

# AGS

A T E L I É R

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

URBANIZMUS

ARCHITEKTÚRA

PROJEKTY

DESIGN

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# KOŠ

## KONCEPT

ZÁVÄZNÁ ČASŤ  
DIEL „B“



OBSTARÁVATEĽ : OBEC KOŠ  
Júl 2013

# ***DIEL „B“***

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠ</b>
DIEL – „B“ :	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
<b>ETAPA SPRACOVANIA :</b>	<b>KONCEPT (§ 21 SZ)</b>
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC KOŠ
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MILAN ONDROVIČ
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIEŤE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. IGOR TOMAŠÍK, LABYRINT
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ, MGR. TATIANA ŠOLOMEKOVÁ, PHD.
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ, MGR. TATIANA ŠOLOMEKOVÁ, PHD
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

# Územný plán Obce Koš

## Diel „B“ - Závazná časť

O B S A H

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠ</b>	<b>DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ ....</b>	<b>4</b>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....		4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.....		4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....		4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....		4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY .....		4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY .....		5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....		10
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....		18
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....		20
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ .....		24
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT .....		24
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....		24
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ .....		24
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....		28
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....		29
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....		29
8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....		29
8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....		32
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....		32
9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....		32
9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV .....		32
9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU .....		33
9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....		33
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 33		33
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....		33
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....		33

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠ

## DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### 1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.

Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar,

urbanistické riešenia územno-priestorových celkov (ďalej len ÚPC) a funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.

a koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

#### 1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územné členenie riešeného územia :

- I. úroveň - miestne časti - územno-priestorové celky (ÚPC)
- II. úroveň - funkčno-priestorové bloky - rozvojové lokality (FPB)

#### 1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce v sídelnej štruktúre rámci záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (T),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.
- g) podporovať rozvojové aktivity v záujmovom území s podmienkou trvale udržateľného rozvoja v súlade so záväznou ÚPD,
- h) Podporovať aktivity smerujúce k vytváraniu nových pracovných príležitostí v záujmovom území.

#### 1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k existujúcemu a novému navrhovanému ťažisku, budúcu jadrú obce (T),
- b) riešiť koncepčný návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie oboch ťažiskových jadier obce (S,D,T),

- c) podrobnejšie rozpracovať urbanistickú a priestorovú reguláciu v úrovni štruktúr území FPB pre rozvojové územia (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T)

## 1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

### ÚPC 1 Územie medzi pôvodnou a súčasnou cestou I/50

- **Funkčné využitie** – zastavané územie (stav)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11)

**Obytné územie** – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – stav štruktúry zástavby funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti školstva, kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejnú stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejnú stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie areálu školy výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju školstva.

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie priemyslu** – plochy určené priemyselnú výrobu, obchodno-výrobné prevádzky (OVP) areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, menšie zariadenia výroby a výrobo-obchodných prevádzok s možnosťou intenzifikácie bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou a vybavenostnou funkciou.

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c))

**Výrobné územie poľnohospodárstva** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) ) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti ÚPC, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (HD).

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie** – stav funkčného využitia severovýchodnej časti územia, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a golfový areál, s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

**Plochy zelene všetkého druhu** – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a plochy pohrebiska.

- **Funkčné využitie** – nezastavané územie (stav)

**Plochy trvalo trávnatého porastu** – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

**Plochy ornej pôdy** - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

- **Funkčné využitie** – (navrhované FPB)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie IBV** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

**VARIANT I.**

**FPB 1.1, 1.2, FPB 1.8, FPB 1.12, FPB 1.13,** – NO

**VARIANT II.**

**FPB 1.1, FPB 1.2, FPB 1.8, FPB 1.12, FPB 1.13,** – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10)

**Obytné územie HBV** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV) formou bytových domov.

**VARIANT I.**

**FPB 1.1, 1.2, FPB 1.8, FPB 1.12, FPB 1.13,** – NO

**VARIANT II.**

**FPB 1.8** – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti školstva, kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

**VARIANT I.**

**FPB 1.3, FPB 1.9, FPB 1.10** – NO

**VARIANT II.**

**FPB 1.3, FPB 1.5, FPB 1.9, FPB 1.10, FPB 1.19, FPB 1.20** – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie - priemyselná výroba** – plochy určené na intenzifikáciu využitia, pre nové rozvojové zámery pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou a funkciou vybavenosti.

**VARIANT I.**

**FPB 1.14** – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c))

**Výrobné územie – poľnohospodárska výroba** – plochy určené na intenzifikáciu využitia a pre nové rozvojové zámery pre poľnohospodársku výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby vrátane verejného technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, (kompostáreň, zber a triedenie odpadu a pod)

**VARIANT I.**

**FPB 1.15**

**- NO**

**VARIANT II.**

**FPB 1.15**

**- NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** - čiastočne zastavané územie, čiastočne nezastavané územie obce. Funkčné využitie územia formou intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na aktivity navrhované, ako park a lesopark, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov člnkovanie a pod.)

