (sídelného útvaru),
- b) vytvorením podmienok pre harmonický a koordinovaný rozvoj s prioritným postavením občana - obyvateľa, (ako determinujúceho činiteľa), ktorý je jej tvorcom i konzumentom,
- c) zabezpečením optimálneho - proporcionálneho rozvoja všetkých funkcií obce a ich vzájomnej previazanosti, vytvorením podmienok a určením smeru pre ekonomickú konjunktúru, optimálny a harmonický rozvoj obce,
- d) vytvorením podmienok, aby územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) bola účinným nástrojom pre obecnú politiku, usmerňovanie, podporu rozvoja všetkých sfér potrieb spoločnosti,
- e) konkrétnym určením cieľov územného rozvoja obce na základe ekonomických, technických a ekologických podmienok s vyjadrením územných a priestorových, dopravných, technických a ekologických limitov s súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- a) návrh územnotechnických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- c) návrh územnotechnických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb osídlenia a krajinej štruktúry a vplyvov a zámerov
- d) návrh optimalizácie funkčnej a priestorovej štruktúry obce a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- e) návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- f) návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- g) stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- h) konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- i) stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- j) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru a rôznorodosti prírody,
- k) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, služieb, obchodu a školstva,
- l) orientácia na prioritu funkcií bývania, cestovného ruchu, rekreácie, športu,
- m) orientácia na rozvoj výroby poľnohospodárskej a priemyselnej využívajúcej prioritne profesijnú štruktúru obyvateľstva obce, miestny potenciál a surovinové zdroje.

Výsledkom celého územnoplánovacieho procesu ako nástroja pre následné zabezpečovanie územného priemetu jednotlivých funkcií je moderná Obec spĺňajúca všetky nároky na plnohodnotné životné podmienky obyvateľov, najmä na bývanie a prácu ale aj nároky na oddych a rekreáciu, vzdelanie a kultúru. Podpora a zabezpečenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu pre návštevníkov v oblasti kultúry, služieb, rekreácie, poznania, športu, prípadne iných aktivít.

Stanovenie časových horizontov :

- **návrhové obdobie** sa stanovuje pre časový horizont.....k roku 2030
- **výhľadové obdobie** sa stanovuje pre časový horizontk roku 2045

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnym územím obce, t.j. obvodovou hranicou katastrálneho územia obce Koš.

Riešené územie má rozlohu 13 58,5871 ha.
Hustota obyvateľstva86 obyv. / km²

4. VZŤAHY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEHO STUPŇA ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci (sídelnému útvaru) Koš je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky (č.1) záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a v znení všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011 ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky (č. 2) záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov pre spracovanie ÚPN obce :

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :

 - 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.1.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.1.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
 - 1.1.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.1.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)“.
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.Ⓣ),
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.3 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:
6.3.5. Prievidza – Nováky – Agropark

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

- v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.1.6. Realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:

- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza,

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1. Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- a) Zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií¹
- b) Zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO, s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

¹ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

6. Aglomerácia Prievidza,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nítry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálno zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálno zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²

- 8. Aglomerácia Prievidza,

² Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V súlade s územno-správnym členením podľa nariadenia vlády SR č. 258/1996, ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy v SR, patrí obec Koš do

Trenčianskeho kraja a okresu Prievidza, okresu, ktoré je ťažiskom regionálneho významu v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky.

Sídelná štruktúra SR je riešená v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) a je riešená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

Ťažiská osídlenia sa delia do troch úrovní, ktoré sú členené z hľadiska významu do skupín :

- 1. úroveň - najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla. Má štyri skupiny.
- 2. úroveň - tvorené okolo stredne veľkých miest, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a okolitými obcami a pri ktorých prevládajú viac polarizačné účinky jadier týchto ťažísk osídlenia.
- 3. úroveň - má 2 skupiny, v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu.

Obec Koš patrí do „prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia“, ktoré patrí do ťažiska nadregionálneho významu (ťažiska druhej úrovne) i napriek tomu, že v rámci platného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja nie je o obci v rámci kapitoly 2.5.1 Sídelná štruktúra zmienka.

Obec Koš leží na rozvojovej osi celoštátneho významu, na **hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi** : Topoľčany, Partizánske, Prievidza, Nitrianske Pravno.

Obec by mala patriť (nie je zaradená) do osídlenia druhej podskupiny šiestej skupiny, kde ako miestne centrum zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Centrá osídlenia šiestej skupiny by mali zabezpečovať komplexné základné vybavenie pre obyvateľov najbližších priľahlých obcí. Odporúča sa podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení :

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

Priestory mimo ťažísk osídlenia

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je potrebné podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia. Predpoklady pre rozvoj vyplývajú z regionálnych špecifik, a to hlavne z potenciálu územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v územiach s vidieckym, kopaničiarskym osídlením, pričom však musia byť integrované s ochranou krajiny a urbanisticko-architektonickou štruktúrou tohto osídlenia. Okrem toho je nevyhnutné vytvárať podmienky pre rozvoj spracovateľskej výroby založenej na báze využívania miestnych zdrojov až po finalizáciu, podporovať obnovu miestnych tradičných remesiel s cieľom vytvoriť pracovné príležitosti pre miestnych obyvateľov a tým znížiť demografickú depresiu.

Z pohľadu dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné toto územie zabezpečiť výkonnou regionálnou hromadnou dopravou, ktorá zabezpečí rýchlu dopravu za vyššou vybavenosťou.

Popri štruktúre ekonomickej základne vidieckeho priestoru možno rozlišovať priestorové druhy vidieckeho priestoru na základe:

- vzťahu mesta a jeho vidieckeho zázemia (dominantnosti mesta ako sídelného centra),
- charakteru osídlenia vidieckeho priestoru (veľkosť a hustota vidieckych obcí),
- polohy voči vyšším sídelným zoskupeniam (vidiecky priestor ako súčasť sídelných štruktúr).

Rozvoj vidieka v budúcnosti sa nemôže obísť bez využitia moderných informačných technológií. Ich uplatnenie treba vidieť nie len vo vytváraní nepoľnohospodárskych pracovných príležitostí vo vidieckom priestore, ale predovšetkým v samotnej organizácii fungovania poľnohospodárskych činností, ich koordinácii na regionálnej a celoštátnej úrovni a pod. Za tým účelom je žiaduce vytvoriť a zabezpečiť adekvátne profesijné vzdelávanie a doškolovanie obyvateľstva žijúceho vo vidieckych priestoroch.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinárskeho charakteru jednotlivých priestorov a vidieckych obcí je žiaduce vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, čo znamená vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (hromadný, cestný, potočný, vretenovitý, a pod. typ zástavby), nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifik v jednotlivých regiónoch.