– FPB 1.25 - nezastavané územie obce, severovýchodná časť územia ÚPC –, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy a záhrad. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou intenzívneho využitia pre pobytovú účelovú rekreáciu a športu (golfové ihrisko) s využitím tradícií formou zariadenia, športových aktivít využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu.

**VARIANT I.**

**FPB 1.4, FPB 1.5, FPB 1.11, FPB 1.25**

**- NO**

**VARIANT II.**

**FPB 1.4, FPB 1.6, FPB 1.11, FPB 1.22**

**- NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – nezastavané územie – severná časť územia ÚPC mimo zastavaného územia, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy v kontakte s vodnou plochou jazera na využitie formou voľnej krajiny s pestrú vegetačnou štruktúrou, riešenia parku a lesoparku, v okolí vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít v priamej väzbe na FPB 1.5 (náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, a pod.)

**VARIANT II.**

**FPB 1.23**

**- NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)

**Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene)** – využitie územia južne od existujúceho pohrebiska účelovo pre rozšírenie pohrebiska.

**VARIANT I. II.**

**FPB 1.24**

**- NO**

**Zásady pre ÚPC 1 :**

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB, (S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia vodného toku Ciglianka, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia pôvodného a navrhovaného jadra obce v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- rezervovať plochu pre verejnoprospešné stavby rozšírenia pohrebiska v návrhovom období, (D,T)
- využiť areály pôvodných zachovaných pohrebísk v jadrovej časti pôvodnej obce pre účely verejných parkov so zachovaním pietnych miest (K,S,T)
- podporovať a revitalizáciu územia po doznení vplyvov banskej činnosti na povrch, najmä pre účely a rozvoj rekreácie v súlade s navrhovaným funkčným využitím (K,S,D)



- i) rezervovať koridor pre navrhovanú trasu cestnej komunikácie (cestu I/50), po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R2, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň,
- j) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavných cestných ťahov, (D,T)
- k) riešiť urbanistickú koncepciu jadra, znovu obnovenia pôvodného jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci FPB 1.10, a FPB 1.20 (D,T)

## ÚPC 2 Územie západne od pôvodnej cesty I/50

- **Funkčné využitie** – zastavané územie (stav)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11)

**Obytné územie** – stav funkčného využitia časti územia ÚPC pred a za železničnou traťou, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov bez možnosti intenzifikácie.

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba** – plochy určené pre priemyselnú výrobu, obchodno-výrobné prevádzky (OVP) areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby a výrobo-obchodných prevádzok s možnosťou intenzifikácie bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s navrhovanou obytnou a vybavenostnou funkciou.

**Plochy záhrad** – v pôvodnom zastavanom území obce sú to plochy účelovej zelene.

- **Funkčné využitie** – nezastavané územie (stav)

**Plochy zelene všetkého druhu** – mimo zastavaného územia obce plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

**Plochy trvalo trávnatého porastu** – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

**Plochy ornej pôdy** - ktoré tvoria plochy poľí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

- **Funkčné využitie** – (navrhované FPB)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10)

**Obytné územie HBV** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV) formou bytových domov.

### VARIANT II.

#### FPB 2.1

– NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti školstva, kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

### VARIANT II.

#### FPB 2.5,

– NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12)

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** – návrh funkčného využitia územia na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a

kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

#### VARIANT I.

**FPB 2.1**

**– NO**

#### VARIANT II.

**FPB 2.5**

**– NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba**, plochy určené na zmenu funkčného využitia, intenzifikáciu využitia a pre nové rozvojové zámery pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou a vybavenostnou funkciou

#### VARIANT I.

**FPB 2.2, FPB 2.3, FPB 2.4**

**– NO**

#### VARIANT II.

**FPB 2.2, FPB 2.3, FPB 2.4**

**- NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – nezastavané územie – JZ časť územia ÚPC mimo zastavaného územia, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy v kontakte s vodným tokom Nitra a Handlovka a územím pôvodných meandrov prevažne záplavové územie a územie bývalého koryta riek.. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, riešenia parku a lesoparku, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (náučné chodníky, bežecké trate, voľné ihriská v krajine a pod.)

#### VARIANT II.

**FPB 2.11**

**- NO**

#### Zásady pre ÚPC 2 :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB, (S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia vodného toku Nitry a Handlovky, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu protipovodňovej ochrany územia v súvislosti s riešením koncepcie alúvia vodného toku Nitry a Handlovky, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia pôvodného a navrhovaného jadra obce v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- rezervovať plochu pre verejnoprospešné stavby rozšírenia pohrebiska v návrhovom období, (D,T)
- podporovať a revitalizáciu územia po doznení vplyvov banskej činnosti na povrch, najmä pre účely a rozvoj rekreácie v súlade s navrhovaným funkčným využitím (K,S,D)
- rezervovať koridor pre navrhovanú trasu cestnej komunikácie (cestu I/64), po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R2, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň,
- riešiť v súvislosti s navrhovanou trasou cesty I/64 systém napojení ciest regionálneho významu a miestnych komunikácií (S,D,T)
- riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavných cestných ťahov, (D,T)

- l) riešiť urbanistickú koncepciu priestoru vo väzbe na budúce jadro - znovuoobnovenia pôvodného jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci FPB 2.1, 2.5, 2.6, 2.7 (S,D,T)

### ÚPC 3 Územie juhovýchodne od cesty I/50

- **Funkčné využitie** – zastavané územie (stav)

**Výrobné územie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora v strede ÚPC, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat bez možnosti intenzifikácie v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (ošípané).

**Rekreačné územie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia juhovýchodnej časti územia ÚPC (Nové Šajby) plochy určené pre intenzívnu rekreáciu a prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu bez možnosti intenzifikácie z dôvodov kolízie s hospodárskym dvorom pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s dožitím vo výhľadovom období.

- **Funkčné využitie** – nezastavané územie (stav)

**Plochy trvalo trávnatého porastu** – plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

**Plochy ornej pôdy** - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

- **Funkčné využitie** – návrh

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – nezastavané územie – juhovýchodná časť územia ÚPC mimo zastavaného územia, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy a TTP v kontakte s bežným vodným tokom. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, riešenia územia pre oddychové a športové využitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (náučné chodníky, arborétum a pod.)

#### VARIANT I.

#### FPB 3.1

- VO

#### Zásady pre ÚPC 3 :

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania navrhovaného FPB, (S,D,T)
- b) riešiť koncepciu ochrany alúvia bežného vodného toku, (K,S,D,T),
- c) podporovať a revitalizáciu územia po doznení vplyvov banskej činnosti na povrch, najmä pre účely a rozvoj rekreácie v súlade s navrhovaným funkčným využitím (K,S,D)
- d) rezervovať koridor pre navrhovanú trasu rýchlostnej cestnej komunikácie R2
- e) vytvoriť dostatočný izolačný priestor a koncepciu ochrany a obhospodarovania územia v ochrannom pásme hospodárskeho dvora živočíšnej výroby pre elimináciu negatívnych účinkov, vrátane modernizácia technického a technologického úroveň výrobného zariadenia.
- f) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavných cestných ťahov, (D,T)

## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

**Obytné územie** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad

garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

**Obytné územie (bývanie) - individuálne formy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

#### Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

#### Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

#### Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

#### Nepripustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

#### Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)

- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpacie stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

#### Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie ( v RD )
- zariadenia služieb a remesiel drobné ( čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

**Výrobné územia priemyslu** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

#### Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové

- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

#### Nepripustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

**Rekreačné územie** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

#### Rekreačné územie intenzívne

##### Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

##### Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

##### Nepripustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

#### Rekreačné územie extenzívne

##### Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

## Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

## Neprípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných

**Variant I.**

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie ( návrhové obdobie do roku 2030 )

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné územia / formy využitia /	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
					Forma zástavby	výmera ha	Závazné údaje			podlažnosť
							regulatívy (% podiel)			
							zast.pl.	tech. záz.	zeleň	
1	1.1	NO	OÚ/IBV	10,42	IBV	10,42	30	20	50	2
	1.2	NO	OÚ/IBV	3,09	IBV	3,09	30	20	50	2
	1.3	NO	OÚ/HBV	0,46	HBV	0,2	40	20	40	3
	1.8	NO	OÚ/HBV	2,32	HBV	2,32	40	20	40	3
	1.9	NO	OÚ/HBV	2,25	HBV	1,15	40	20	40	3
	1.10	NO	OÚ/HBV	5,29	HBV	1,5	30	20	50	3
	1.12	NO	OÚ/IBV	12,69	IBV	12,69	30	20	50	2
	1.13	NO	OÚ/IBV	16,72	IBV	16,72	30	20	50	2
2	2.1	NO	OÚ/HBV	3,10	HBV	2,05	40	20	40	3
SPOLU		NO		53,24	IBV	48,09				

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba / hromadná bytová výstavba

ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

ZÚOB - zmiešané územie pre obytné budovy

ÚPC - územno-priestorový celok,

FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba,

HBV - hromadná bytová výstavba

zast. pl. - zastavateľná plocha budovami pozemných stavieb

tech. zázemie. - technické zázemie - zastavateľná plocha technickou infraštruktúrou,

zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (návrhové obdobie do roku 2030)

UPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia / INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
					Forma využitia - typ	výmera (ha)	Závazné údaje			
							regulatívy (% podiel)			podlažnosť
						zast.pl.	tech.záz.	zeleň		
1	1.3	NO	ZÚMŠ	0,46	OV	0,26	40	20	40	2
	1.4	NO	RÚ/INT	2,49	RV	2,49	20	20	60	3
	1.5	NO	RÚ/INT	1,03	RV	1,03	20	20	60	2
	1.6	NO	RÚ/INT	3,50	RV	3,50	20	20	60	2
	1.9	NO	ZÚMŠ	2,25	OV	1,1	40	20	40	2
	1.10	NO	ZÚMŠ	5,29	OV	3,79	40	20	40	2
	1.11	NO	RÚ/INT	3,25	RV	3,25	20	20	60	2
	1.25	NO	RÚ/INT	24,72	RV	24,72	5	10	85	1
2	2.1	NO	ZÚOB	3,10	OV	1,05	40	20	40	2
SPOLU		NO			OV	6,20				
					RV	34,99				
CELKOM		NO			OV+RV	41,19				