Vo výstavbe technickej infraštruktúry je vo vidieckych priestoroch predovšetkým potrebné sledovať zabezpečenie ich dobrej dostupnosti k sídelným centrá, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s adekvátnymi čistiarnami odpadových vôd, budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

V rámci záujmového územia je potrebné vytvárať podmienky pre koordinovaný, zosúladený a harmonický rozvoj dopravnej i technickej infraštruktúry, podporu sídelnej rozvojovej osi, vytvárať podmienky pre prioritný rozvoj rekreačných funkcií v kontaktných územiach susedných obcí s cieľom podporovania a dosiahnutia koordinovaného a funkčne vzájomne sa dopĺňajúceho systému funkčných území funkcií, pre dosiahnutie atraktívneho využitia daností prírodného prostredia, historického a kultúrneho potenciálu a dosiahnutia atraktivity funkcií na vysokej konkurencieschopnej kvalitatívnej úrovni. Využitie miestneho prírodného, historického, kultúrneho potenciálu, (, kultúrne, urbanistické, architektonické a iné pamätihodnosti okolitých osídlení, napr. historické jadrá, kúpele, ZOO a zámok Bojnice a pod.) podporovať novodobými zariadeniami a podmienkami spĺňajúcimi súčasné požiadavky na kvalitné aktivity a atraktivity obchodu, služieb, športu, rekreácie, oddychu a turizmu.

V záujmovom území sa potrebné aby sa vytvorili podmienky pre riešenie a pokrytie :

- potrieb základnej a vyššej občianskej vybavenosti slúžiacej i pre obec Koš, najmä v oblasti zdravotníctva, vyššieho školstva, služieb, sociálnych služieb, obchodu, kultúry a športu,
- potrieb dopravnej a technickej vybavenosti,
- potrieb zabezpečenia pokrytia energetických zdrojov z tranzitných zariadení,
- potrieb nakladania s komunálnym a domovým odpadom vznikajúcim na území obce,
- spoločného koordinovaného riešenia využitia potenciálu okolitých obcí pre zachovanie, ochranu a podporu prírodného potenciálu, Funkčných území bývania a výroby a prioritne funkcie rekreácie, turizmu a športu, koordinovaným a systémovým prístupom,
- vytvárania vhodných pracovných príležitostí.

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Administratívno-správne územie obce Koš, tvorí katastrálne územie obce Koš.

V obci bývalo ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 (SOBD 2011) 1 162 obyvateľov, čo činilo 0,843 % z celkového počtu 137 894 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 596 mužov (52,29 %) a 566 žien (48,71 %).

V obci bývalo ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 881 obyvateľov, čo predstavuje 0,636 % z celkového počtu 138 537 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 444 mužov (50,40 %) a 437 žien (49,60 %).

Na základe retrospektívneho vývoja obyvateľov za obdobie 10 rokov t.j. v období rokov 2001 až 2011 sa zvýšil počet o 281 obyvateľov a podiel z celkového počtu obyvateľov okresu sa zvýšil o 0,207 %, čo je výrazným nárastom najmä vzhľadom na celkový pokles počtu obyvateľstva okresu.

Na základe predpokladaných potrieb a požiadaviek obce na rozvoj sa predpokladá nasledovný progresívny vývoj počtu obyvateľov. prírastkami obyvateľov prirodzenou menou a migráciou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov – prognóza, tab. č. 7.1.

obdobie / rok	počet obyvateľov	nárast
1	2	3
NO / 2030	2 422 – 2 972	1 250 - 1 800
VO / 2045	3 422 – 4 572	1 000 – 1 600

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- a) vytvoriť podmienky pre scenár vývoja počtu obyvateľov obce (sídlného útvaru) v návrhovom období s navrhovaným nárastom cca 1 250 až 1 800 obyvateľov, migráciou a na základe vlastných reprodukčných prírastkov podľa vyššie uvedených hodnôt, a vo výhľadovom období o cca 1000 až 1 600 obyvateľov, ktorý by sa zakladal na možnostiach a podmienkach bývania a pracovných príležitostiach,
- b) zabrániť migrácii obyvateľstva zo sídla vytvorením podmienok pre vznik a vývoj novej koncepcie a profilácie rozvoja bývania a vybavenosti vo väzbe na rekreáciu, cestovný ruch, turizmus a rozvoj hospodárskej základne,
- c) vytvorenie podmienok pre vznik a rozvoj subjektov vo sfére výroby poľnohospodárskej, priemyselnej, výrobných služieb a remesiel, služieb v oblasti CR,
- d) vytvárať podmienky a predpoklady pre rast obyvateľstva migráciou a prirodzenou menou, ktorá sa prejaví vo vekovej štruktúre populácie v období po roku 2020 zvýšením počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva,
- e) vytvárať podmienky na dosiahnutie stability hospodárskej základne sídla a sídiel záujmového územia a podporovať možnosti rozvoja ďalších vhodných funkcií v riešenom území,
- f) napomáhať riešiť možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí s cieľom znižovania nezamestnanosti a stabilizácie hospodárskej a ekonomickej základne sídla,
- g) vytvárať podmienky pre nové rozvojové a výrobné zámery, rozvojové programy racionálnou obecnou a regionálnou politikou,
- h) podporovať rozvoj malého a stredného podnikania prioritne v oblasti výroby, najmä v možnostiach kooperácie s veľkými výrobcami, čo by vytváralo väčšie možnosti pozdvihnutia výrobných procesov a kvalitatívnych a konkurenčných predpokladov,
- i) podporovať rozvoj miestnej výrobnéj podnikateľskej činnosti na báze využitia miestnych surovínových zdrojov a druhotných surovín,
- j) vytvoriť podmienky pre kvalifikáciu a rekvalifikáciu, ako jednej zo základných podmienok transformácie hospodársko-výrobnej základne,
- k) vytvárať podmienky pre pozdvihnutie terciérnej, prípadne i kvartérnej sféry hospodárstva, ktoré môžu pozitívne ovplyvniť budúci rozvoj obce, jeho postavenia v sídelnej štruktúre, štandard i pracovné príležitosti.

8. OSOBNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU**Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :**

Štruktúra zástavby obce (sídlného útvaru) je rozmanitá. Vplyvom exploitácie územia obce banskou činnosťou sa pôvodná časť ovce zasnova. Súčasnú zachovanú štruktúru zástavby tvoria najstaršie budovy z obdobia šesťdesiatych rokov dvadsiateho storočia.

- a) riešiť vyváženú urbanistickú štruktúru s gradáciou k jadrú obce a rešpektovaním základných kompozičných princípov pre vytvorenie kvalitného urbánneho a životného prostredia,
- b) riešiť urbanistickú kompozícia v charaktere vidieckeho sídla najmä limitovaním výškového zónovania a charakterom zástavby,
- c) riešiť funkčné a kompozičné závady na základe zhodnotenia racionálnych možností,
- d) posúdiť a riešiť potreby rozvoja na disponibilných plochách v pôvodnom zastavanom území a mimo zastavaného územia na základe požiadaviek obce a vlastníkov pozemkov,
- e) riešiť optimalizáciu rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území,
- f) stanoviť záväzné regulatívy využitia jednotlivých funkčných území, hlavné a doplnkové, funkcie a činnosti, limity a intenzitu ich využitia,
- g) stanoviť prípustné, podmienené prípustné a neprípustné funkcie (doplnkové) a činnosti vo vymedzených hlavných funkčných územiach,
- h) navrhnuť opatrenia na odstránenie alebo zmiernenie funkčných problémov a stretov v území,
- i) definovať priestory pre podrobnejšie rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov v úrovni zóny.

9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Na základe rozvojových potrieb obce definovaných v požiadavkách na rozvoj, na základe programu banskej činnosti v území a na základe prípadnej vzájomnej kolízie súčasných funkčných území je potrebné riešiť východiská vo vzťahu k obnove, prestavbe a asanáciám.