OV - občianska vybavenosť



RV - rekreačná vybavenosť

ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

ZÚOB - zmiešané územie pre obytné budovy

RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

ÚPC - územno-priestorový celok,

FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha,

tech.záz. - technické zázemie - zastaviteľná plocha,

zeleň - plocha zelene

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba ( priemysel a OVP ) NO k 2030

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia / INT.	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyslu a OVP					
							Závazne údaje			
					Forma využitia - typ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
				zast.úz.	tech.záz.	zeleň				
1	1.14	NO	VÚ	3,21	OVP	3,21	40	30	30	2
	1.15	NO	VÚ	0,34	OVP - P	0,34	40	30	30	2
2	2.2	NO	VÚ	2,15	OVP	2,15	40	30	30	2
	2.3	NO	VÚ	0,68	OVP - DV	0,68	30	40	30	2
	2.4	NO	VÚ	0,71	OVP - DV	0,71	30	40	30	2
SPOLU		NO		7,09	V-PO	7,09				

VÚ - výrobné územie

ÚPC - územno-priestorový celok,

FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OVP – obchodno-výrobné prevádzky, OPV - P poľnohospodárske, OVP - DV - dopravné vybavenie,

zast. pl. - zastavateľná plocha,

tech.záz. - technické zázemie, zastaviteľná plocha,

zeleň - plocha zelene

**Variant II.**

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie ( návrhové obdobie do roku 2030 )

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia / INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania				
					Forma zástavby	výmera ha	Závazné údaje		
							regulatívy (% podiel)		
							zast.pl.	tech. záz.	zeleň
1	1.1	NO	OÚ/IBV	7,67	IBV	7,67	30	20	50
	1.2	NO	OÚ/IBV	3,09	IBV	3,09	30	20	50
	1.3	NO	ZÚMŠ	0,46	HBV	0,2	40	20	40
	1.5	NO	ZÚMŠ	2,22	HBV	1,1	40	20	40
	1.8	NO	OÚ/IBV	2,32	HBV	2,32	40	20	40
	1.9	NO	ZÚMŠ	2,25	HBV	1,15	40	20	40
	1.10	NO	ZÚMŠ	5,29	HBV	1,5	30	20	50
	1.12	NO	OÚ/IBV	12,69	IBV	12,69	30	20	50
	1.13	NO	OÚ/IBV	16,02	IBV	16,02	30	20	50
	1.19	NO	ZÚMŠ	1,52	HBV	0,75	40	20	40
	1.20	NO	ZÚMŠ	4,03	HBV	2,00	40	20	40
2	2.1	NO	OÚ/IBV	3,10	HBV	2,05	40	20	40
	2.5	NO	ZÚOB	4,74	HBV	2,5	40	20	20
SPOLU		NO		65,40	IBV	53,04			

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba / hromadná bytová výstavba

ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

ZÚOB - zmiešané územie pre obytné budovy

ÚPC - územno-priestorový celok,

FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

VO - výhľadové obdobie  
 IBV - individuálna bytová výstavba,  
 HBV - hromadná bytová výstavba  
 zast. pl. - zastaviteľná plocha,  
 tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha,  
 zeleň - plocha zelene  
 počet b.j. - počet bytových jednotiek

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (návrhové obdobie do roku 2030)

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia / INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
					Forma využitia - typ	výmera (ha)	Závazné údaje			
							regulatívy (% podiel)			podlažnosť
							zast.pl.	tech.záz.	zeleň	
1	1.3	NO	ZÚMŠ	0,46	OV	0,26	40	20	40	2
	1.4	NO	RÚ/INT	2,49	RV	2,49	20	20	60	3
	1.5	NO	ZÚMŠ	2,22	OV	1,1	40	20	40	2
	1.6	NO	RÚ/INT	3,5	RV	3,50	20	20	60	2
	1.9	NO	ZÚMŠ	2,25	OV	1,1	40	20	40	2
	1.10	NO	ZÚMŠ	5,29	OV	3,79	40	20	40	2
	1.11	NO	RÚ/INT	3,25	RV	3,25	20	20	60	2
	1.19	NO	ZÚMŠ	1,52	OV	0,78	40	20	40	3
	1.20	NO	ZÚMŠ	4,03	OV	2,03	40	20	40	3
	1.22	NO	RÚ/INT	3,83	RV	3,83	20	20	60	2
	1.23	NO	RÚ/EXT	8,05	RV	8,05	10	10	80	1
2	2.5	NO	ZÚOB	4,74	OV	2,24	40	20	40	2
	2.11	NO	RÚ/EXT	97,33	RV	97,33	5	5	90	1
3	3.1	NO	RÚ/EXT	5,01	RV	5,01	5	5	90	1
SPOLU		NO			OV	11,30				
					RV	123,46				
CELKOM		NO			OV+RV	134,76				