Vzhľadom k potenciálu areálov výroby, bývania, služieb a rekreácie, a ďalších funkčných zón a štruktúr zástavby bude potrebné zásadné koncepčné riešenie a podrobné špecifikovanie podmienok v súlade s rozvojovými cieľmi.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- a) doriešenie formovania jadra obce s cieľom vytvorenia urbanisticko-architektonicky a kompozične funkčného a jasne definovaného hodnotného priestoru,
- b) riešenie optimálnych foriem nových štruktúr zástavby pri zachovaní identity obce a vo vzťahu k pôvodnej zasanovanej štruktúre,
- c) riešenie obnovy cestnej komunikačnej siete a budovania novej cestnej siete,
- d) riešiť plochy pre verejnoprospešné účely alebo významné rozvojové zámery zhodnotením alternatívnych riešení vo vzťahu k stavu územia po exploatacii,
- e) organické začlenenie navrhovaných rozvojových území do hmotovej a priestorovej štruktúry zástavby obce,
- f) riešenie optimalizácie dopravných systémov a využitia územia vo vzťahu k podmienkam a možnostiam riešenia funkčného využitia územia,
- g) riešenie optimalizácie funkčného a priestorového usporiadania s minimalizáciou funkčnej a priestorovej reštrukturalizácie.

10. KONCEPCIA DOPRAVY

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

Zásadné požiadavky na riešenie dopravnej vybavenosti :

- rešpektovať navrhované trasy ciest R2, I/64, I/50 v súlade s ÚPN VÚC TK a rezortnými koncepčnými zámermi,
- Eliminovať negatívne účinky (najmä hluk a exhaláty) priesťahov navrhovanej cesty R2, cesty I/64 a cesty I/50 a zvýšiť kvalitu nemotoristickej dopravy v okolí priesťahu.
- Rešpektovať ochranné pásma letiska Prievidza a obmedzenia z nich vyplývajúce.
- Skvalitniť a doplniť infraštruktúru ŽSR (zastávka Koš).
- Skvalitniť a doplniť infraštruktúru SAD.
- Zlepšiť kvalitu poskytovanej infraštruktúry pre nemotoristickú dopravu.
- V rozvojových územiach obce riešiť cestnú dopravu v optimálnych šírkach vozoviek a chodníkov podľa ich navrhovanej funkčnosti.
- Riešiť odstránenia, prípadne redukovanie negatívnych dopadov identifikovaných závad.

Koncepčné požiadavky na riešenie dopravnej vybavenosti :

- a) hľadať alternatívne možnosti riešenia vylepšenia a optimalizácie nadradeného cestného dopravného systému cesty I. triedy č. 64 a č. 50 vrátane jej trasovania, s cieľom rešpektovania optimálneho funkčného využitia disponibilného územia obce a zrýchlenia trasy,
- b) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I/64 a I/50 mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80-60,
- c) Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 a I/50 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80(60), v trase a úsekoch:
 - Nováky/Lelovce križovatka s R2 – okraj zastavaného územia obce Opatovce nad Nitrou – západný obchvat Prievidze,
- d) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy číslo 05061 a 05064 v zastavanom území vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5(8,0) / 50 resp. MOK 7,5/40,
- e) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy číslo 05061 a 05064 mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5 / 70,
- f) mimo zastavaného územia obce označiť a rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- g) hľadať a riešiť alternatívne možnosti vylepšenia a optimalizácie dopravného systému obce a jeho väzby na nadregionálnu cestnú sieť,

- h) koncepcne riešiť skvalitnenie základnej cestnej komunikačnej kostry obce v rámci jej k.ú. a navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6101,
- i) riešiť návrh na odstránenie, prípadne redukovanie alebo zmiernenie negatívnych dopadov identifikovaných dopravných bodových a líniových závad,
- j) dopravné napojenie navrhovaných objektov a komunikácií riešiť v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02,
- k) uplatniť vyššie kvalitatívne požiadavky na riešenie plôch statickej dopravy súčasných a rozvojových funkčných územiach, najmä v jadre obce, hlavných peších trás a priestranstiev, peších chodníkov a prechodov pre chodcov s optimálnym riešením ich osvetlenia,
- l) na rozvojových plochách obce riešiť cestnú dopravu v optimálnych, normových šírkach vozoviek a chodníkov podľa ich navrhovanej funkčnosti,
- m) uplatniť podmienky pre zlepšenie kvality poskytovanej infraštruktúry pre nemotoristickú dopravu,
- n) skvalitniť a doplniť infraštruktúru pre verejnú hromadnú dopravu (v súčasnosti zabezpečovanú SAD), navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť pešiu dostupnosť,
- o) riešiť návrh statickej dopravy pre verejné účely a zariadenia v zmysle STN 73 6110,
- p) riešiť podmienky pre vznik a zintenzívnenie pešej a cyklistickej dopravy, navrhnuť a zosúladiť ich i s koncepciou v rámci širších vzťahov v súlade s STN 73 6110,
- q) riešiť podmienky koncepcie cykloturistických a peších trás, turistických chodníkov, vo väzbe na koncepciu nadregionálneho systému a rozvojové zámery cestovného ruchu a turizmu v riešenom území, navrhnuť a zosúladiť ich i s koncepciou v rámci širších vzťahov. Riešenie navrhnuť v súlade s STN 73 6110.

11. POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

11.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Povrchové vody

Riešeným územím je administratívno-správne územie obce Koš vymedzené katastrálnym územím Koš.

Územie obce hydrologicky spadá do čiastkového povodia rieky Nitra. V riešenom území sú vodné toky v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Topolčany. Sú začlenené do hydrologického povodia

Ochranné pásmo pre rieku Nitra a Handlovka podľa STN 75 2102 je min. 6 m od brehovej čiary toku, resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a pri ostatných vodných tokoch je min. 4 m od brehovej čiary toku.

V k.ú. obce vznikli banskou činnosťou morfológické novotvary a vplyvom toho jazerá, z ktorých niektoré sú navrhované na zachovanie, t.j. trvalého charakteru.

V k.ú. obce sú vybudované odvodňovacie systémy HBP a.s. Baňa Nováky a odvodňovacie systémy poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť koncepciu povrchových vôd v súlade s krajinno-ekologickým plánom a koncepciou vplyvov banskej činnosti,
- b) zvýšiť koncepciu odvádzania dažďových a drenážnych vôd zo zastavaného územia obce a z rozvojových území,
- c) riešiť koncepciu povrchových vôd s cieľom zamedziť splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
- d) pre zabezpečenie kvality životného prostredia zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov,
- e) zaisťiť celoročnú údržbu vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- f) zamerať sa v ďalšom období na oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, so zameraním na ekológiu a skvalitnenie životného prostredia,
- g) v rámci rozvoja obce rešpektovať ochranné pásma vodných tokov podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a STN 75 2102 a hydromelioračných zariadení,
- h) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Koš je zásobovaná z prievidského skupinového vodovodu, z ktorého sú zásobované aj obce Sebedražie a Cígel'. Zdrojom vody sú pramene v oblasti Kľačno, Vyšehradné, Polerieka, Ráztočno, ďalej studne a vrty v lokalitách Solka, Pravenec a z VN Turček.

Obec je zásobovaná z vodojemu 1 x 250 m³ ktorý je umiestnený v k.ú. Sebedražie, max. hladina vody je na kóte 320,0 m.n.m. Riešené územie je zásobované v jednom tlakovom pásme.

V obci sa nachádza účelový vodovod a zdroj vody vo vlastníctve a správe Bane Nováky, slúžiaci pre vlastné účely.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť koncepciu zásobovania obce vodou vrátane nárastu potreby vody pre rozvojové zámery návrhového a výhľadového obdobia
- b) riešiť návrh modernizácie a rekonštrukcie vodovodnej siete, vrátane etapizácie
- c) riešiť ochranu vodných zdrojov a podmienky hospodárenia v pásmach ochrany, vrátane systému kontroly dodržiavania
- d) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- e) riešiť zásobovanie vodou pre 100 %-né zásobovanie funkčných území (funkcií bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie),
- f) riešiť rozvody a rozšírenie verejnej vodovodnej siete pre účely verejnoprospešných stavieb,
- g) vytvárať podmienky pre racionálne nakladanie s pitnou vodou,
- h) riešiť návrh akumulácie pitnej vody pre rozvojové zámery,
- i) rešpektovať a dodržiavať ochranné pásmo verejných vodovodov podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V obci Koš nie je riešené odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Odpadové vody sú likvidované živelne – zaústením do dažďovej kanalizácie, do potoka, žump, septikov alebo priesakmi, prípadne domovými ČOV. Dažďové vody z obce sú čiastočne odvádzané povrchovými rigolmi a dažďovou kanalizáciou bez koncovky čistenia. Zvyšovanie úrovne vybavenosti obce a existencia verejnej vodovodnej siete spôsobuje nárast produkcie odpadových vôd.

Slovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica plánuje v rokoch 2012-2015 realizovať stavbu „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“, súčasťou tejto stavby je aj výstavba splaškovej kanalizácie v obci Koš s následným čerpaním splaškových odpadových vôd do ČOV Prievidza.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) rešpektovať v návrhu verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodným plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“.
- b) rešpektovať a uplatniť navrhovaný systém projektu „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“ Slovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica,
- c) riešiť systém splaškovej kanalizácie v súlade s regionálnou kanalizačnou sústavou s cieľom vylúčenia možnosti vypúšťania odpadových vôd do vodných tokov,
- d) riešiť vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým zámerom obce kanalizačný systém splaškovej a dažďovej kanalizácie v súlade s koncepciou ÚPN VÚC TK, preskúmať optimalizáciu navrhovaného systému a navrhnúť ekonomické a racionálne riešenie,
- e) riešiť koncepciu nakladania s odpadovými vodami systémom delenej kanalizácie,
- f) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu
- g) riešiť koncepciu verejnej kanalizačnej siete resp. jej aktualizácie z dôvodu určenia stavieb verejnoprospešného charakteru a vytvárať pre ne územné podmienky prevažne vo verejnom priestranstve,
- h) pre trasu kanalizačnej siete navrhovanej na rekonštrukciu resp. pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 – 15 m a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š = 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany),
- i) stanoviť podmienky pre projektovú prípravu kanalizácie s riešením aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)
- j) riešiť podmienky optimalizácie prevádzky stokových sietí, zamerané predovšetkým na zníženie množstva balastných vôd

- k) dodržiavať ochranné pásmo verejných kanalizácií podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.

11.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárň v Zemianskych Kostoľanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry.

Rozvodné vedenia VVN :

Územím obce Koš prechádza prenosové vzdušné vedenie VVN – 220 kV z rozvodnej stanice 220/110 kV Bystričany do rozvodnej stanice 220/110 kV – Sučany.

Rozvodné vedenia VN

Územie obce Koš je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – ENO Nováky vzdušnými linkami VN – 22 kV, ktoré napájajú distribučnú sieť trafostaníc 22/0,4/0,231 kV.

Distribučné trafostanice :

V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú trafostanice murované, stĺpové a stožiarové. Nakoľko údaje o ich inštalovanom výkone nie sú k dispozícii, nie je stanovený celkový inštalovaný výkon v transformátoroch, ani posúdenie či je počet transformačných staníc 22/0,4 kV na zabezpečenie súčasného príkonu dostačujúci.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v návrhu rozvoja ÚPN obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou (banskou) rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladiť zámery v riešenom území,
- c) využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje palív a energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- d) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- e) v rámci navrhovaného riešenia rozvojových zámerov v rámci funkčných území obce rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov
- f) riešiť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom podzemných vedení v zmysle § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.

11.3 Zásobovanie plynom

Dodávku zemného plynu pre odberateľov v obci Koš realizovať zo sústavy VTL plynovodov SR, z VTL plynovodu Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza - Martin DN 300, PN 25, VTL prípojkou DN 100, PN 25 pre RS Moštenická a pre RS Sebedražie, RS 3000 Sebedražie a STL prepojovacím plynovodom PN 0,1 MPa Sebedražie - Koš.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení zemného plynu v súlade s požiadavkami a rozvojom plynárenského priemyslu,
- b) v návrhu zabezpečenia zásobovania rozvojových zámerov plynom rešpektovať podmienky riešenia plynárenských rozvodov a zariadení v poddolovanom území,
- c) rozvoj plynifikácie obce je potrebné riešiť a zabezpečovať komplexne s rozvojom CZT, elektrifikácie a využívaním druhotných ekologických a obnoviteľných zdrojov palív a energií,
- d) v návrhu riešenia dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa § 56 a § 57 zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení.

11.4 Zásobovanie teplom

Riešenie zásobovania teplom musí zodpovedať princípom a koncepcii štátnej energetickej politiky. V súčasnosti je zásobovanie teplom centralizovaným z TN ENO - Prievidza s prenosovou kapacitou 137,0 MW;2,5MPa;150/70°C a decentralizovaným s palivovou základňou zemný plyn a tuhé palivá v malej miere sa používa elektrická energia a iné zdroje palív.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- sústava CZT spolu s DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci Koš,
- rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom CZT a plynofikácie, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu. Ďalšou ekologickou energiou, ktorá je vhodná pre zásobovanie teplom je elektrická energia,
- úlohou v ďalšom rozvoji tepelného hospodárstva obce bude znižovanie podielu tuhých palív hlavne uhlia v skladbe palivových základní riešeného územia,
- ekonomicky na ekologickej báze využívať druhotné a obnoviteľné zdroje palív a energie pre zásobovanie teplom,
- koncepciu rozvoja v tepelnej energetike zabezpečovať v zmysle § 31 zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení.

11.5 Spoje a telekomunikačné zariadenia

11.5.1 Telekomunikácie

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- riešiť návrh pokrytia telekomunikačnými zariadeniami a rozvodmi (telefonizácie) v súlade s navrhovanými rozvojovými zámermi rozšírením miestnej telefónnej siete s dostatočnou kapacitou pre jednotlivé rozvojové lokality,
- podporovať rozvoj duálnej telekomunikačnej siete pre vytvorenie podmienok konkurenčného prostredia,
- podporovať možnosti uplatnenia a využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov,
- vytvoriť podmienky pre úplnú telefonizáciu obce vrátane navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre pokrytie minimálne 150 % telefonizácie bytových jednotiek,
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts i nadradené rozvody riešiť systémom podzemných vedení v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., už v rámci prípravnej a predprojektovej etapy,
- zabezpečiť možnosť bezdrôtového pripojenia na internet (napr. WiFi)

11.5.2 Miestny rozhlas

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- zachovať a riešiť v rámci rozvoja zabezpečenie systému MR a koncepčného zmodernizovania systému pre možnosť priameho a bezprostredného informovania verejnosti miestnym rozhlasom,
- vytvoriť podmienky pre možnosť zabezpečenia ďalších systémov a komunikačných kanálov pre informovanosť obyvateľstva,
- zhodnotiť a posúdiť netradičné formy systémov MR (bezkáblové rádio a telekomunikačné systémy).