OV - občianska vybavenosť  
 RV - rekreačná vybavenosť  
 RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne  
 ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou  
 ZÚOB - zmiešané územie pre obytné budovy  
 MČ. - Miestna časť  
 ÚPC - územno-priestorový celok,  
 FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)  
 NO - návrhové obdobie  
 zast. pl. - zastavateľná plocha,  
 tech.záz. - technický zastaviteľná plocha,  
 zeleň - plocha zelene

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba ( priemysel a OVP ) NO k 2030

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné územia / formy využitia / INT.	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy OVP							
					Forma využitia - typ		výmera (ha)		Závazné údaje			podlažnosť
									regulatívy (% podiel)			
									zast.úz.	tech.záz.	zeleň	
1	1.15	NO	VÚ/OVP - POL'	0,34	OVP - pol	0,34	40	30	30	2		
2	2.2	NO	VÚ/OVP	2,15	OVP	2,15	40	30	30	2		
	2.3	NO	VÚ/OVP - DV	0,68	OVP - DV	0,68	30	40	30	2		
	2.4	NO	VÚ/OVP - DV	0,71	OVP - DV	0,71	30	40	30	2		
SPOLU		NO			OVP	3,88						

**VÚ** - výrobné územie

**MČ.** - Miestna časť **ÚPC** - územno-priestorový celok

**FPB** - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

**NO** - návrhové obdobie

**OVP** – obchodno-výrobné prevádzky, OPV- P poľnohospodárske, OVP - DV - dopravné vybavenie

**zast. pl.** - zastavateľná plocha,

**tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha

**zeleň** - plocha zelene

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

#### Bývanie a bytový fond

- stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

#### Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- riešiť možnosť zmluvného zabezpečenia zdravotníckeho zariadenia v obci a vytvoriť priestorové podmienky pre zariadenie,(T)
- vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov, (K,S,T)
- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb v obci využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení. (K,T)

#### Školstvo

- v prvej etape vývoja riešiť kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard a prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, úprava zelene a.i.) (K,S)
- riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb v rámci sídla, t.j. vybudovania potrebných kapacitných zariadení ZŠ s vyšším štandardom vrátane prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a.i.) (S,T)
- vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami. (K,S,T)

#### Kultúra

- prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie nového polyfunkčného kultúrno-spoločenského zariadenia a doplnením nových i existujúcich zariadení atraktívnymi funkciami pre kultúrnu vybavenosť, viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D,T)
- vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)
- podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti, (T)
- vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),

- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- g) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- h) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)

### Šport

- a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť prehodnotením a realizáciou reprofilácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
- c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- d) vytvoriť podmienky pre výstavbu telocvične a športovísk pri navrhovanej ZŠ (S,D,T)

### Obchod a služby

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu, (T)
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v navrhovanom obnovenom ťažiskovom, centrálnom priestore obce. (S,D,T)

### Výroba priemyselná

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- g) Pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny. .

### Výroba poľnohospodárska

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, základnej podmienky rozvoja krajinyotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K).

### Rekreácia a cestovný ruch

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území obce a nových navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepčnosť prípravy s cieľom podriaďovať všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja cestovného ruchu, (K,S,D,T)

- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na existujúce a navrhované jazerá a podporovať rozvoj ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

#### **Zeleň**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, (K,S,D)
- b) predpokladom pre vytváranie podmienok rozvoja cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce je podpora, tvorba a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene, (T)
- c) aktivity usmerňovať do rozvojových území - FPB (rozvojové lokality) v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatriaktívnenia obytného a rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- d) uplatniť výber rastlinných druhov z miestnej a stanovištnej pôvodných a charakteristických druhov, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a prílišnú rozmanitosť druhov. (T)

#### **Civilná ochrana**

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

#### **Požiarňa ochrana a ochrana pred povodňami**

- a) zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarom obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,
- d) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- e) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené zákonom č. 7/2010 Z. z.

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy**

- a) Rezervovať územný koridor pre rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120 s ochranným pásom 100 m

- b) Rezervovať územný koridor pre cesty I/50 a I/64 v kategórii C11,5/80 s ochranným pásmom 50 m
- c) Rezervovať územný koridor pre cestu III/05061 v kategórii C 7,5/60 s ochranným pásmom 20 m
- d) Rezervovať územný koridor pre prekládku železničného koridoru č.150 s ochranným pásmom 60 m
- e) Rezervovať územný koridor pre prekládku toku rieky Nitra