11.5.3 Televízny rozvod

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- navrhnuť koncepčné riešenie, vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia Obce televíznym signálom, rozšírenie programovej ponuky.
- riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia,
- trasy prípadných nových rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

11.5.4 Intranet

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia,
- b) posúdiť možnosť rozšírenie služieb – digitálna televízia, telefónia
- c) trasy nových rozvodov a rekonštruované trasy rozvodov výlučne riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA

12.1 Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a systém ekologickej stability

Zásady ochrany prvkov ÚSES :

- a) rešpektovať regionálny biokoridor vedúci severozápadne na hranici katastrov Koš a Opatovce nad Nitrou.
- b) zabrániť ukladaniu komunálneho a stavebného odpadu v riešenom území,
- c) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín,
- d) lúčne porasty systematicky, pravidelne a trvale obhospodarovat'(kosením a pastvou), aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinami,
- e) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch zveriny,
- f) vysádzať pôvodné druhy drevín, nerozširovať nepôvodné druhy drevín do remízok a poľných lesíkov rastlín,
- g) nevykonávať úpravy remízok v čase od marca do júla,
- h) v návrhu urbanizácie územia funkčné využitie územia a líniové javy riešiť tak, aby nedochádzalo k narušeniu celistvosti (fragmentácii) lužných lesov a brehových porastov (výstavbou cestných komunikácií, obytných objektov),
- i) obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy vykonávať s ohľadom na faunu, (napr. žatevné práce vykonávať od stredu poľa k okrajom, alebo od jedného okraja pozemku k druhému, aby malo vtáctvo a iné živočíšstvo šancu uniknúť do bezpečia),
- j) systematicky monitorovať a odstraňovať invázne druhy fauny a flóry,
- k) realizovať protierózne opatrenia používaním vhodných agrotechnických postupov pri obrábaní pôdy a podporovať rozmanitosť a členitosť funkčných plôch (TTP, drevinovej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy),

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny:

- pre vodné toky a vodné plochy

- a) neupravené úseky vodných tokov zabezpečiť citlivo podľa najnovších poznatkov v odbore úpravy vodných tokov,
- b) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívodové vody,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových a drenážnych vôd z územia intravilánu mesta,
- d) zamedziť nežiadúcim splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
- e) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov pre zabezpečenie kvality životného prostredia
- f) zaisťiť celoročnú údržbu vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov najmä pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany v zastavanom území,
- g) zamerať sa v ďalšom období na oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, so zameraním na skvalitnenie životného prostredia,
- h) podporovať rozvoj mokraďových ekosystémov pre rozvoj ekoturizmu.

- pre pôdny fond

- a) realizovať protierózne opatrenia PF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, (striedaním napr. TTP, nelesnej drevinovej vegetácie, maloblokových plôch ornej pôdy),

- b) zabrániť úbytku plôch ornej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- c) zabrániť zarastaniu lúk NDV,

- pre vegetáciu v urbanizovanom prostredí

- a) vhodnú štruktúru verejnej zelene a parkov zachovať v pôvodnom charaktere s vhodnou údržbou a starostlivosťou a citlivou obnovou,
- b) neuplatňovať v prostredí cudzie nepôvodné druhy vegetácie,
- c) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, neprirodzenou a nevhodnou zeleňou (napr. namiesto ovocných záhrad výsadbu nevhodných druhov ihličnatých drevín),
- d) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať pestrú štruktúru zelene, t.j. mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie zdravej a vzrastlej vegetácie.

- pre štruktúru vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej zástavby IBV, osídlenia, prelínajúceho sa verejnou zeleňou a zeleňou záhrad, plynule prelínajúcou sa do okolitého prírodného prostredia.

- pre protipovodňovú ochranu

- a) zachovať a venovať starostlivosť existujúcim brehovým porastom,
- b) zamedziť zasahovaniu do brehových porastov vo vegetačnom období,
- c) zamedziť a likvidovať invázne druhy vegetácie v nive vodných tokov,
- d) podporovať rozvoj mokraďovej vegetácie v pobrežnej zóne riek a potokov v riešenom území,
- e) zabezpečiť údržbu pobrežia a nivy vodných tokov, odstraňovať z tokov všetky zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. konáre, kmene stromov, zosuvy pôdy a pod.),
- f) sledovať a udržiavať kondíciu a vekovú skladbu NDV v okolí tokov a v celom riešenom, t.j. k.ú. obce.

12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Základnou podmienkou a požiadavkou riešenia je plné rešpektovanie a tvorivý a citlivý prístup k hodnotám kultúrneho dedičstva v hmotnom prostredí, osobitne k tým, ktoré sú pamiatkovo chránené.

V rámci riešeného územia sa nachádza národná kultúrna pamiatka (NKP) :

- presbytérium rímskokatolíckeho kostola sv. Ondreja zapísaná v ÚZPF pod číslom 843 / 0 premiestnená po asanácii kostola z dôvodov ťažby uhlia z dolnej časti obce.

V obci boli uskutočnené archeologické výskumy a v roku 1965 v polohe Katkej kopec boli objavené dechtárske pece z 9. až 14. storočia a na polohe Štvacipalej kopec bola objavená slovanská a stredoveká osada z 12. až 14. storočia.

V publikácii Súpis pamiatok na Slovensku, zv. II., str. 80 sú uvedené objekty :

- Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie – klasicistická stavba z roku 1818,
- Pomník hrdinov padlých z roku 1955.

V k.ú. obce bolo niekoľko pracovných táborov počas II. svetovej vojny a nachádza sa aj pohrebisko nemeckých vojakov, ktorý pripomína prícestný kríž.

NKP ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov. V rámci územného plánu obce je potrebné zvýrazniť a vyznačiť uvedené NKP vrátane objektov s kultúrnymi hodnotami, minimálne v rozsahu objektov uvedených v súpise pamiatok na Slovensku.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) v spolupráci s obstarávateľom ÚPD preskúmať a riešiť problematiku určenia a výberu vhodných objektov kultúrneho dedičstva pre ich prípadné zaradenie do evidencie pamätihodností obce,
- b) Vhodným funkčným využitím hľadať uplatnenie a atraktivitu pamiatok a využiť ich vťahnutím do reálneho súčasného života,
- c) rešpektovaním kultúrnohistorických hodnôt a v symbióze s nimi, citlivým prístupom vytvárať podmienky formou reprofiliácie, adaptácie a dostavby hmotného prostredia súčasným požiadavkám života pre ich plnohodnotné využitie a tým zároveň i riešenia prinavrátania ich duchovného rozmeru v rámci hmotného prostredia a funkčného využitia,
- d) vytvoriť podmienky pre ochranu a zachovanie kultúrnych a stavebno-technických hodnôt v území,
- e) v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

12.3 Požiadavky na územnú ochranu prírody

Celé katastrálne územie leží v 1. st. ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V k.ú. Koš sa nenachádza osobitne chránená časť prírody ani chránené vtáčie územie a územie európskeho významu. Z podkladov ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie v k.ú. Koš neeviduje biotopy národného a európskeho významu.

Ochrana drevín

Chránený strom Lipa na Šajbách. V zmysle § 49, ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre ochranné pásmo 2. stupeň ochrany.

- a) rešpektovať chránený strom a jeho ochranné pásmo,
- b) pri realizovaní činností a stavieb postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12.4 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Chránené ložiskové územie a dobývací priestor.

OBÚ v Prievidzi eviduje v k. ú. obce Koš chránené ložiskové územie „Nováky“ (ďalej „CHLÚ Nováky“) a taktiež dobývací priestor „Nováky I.“ (ďalej „DP Nováky I.“). CHLÚ Nováky bolo schválené rozhodnutím OBÚ v Prievidzi pod. č. 1428/G/Vo/Pv/1997 z dňa 07.08.1997 a dobývací priestor Nováky I. bol schválený rozhodnutím FMPE č. 71/968/86 z 01.09.1986. Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „správca“). Podmienky a obmedzenia pre chránené územie CHLÚ a DP sú stanovené zákonom č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochrana pôdných zdrojov

V zmysle č. 220/2004 Z.z. je chránená poľnohospodárska pôda zaradená do najlepších štyroch skupín BPEJ, okrem toho je v zmysle citovaného zákona chránená poľnohospodárska pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia a ovocné sady.

Ochrana vodných zdrojov

V katastrálnom území nie sú evidované vodné zdroje okrem neverejných banských.

13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 Požiadavky na ochranu nadradených dopravných systémov

- a) rešpektovať trasu cesty I/50 v peáži s cestou I/64,
- b) rešpektovať navrhované trasy ciest R2, I/50, I/64 v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 2,

- c) rešpektovať OP letiska Prievidza.

13.2 Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry

- d) Rešpektovať trasu vzdušného prenosového vedenia VVN 220 KV linka č. 271, z elektrickej rozvodnej stanice 220/110 kV v Bystričanoch do rozvodnej stanice Sučany vrátane OP,
e) Rešpektovať trasu vzdušného prenosového vedenia VVN 110 KV linka č. 7740, z elektrickej rozvodnej stanice z rozvodnej stanice ENO do rozvodnej stanice 110/22 kV Cígeľ,
f) Rešpektovať VTL plynovod Nitra - Nováky – Prievidza - Martin, DN 300 PN 25,
g) Rešpektovať navrhovanú trasu splaškovej kanalizácie Koš - Prievidza cez riešené územie,
h) Riešeným územím vedie trasa tepelného napájača (TN) centrálného zásobovania teplom z ENO do Prievidze.

14. POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU.

14.1 Obrana štátu

V katastrálnom území nesídlí vojenský útvar. Nie sú špecifikované osobitné požiadavky s ohľadom na obranu štátu okrem rešpektovania ochranného pásma.

14.2 Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.,
b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
c) v úrovni spracovania územnoplánovacej dokumentácie zóny (ÚPN Z), prípadne územnoplánovacích podkladov (ÚPP) stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.
d) riešiť v území opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z.z. v platnom znení, v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z.z. v platnom znení.
f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov a potrieb CO na základe analýzy územia obce.

14.3 Požiarne ochrana a ochrana pred povodňami

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 666/2004 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov. Koncepciu a podmienky povodňovej ochrany určuje príslušný orgán v zmysle zákona a Obec. Povinnosťou správcu toku je stanoviť

podmienky ochrany a všetkých subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti so správcom toku.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) rešpektovať a zapracovať osobitné požiadavky na PO a na ochranu pred povodňami v zmysle platnej legislatívy.

15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) riešiť obnovu pôvodného charakteru sídla, orientovať rozvoj s rozvinutím charakteru sídla vo funkčnom a priestorovom usporiadaní vo väzbe na súčasnú štruktúru, definovať jadrové ťažiskové priestory, najexponovanejší priestor s osobitnými požiadavkami na polyfunkčnosť zástavby a zariadení a ako priestor pre lokalizáciu zariadení verejnej administratívy a občianskej vybavenosti,
- b) vo funkčnom využívaní smerovať rozvoj sídla k prioritám funkcie bývania, rekreácie, cestovného ruchu, občianskej, športovo-rekreačnej vybavenosti s cieľom komplexnosti ponuky rekreačno-oddychových a športových služieb, s citlivým prístupom k historickým, kultúrnym a urbanistickým podmienkam,
- c) v riešení funkčného a priestorového využívania územia vytvárať podmienky pre maximálne využitie daností prírodných podmienok, ich zachovanie a upevňovanie,
- d) podmieniť v rámci návrhu záväzných regulatívov výstavbu novej občianskej vybavenosti i jeho prestavbu uplatnením podmienok vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

16.1 Bývanie

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) v návrhu vytvoriť podmienky pre moderné trendy vo vývoji foriem individuálneho bývania s vyšším štandardom, kvalitou a invenčnosťou prostredia, s vysokým podielom verejnej zelene,
- b) podiel hromadnej bytovej výstavby riešiť prevažne pre účely sociálneho bývania a formu nájomných bytov pre sociálne slabšie obyvateľstvo a mladé začínajúce rodiny,
- c) preskúmať navrhované lokality a vytipovať vhodné lokality pre rôzne formy bytovej výstavby pre časové horizonty návrhového a výhľadového obdobia v súlade s demografickými prognózami, vývojom počtu obyvateľov, obložnosti bytov a možnosť nárastu počtu obyvateľov migráciou - prisťahovaním za účelom bývania a pracovných príležitostí,
- d) riešiť lokalizáciu cca 300 až 450 bytov prírastku v návrhovom období do r. 2030 a cca 250 až 400 b.j. vo výhľadovom období do r. 2045, z dôvodov vylepšenia koeficientu bývania, odpadu bytového fondu, zmeny funkčného využitia a pre rozvojové predpoklady nárastu počtu obyvateľov,
- e) počítať s vyšším štandardom bytov pri nižšej obložnosti s predpokladaným vývojom zníženia koeficientu obývanosti bytov na cca 3,05 obyvateľov na b. j. k roku 2030 a 2,9 obyvateľov na b. j. k roku 2045,
- f) prioritne využiť pre lokalizáciu rozvojových zámerov funkcie bývania t.j. obytných území územie pôvodného zastavaného územia a parcely č. 1795, 1797 a 1804, registra „E“ k.ú. Koš, prevažne charakteru individuálnych foriem bývania,
- g) prevažujúcou formou zástavby budú individuálne formy bývania (IBV), hromadné formy bývania (HBV) riešiť v rozsahu pokrytia potrieb sociálnej sféry podpory obce s dodržaním zásad regulácie priestorového usporiadania vidieckeho osídlenia,
- h) zohľadniť predpoklady špecifických prírodných podmienok územia sídla vhodným formovaním obytných štruktúr s adekvátnym uplatnením ich významu v tvorbe hmotného prostredia,
- i) napomôcť využitiu i neštandardných foriem obstarávania bytov (formou prístavieb, nadstavieb a pod.)