#### **Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce**

- a) Navrhovať komunikácie v zmysle STN 73 6110 nasledovne:
- b) Prieťah cesty I/50 navrhujeme vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 13/50
- c) Prieťah cesty III/05061 navrhujeme vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 8/40
- d) Zberné komunikácie funkčnej triedy B3 navrhujeme v kategórii MZ 8/40
- e) Obslužné obojsmerné komunikácie navrhovať v kategóriách MO 5,5/30, MO 7,5/30
- f) Obslužné jednosmerné komunikácie navrhovať minimálne MO 6,5/30
- g) Regulatívy pre hromadnú dopravu: Zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, prispôbiť nadväznosť spojov na železničné spoje.
- h) Zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením.
- i) Regulatívy Cyklistickej dopravy: Zmiešaný cyklistický a peší chodník budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.
- j) Samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.
- k) Regulatívy pre peší pohyb: Dobudovanie, chodníkov pozdĺž zberných komunikácií v minimálnej priechodnej šírke 1,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m od prekážok.
- l) Samostatne vedené pešie trasy navrhovať v šírke 3,0m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.
- m) Vybudovať v sídle systém jednotného verejného osvetlenia s zvýšiť kvalitu verejných priestorov.
- n) Regulatívy pre statickú dopravu, parkovanie a odstavenie vozidiel: Existujúce parkovacie plochy, lokalizované najmä pri verejnej vybavenosti v obci je potrebné regulovať vodorovným dopravným značením. Pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, bývania v bytových domoch a intenzívne využívaných športových areáloch je potrebné navrhnuť primeraný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110. V návrhu nových zón bývania sa odporúča regulovať parkovanie tak, aby každý rodinný dom mal vybudované minimálne jedno parkovacie miesto na vlastnom pozemku a jedno parkovacie miesto na verejne prístupnom pozemku v rámci parkovacej niky pred vstupom na pozemok, prípadne v parkovacom pruhu.

#### **Vodné hospodárstvo - povrchové vody**

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových proti eróznym priekop zachytávajúcich prívalové vody
- b) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce
- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na  $Q_{100}$  a orné pôdy pre  $Q_{20}$
- e) na vodných tokoch je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia
- f) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary (tok Nitra, Handlovka) a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m. (Ciglianka)
- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- i) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

#### **Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou**

Variant I.:

- a) rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),

- b) doplniť akumuláciu k roku 2030 v objeme 100 m<sup>3</sup> pre II. tlakové pásmo a v objeme 250 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo
- c) doplniť akumuláciu k roku 2045 v objeme 0 m<sup>3</sup> pre II. tlakové pásmo a v objeme 750 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo
- d) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie vodovodnej siete
- e) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov
- f) kontrolovať kvalitu dodávanej vody
- g) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- h) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností
- i) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- j) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnými normami
- k) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- l) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.

Variant II.:

- a) rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- b) doplniť akumuláciu k roku 2030 v objeme 50 m<sup>3</sup> pre II. tlakové pásmo a v objeme 250 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo
- c) doplniť akumuláciu k roku 2045 v objeme 0 m<sup>3</sup> pre II. tlakové pásmo a v objeme 750 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo
- d) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie vodovodnej siete
- e) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov
- f) kontrolovať kvalitu dodávanej vody
- g) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- h) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností
- i) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- j) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnými normami
- k) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- l) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.

**Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia odpadových vôd**

- a) rešpektovať v návrhu verejnej kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií“
- b) rešpektovať a uplatniť navrhovaný systém projektu „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica“
- c) riešiť systém splaškovej kanalizácie v súlade s regionálnou kanalizačnou sústavou s cieľom vylúčenia možnosti vypúšťania nečistených odpadových vôd do vodných tokov
- d) riešiť vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým zámerom obce kanalizačný systém splaškovej a dažďovej kanalizácie v súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- e) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu
- f) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10–15 m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- g) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách
- h) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách s výustným objektom do vodných tokov
- i) pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd (viď. grafickú časť).

- j) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)
- k) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení ( pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia)
- l) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- m) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- n) ponechať územnú rezervu pre skupinovú kanalizáciu v rámci verejnoprospešných stavieb

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- a) pre navrhované rozvojové územia riešiť v úrovni zóny koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- b) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi, (K,S,D)
- c) v rámci rekonštrukcií jestvujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- d) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)
- e) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme, a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradiť izolovanými vodičmi, (T)

#### **Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie**

- a) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)
- b) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce,
- c) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom,
- d) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- e) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike §31,
- f) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

#### **Telekomunikácie**

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) zabezpečiť kvalitnú telekomunikačnú sieť, vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby,
- c) podporovať realizáciu slaboprúdových rozvodov (slaboprúdových rozvodov, televízneho káblového rozvodu a pod),
- d) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- e) Zohľadniť a prevádzkovať realizovaný MR a riešiť rozšírenie a uplatnenie v rámci rozvojových území,
- f) riešiť skvalitnenie a rozšírenie prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov,
- g) riešiť vybudovanie monitorovacieho kamerového systému,
- h) rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu pre potreby rozvoja (pre zabezpečenie ozvučenia v rozvojových lokalitách).
- i) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov (miestneho rozhlasu) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- j) koncepčne riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov a dátovej siete na celom území obce v súlade s koncepciou rozvoja
- k) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

#### **Odpadové hospodárstvo**

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v obci s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,



- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt (T).

### **5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

#### **Ochrana vôd**

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,
- f) v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov Bojnice zabezpečiť ochranu v súlade s vyhláškou MZ SR č. 255/2008 Z. z. a rešpektovať ustanovenia prílohy č. 5. Vyhlášky.

#### **Ochrana pôdneho fondu**

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,

### **5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

#### **Starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny**

- a) rešpektovať 2. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: chránený strom - 450 ročná Lipa na Šajbách s evidenčným číslom S 410, ustanovená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996 v zmysle § 49 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (T).
- b) rešpektovať ochranné pásmo chráneného stromu v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (T).

#### **Ochrana prvkov ÚSES**

- a) lúčne porasty kosiť a obhospodarováť tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- b) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- c) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- d) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- e) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

### **Regionálny biokoridor (RBk)**

V severozápadnej časti katastrálneho územia tvorí vodný tok s brehovou vegetáciou a niva rieky Nitry. Terestricko-hydrický regionálny biokoridor sa napája na regionálne biocentrum č. 173 Chotárna (pri Dolných Vesteniciach).

#### Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) v brehových porastoch zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu) (T),
- b) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín (S),
- c) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu a eliminovať ich ďalšie zakladanie (K).

### **Navrhované prvky miestneho ÚSES - u**

- a) Miestne biocentrum 1 (MBc1) - plytká mokraď s bahňitým dnom na ľavej strane od cesty Nováky – Prievidza (pred obcou Koš) výrazne zarastajúca vrbinou.
- b) Miestne biocentrum 2 (MBc 2) - čiastočne prietokná vodná plocha na ľavej strane od cesty Nováky – Prievidza (pred obcou Koš) s napojeným čiastočne vysušeným potokom Metrbos a so zvyškom brehového porastu v jej južnej časti.
- c) Miestne biocentrum 3 (MBc 3) - mokraď na ľavej strane od cesty Nováky - Prievidza (pred obcou Koš) v zaplavenom bývalom parku kaštieľa v Laskári a s výskytom cudzokrajných a okrasných drevín. Nachádza sa na mieste 11. ťažobného úseku Bane Nováky s prebiehajúcou intenzívnou ťažbou spôsobujúcou poklesy terénu výhľadovo až do veľkosti cca 50 ha v období do ukončenia ťažby v roku 2020.
- d) Miestne biocentrum 4 (MBc 4) - mokraď na pravej strane od cesty Nováky - Prievidza, (pred obcou Koš) s napojeným vysychajúcim potokom Metrbos.
- e) Miestne biocentrum 5 (MBc 5) – rozsiahla mokraď so zaplavenými ovocnými stromami z pôvodných záhrad. Priamo v rámci jej vodnej plochy prebieha úprava cestnej komunikácie a intenzívne zavážanie stavebným odpadom.
- f) Miestny biokoridor 1 (MBk1) - rieka Handlovka napájajúca sa na existujúci regionálny biokoridor rieku Nitru.
- g) Miestny biokoridor 2 (MBk2) - potok Metrbos napájajúci sa na regionálny biokoridor rieku Nitru v mieste mŕtveho ramena, ktoré sa zachovalo ako torzo pôvodného koryta pred prekládkou rieky Nitry.
- h) Miestny biokoridor 3 (MBk3) - potôčik Ťakov.
- i) Miestny biokoridor 4 (MBk4) - tok a brehové porasty zregulovaného kanála Ciglianka.

#### Revitalizačné opatrenia pre MBc na základe nasledovných aktivít :

##### Variant I:

- a) všetky opatrenia smerovať k zachovaniu predmetných lokalít (T),
- b) všetky investičné zámery, ktoré budú mať dosah na prvky ÚSES konzultovať s orgánom ochrany prírody (prípadne odbornými organizáciami MŽP SR, napr. ŠOP SR, SAŽP a pod.) (T),
- c) zamedziť vypaľovaniu a rozorávaniu brehových porastov (T),
- d) zlepšiť stav a rozšíriť plochu s voľnou vodnou hladinou na úkor biotopov krovín a trstinových spoločenstiev, t.j. spomaľovať sukcesiu (T),
- e) zachovať pôvodné pobrežné rastlinné spoločenstvá, ktoré zabezpečujú reguláciu mikroklimy a čistenie vôd (T),
- f) zabrániť privádzaniu odpadových vôd a zamedziť priesakom z polí (K),
- g) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarováť bezprostredné okolie vodnej plochy (T),
- h) zabezpečiť plynulé prechody medzi brehovou vegetáciou mokradí a poliami prostredníctvom tzv. nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov v okruhu 50 m (K),

- i) vypracovať stratégiu manažmentu nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov okolo mokradí, aby sa zabránilo odnosu pôdy a splachom hnojív z polí priamo do mokradí a nedochádzalo k vyrušovaniu vtákov v hniezdnom období. Kosenie uskutočňovať 1 x ročne v termíne od 1. 7. (T),
- j) kosbu vykonať na vlhkejších miestach iba ručne alebo s využitím ľahkej mechanizácie, ktorá nespôsobí stlačenie pôdy, na suchších miestach bez obmedzenia mechanizácie (T),
- k) obmedziť alebo úplne vylúčiť prísun umelých hnojív a ostatných chemických prostriedkov na lokalitách v blízkosti nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov okolo mokradí (T),
- l) zabrániť negatívnym vplyvom rekreačných aktivít a aplikovať režim klľudu z hľadiska ochrany chránených živočíchov (pre vtáky je to obdobie od 1.3. do 31.7.) (T),
- m) eliminovať urbanizačné zámery v blízkosti mokradí (T).
- n) zachovať a umožniť rozvoj celistvosti pobrežnej zóny na minimálne 90 % pobrežnej línie (T).

Variant II:

- a) všetky opatrenia smerovať k zachovaniu predmetných lokalít (T),
- b) všetky investičné zámery, ktoré budú mať dosah na prvky ÚSES konzultovať s orgánom ochrany prírody (prípadne odbornými organizáciami MŽP SR, napr. ŠOP SR, SAŽP a pod.) (T),
- c) zamedziť vypaľovaniu a rozorávaníu brehových porastov (T),
- d) zlepšiť stav a rozšíriť plochu s voľnou vodnou hladinou na úkor biotopov krovín a trstinových spoločenstiev, t.j. spomaľovať sukcesiu (T),
- e) zachovať pôvodné pobrežné rastlinné spoločenstvá, ktoré zabezpečujú reguláciu mikroklimy a čistenie vôd (T),
- f) zabrániť privádzaniu odpadových vôd a zamedziť priesakom z polí (K),
- g) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarovat' bezprostredné okolie vodnej plochy (T),
- h) zabezpečiť plynulé prechody medzi brehovou vegetáciou mokradí a poliami prostredníctvom tzv. nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov v okruhu 50 m (K),
- i) vypracovať stratégiu manažmentu nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov okolo mokradí, aby sa zabránilo odnosu pôdy a splachom hnojív z polí priamo do mokradí a nedochádzalo k vyrušovaniu vtákov v hniezdnom období. Kosenie uskutočňovať 1 x ročne v termíne od 1. 7. (T),
- j) kosbu vykonať na vlhkejších miestach iba ručne alebo s využitím ľahkej mechanizácie, ktorá nespôsobí stlačenie pôdy, na suchších miestach bez obmedzenia mechanizácie (T),
- k) obmedziť alebo úplne vylúčiť prísun umelých hnojív a ostatných chemických prostriedkov na lokalitách v blízkosti nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov okolo mokradí (T),
- l) zabrániť negatívnym vplyvom rekreačných aktivít a aplikovať režim klľudu z hľadiska ochrany chránených živočíchov (pre vtáky je to obdobie od 1.3. do 31.7.) (T),
- m) eliminovať urbanizačné zámery v blízkosti mokradí (T).
- n) zachovať celistvosť pobrežnej zóny na minimálne 50 % pobrežnej línie, v prípade zóny plánovanej intenzívnej rekreácie sa to týka západnej časti brehu MBc1, severovýchodnej časti brehu MBc2, západnej časti brehu MBc3 a severnej časti brehu MBc5, zachovať a umožniť rozvoj celistvosti pobrežných zón ostatných brehov uvedených biocentier a MBc4 na minimálne 90 % pobrežnej línie (T),
- o) umožniť prístup návštevníkov k vodnej ploche mokradí po obmedzenom počte chodníkov, vždy len na jednej na to určenej strane brehu, druhá strana brehu zostane bez zásahov, Vzdialenosť medzi vyústeniami chodníkov pri brehovej čiare by nemala byť menšia ako 50 m (T),
- p) pri plánovanom novom trasovaní železničnej trate eliminovať poškodenie stanovišť chránených druhov živočíchov v navrhovanom MBc1 a MBc2 a vykonávať terénne práce v období mimo rozmnožovania a výchovy mláďat chránených druhov živočíchov v súlade s §35 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (T).

Revitalizačné opatrenia pre MBk spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) chrániť štruktúru porastov a podporovať výskyt rôznovekých drevín a zachovanie starých stromov dôležitých pre biodiverzitu (T),
- b) zachovať a doplniť výsadbu druhovo zmiešaných porastov na pozemkoch popri brehoch vodných tokov s použitím pôvodných druhov drevín (jelša, vrbá, topoľ atď.) (S),
- c) zachovať a vytvárať kompaktnosť brehových porastov, ktoré zamedzujú prehrievaniu vody, poklesu obsahu kyslíka, zníženiu samočistiacich procesov a eutrofizácii (MBk4) (K),

- d) zabrániť výrubu drevín v brehových porastoch tokov, ktoré sú vysoko invazibilné a po narušení prispievajú k šíreniu nepôvodných druhov v krajine a znižovaniu pôvodnej biodiverzity (MBk4) (K),
- e) odstraňovať z porastov invázne druhy (MBk2) (T),
- f) zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta (T),
- g) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- h) zamedziť priesakom z polí (T),
- i) revitalizáciou potokov zabezpečiť stabilný prítok povrchovej vody do časti bývalého koryta rieky Nitry (zostalo v