16.2 Vybavenosť

16.2.1 Školstvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť lokalizáciu a potreby rozvoja predškolských zariadení vo vzťahu k bilančným hodnotám rozvojových zámerov a tendenciám demografického vývoja, vrátane potrebného zázemia,
- b) riešiť územné a priestorové potreby skvalitnenia a dokompletizovania zariadení základného školstva vrátane potrebného zázemia vo vzťahu k tendenciám demografického vývoja a k bilančným hodnotám rozvojových zámerov.

16.2.2 Zdravotníctvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) v rámci štrukturálnych a privatizačných zmien je všeobecne potrebné transformovať a vytvoriť podmienky pre prípadné potreby lokalizácie základnej zdravotníckej starostlivosti vo forme lekárskej ambulancie a distribúcie liekov.

16.2.3 Sociálna starostlivosť

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) reagovať na zmeny vo vývoji legislatívy a na základe potrieb obce v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít.
- b) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby,
- c) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb v obci najmä využitím vhodných existujúcich objektov a zriadenie menších, individuálnych prevádzkovo nenáročných zariadení sociálnej starostlivosti.

16.2.4 Kultúra

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť podmienky a potreby doplnenia a zvýšenia kapacít a štandardu zariadení kultúrnej vybavenosti obce, najmä sústredení na viacúčelové kultúrno-spoločenské zariadenie, v jadre obce vo vzťahu k potrebám pokrytia bilančných hodnôt rozvojových zámerov.

16.2.5 Šport

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) prehodnotiť a navrhnúť plochy pre potrebné kapacity doplnenia štruktúry základnej a sídelnej telovýchovnej a účelovej športovej vybavenosti,
- b) zhodnotiť lokalizáciu a podmienky lokalizáciu zariadení pre niektoré druhy športu vyššieho významu,
- c) vytvárať podmienky pre postupnú integráciu a funkčnú previazanosť športových zariadení s cieľom komplexnosti v poskytovaní optimálnych športových podmienok vo vzťahu s podmienkami pre cestovný ruch a rekreáciu.

16.2.6 Obchod a služby

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) vytvárať podmienky pre rozvoj a lokalizáciu potrebných kapacít občianskej vybavenosti v nadväznosti na budúce prioritné aktivity v oblasti cestovného ruchu, rekreácie, krátkodobého i dlhodobého pobytového ubytovania a vo vzťahu k potrebám pokrytia rozvojových zámerov.
- b) v oblasti obchodu a služieb riešiť priestorový priemet podnikateľských aktivít pri dotváraní jadra a okrajových častí sídla,

- c) rozvojové ciele zabezpečiť adaptáciou, rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou existujúcich zariadení občianskej vybavenosti a tiež navrhnutím nových zariadení a areálov,
- d) zachovať a využiť všetky existujúce pohrebiská a preveriť a riešiť územné potreby pre návrhové a výhľadové obdobie.

16.3 Výrobno-hospodárska základňa

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) riešiť územné a priestorové nároky pre lokalizáciu nových výrobných aktivít,
- b) prehodnotiť možnosti nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení poľnohospodárskej výroby po ich uvoľnení,
- c) vytvárať podmienky pre vznik nových výrobných aktivít charakteru menej náročného na surovinové zdroje, ťažkú a objemnú dopravu a zaťaženie životného prostredia,
- d) v riešení sledovať cieľ trvalého znižovania negatívnych vplyvov na ŽP a ekosystémy.

16.4 Poľnohospodárstvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) riešiť územné a priestorové nároky nových aktivít,
- b) v riešení sledovať cieľ znižovania negatívnych vplyvov na ŽP,
- c) prehodnotiť možnosti adaptácie, obnovy a nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení poľnohospodárskej výroby,
- d) prehodnotiť stav a riešiť kolíziu funkcií poľnohospodárskej výroby vo vzťahu ku kontaktným okolitým funkčným územia (obytného územia) a stanovenie podmienok funkčného využívania územia pre trvalé riešenie problému,
- e) eliminácia erózných javov na poľnohospodárskej pôde vhodnými melioračnými, krajnotvornými, agrotechnickými a inými opatreniami.
- f) rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého treba osobitne chrániť pôdu zaradenú podľa BPEJ do prvých 4 skupín (z 9 skupín),
- g) riešiť vymedzenie ochranných pásiem objektov poľnohospodárskej výroby.

16.5 Lesné hospodárstvo

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- b) preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov.

16.6 Rekreácia a cestovný ruch

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v rámci formovania a lokalizácie rozvoja aktivít rekreácie a turizmu systémovo podporovať a usmerňovať aktivity v záujme optimálneho využitia a zveľadenia prírodných daností územia,
- b) zhodnotiť a navrhnuť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu a vytvorenie územnej rezervy pre návrhové obdobie pre lokalizáciu zariadení cestovného ruchu a športu,
- c) prehodnotiť možnosti smerovania rozvoja CR, s vhodným atraktívnym funkčným využitím vo vzťahu k vytvoreniu reťazca aktivít v spolupráci s obcami záujmového územia pre vytvorenie komplexnosti ponukových možností a aktivít,
- d) podporovať rozvoj aktivít charakteru vybavenosti a služieb pre vytvorenie zázemia a komplexnosť budovania funkcie cestovného ruchu a rekreácie.

17. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.

V návrhu rozvoja obce v oblasti životného prostredia je potrebné riešiť problémy ochrany a tvorby prostredia pred nepriaznivými vplyvmi najmä antropogénnych činností a stanoviť zásady pre systém udržateľného vývoja a elimináciu a nápravu negatívnych dopadov na životné prostredie v komplexnom chápaní. V tom zmysle je potrebné sa zamerať na sledovanie a regulovanie činnosti človeka vo vzťahu ku koncepcie riadenej ochrane a tvorbe ŽP.

17.1 Ovzdušie

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

-) zamedziť vzniku nových zdrojov znečisťovania na území Obce,
- a) vyvíjať intervenčné kroky smerom k regionálnym a vyšším správnym jednotkám s cieľom dosiahnutia zlepšenia kvality ovzdušia neustálym znižovaním emisií a eliminácie zdrojov znečistenia v regionálnej i globálnej pôsobnosti.

17.2 Voda

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností pitnou vodou
- b) zabezpečiť 100 % odkanalizovanie územia
- c) zamedziť vzniku nových zdrojov znečisťovania na území Obce.

17.3 Pôda

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zabrániť eróznej činnosti vetra a vody vhodným systémom obhospodarovania pôdy,
- b) preskúmať a stanoviť územia na ktoré bude potrebné vypracovať projekty protierózných opatrení na PF,
- c) napomáhať vytváraniu podmienok pre globálne riešenie znižovania emisií v ovzduší,
- d) rešpektovať ochranu pôd v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

17.4 Hluk

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zabrániť vzniku potenciálnych zdrojov hluku,
- b) v návrhu riešiť systém dopravno -technických opatrení pre zlepšenie situácie,
- c) intervenčnými krokmi napomáhať riešeniu a vytváraniu optimálnych podmienok na regionálnej úrovni.

17.5 Odpadové hospodárstvo.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu, dotriedenie komunálneho odpadu a posúdiť možnosť následné spracovanie triedeného dopadu,
- b) posúdiť možnosti umiestnenia kompostárne pre spracovanie a likvidáciu organického odpadu,
- c) znižovať množstvo problémových látok v komunálnom odpade.
- d) zneškodňovať všetky komunálne odpady na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam,
- e) pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a iných environmentálnych záťaží,
- f) vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu,
- g) realizovať a podporovať kompostovanie biologického odpadu.

17.6 Zeleň

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich zelených plôch v súlade s funkčným využitím územia, urbanistickým riešením a posúdiť možnosti revitalizácie zelene a začlenenia do navrhovaných štruktúr,
- b) v návrhu koncepcie rozvoja vytvoriť podmienky pre implementáciu navrhovaných prvkov ÚSES,
- c) prehodnotenie charakteru a stavu zelene a navrhnúť opatrenia na skvalitňovanie mikroklimy sídla s cieľom znižovania hladiny hluku a prašnosti na minimálnu úroveň,
- d) riešenie koncepcie zelene, najmä verejnej a parkovej zelene s prioritou funkčnej kvality zameranej na zosúladenie estetickéj a ochrannéj funkcie,

- e) koncepčným prístupom k tvorbe krajinej zelene riešiť vytvorenie biokoridorov s cieľom ekologickej vyváženosti územia,
- f) zamerať sa na stanovište vhodné a prevažne pôvodné dreviny a kroviny v koncepcii návrhu nových plôch zelene v rámci v zastavaného územia i mimo neho a pri rekonštrukcii remízok.

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU.

18.1 Poľnohospodársky pôdny fond

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy štyroch najlepších bonitných tried, t.j. skupiny 1. až 4. sedem miestneho kódu BPEJ,
- b) pri riešení plôch pre rozvoj individuálnych foriem bývania sa zamerať na ťažiskové a okrajové časti,
- c) v rámci riešenia rozvojových zámerov rozšírením zastavaného územia rešpektovať celistvosť a funkčnosť využitia a užívania poľnohospodárskej pôdy a komplexne zhodnotiť zábery na základe kritérií výberu lokalít z variantov riešenia,
- d) riadiť sa zásadami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF, v znení platných predpisov.

18.2 Lesný pôdny fond

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- c) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- d) preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov.

19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) zhodnotiť potrebu vymedzenia územia na základe zhodnotenia okruhu problémov, najmä urbanistických, dopravných, kompozičných a majetkovoprávných pre riešenie jadra obce formou územnoplánovacej dokumentácie zóny, alebo územnoplánovacím podkladom,
- b) na základe lokalizácie navrhovaných rozvojových funkčných území definovať a vymedziť časti územia, na ktoré sa bude prípadne vyžadovať spracovanie územného plánu zóny.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V zmysle stavebného zákona ako i zákona o Obciach je základným predpokladom legislatívne prijatie záväzných podmienok pre rozvoj obce, t. j. stanovenie regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Vo vzťahu obce a väzbe na vyššie územnosprávne celky je potrebná koordinovaná a zosúladená činnosť v štyroch regulačných úrovniach :

- a) regulácia na úrovni koncepcie rozvoja Slovenska
- b) regulácia na úrovni veľkého územného celku alebo regionálnej,
- c) regulácia na úrovni sídelnej,
- d) regulácia na úrovni zonálnej t. j. na úrovni územno-priestorových celkov v rámci sídla.

Reguláciu na úrovni sídelnej a zonálnej v polohe celého sídla je potrebné stanoviť pre oblasti :

- a) regulácie funkčného využitia územia,
- b) regulácie priestorového usporiadania,
- c) regulácie podmienok verejného dopravného vybavenia,
- d) regulácie podmienok verejnej technickej vybavenosti,

- e) regulácie podmienok ekologickej stability a tvorby a ochrany životného prostredia,
- f) regulácie podmienok časovej a priestorovej koordinácie rozvoja,
- g) regulácie podmienok výstavby a určenia verejnoprospešných stavieb.

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle § 108, ods. (2) a (3) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie (bod 2 cit. zák.) za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

Úlohou je v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce určiť a vymedziť v zmysle zákona všetky plochy pre verejnoprospešné stavby v súlade s navrhovaným rozvojom obce.

22. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Základným druhom územnoplánovacej dokumentácie pre sídlo je územný plán obce v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Účelu územnoplánovacej dokumentácie pre obec Koš, funkčnému vymedzeniu a usporiadaniu plôch v obci, určeniu základných zásad organizácie územia, limitov a postupu jeho využitia a zásad hospodárnosti zodpovedá územný plán obce.

Rozsah a úpravu územného plánu obce Koš riešiť v súlade so zákonom č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení, vyhláškou č. 55/2001 Z.z. v platnom znení.

Riešené územie v úrovni hlavných výkresov spracovať v mierke 1 : 5 000 a 1 : 10 000, krajinno-ekologický plán v M 1 : 10 000. Záujmové územie so širšími priestorovými väzbami bude prezentované v mierke M 1 : 50 000, prípadne 1 : 25 000.

23. NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU

Stratégia rozvoja sídla je formulovaná v návrhu tohto zadávacieho dokumentu, ktorým Obec na základe vykonaných prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu špecifikovala svoje požiadavky na spracovateľa.

Postup obstarávania a spracovania územného plánu obce musí byť v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

V zmysle §§ 5 až 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prebieha zisťovacie konanie oznámením obce a konaním Obvodného úradu ŽP o obstaraní a spracovaní predmetného strategického dokumentu, na základe ktorého budú určené podmienky pre ďalší postup obstarávania návrhu strategického dokumentu.

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce sú to nasledovné kroky :

- a) **obstarávateľská činnosť - oznámenie o začatí obstarávania** územného plánu obce – verejnou vyhláškou (02 2012).
- b) **zhotovenie P+R a KEP** v termíne odo dňa právoplatnosti ZOD a odovzdania podkladov z prípravných prác obstarávateľa a pokynu na začatie prác.
- c) **zhotovenie Zadania pre spracovanie ÚPN O** v termíne do 45 dní od ukončenia P + R a KEP.
- d) **obstarávateľská činnosť - verejné prerokovanie „zadania“**, posúdenie podľa § 20, odst. 5, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, schválenie „Zadania“ v termíne cca 60 až 80 dní
- g) **zhotovenie „Návrhu ÚPN Obce“** v termíne do 120 dní od vydania pokynu obstarávateľa na základe schváleného zadania a so závermi z posúdenia strategického dokumentu v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.

h) obstarávateľská činnosť - v termíne cca 60 až 90 dní - prerokovanie „Návrhu ÚPN O“, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, udelenie súhlasu so záberom PPF a LPF, preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a predloženie „Návrhu ÚPN O“ na schválenie obecným zastupiteľstvom.

i) schválenie „Návrhu ÚPN O“ obecným zastupiteľstvom v termíne cca do 30 dní

j) uloženie schváleného ÚPN O v súlade s § 28 stavebného zákona v termíne do 90 dní odo dňa schválenia a nadobudnutí právoplatnosti VZN o záväzných častiach.

Schválením územnoplánovacej dokumentácie obce obecným zastupiteľstvom, vyhlásením záväznej časti všeobecným záväzným nariadením obce, zhotovením čistopisu a uložením územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s § 28 stavebného zákona bude ukončený proces obstarávania v predpokladanom termíne do konca roku 2013.



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt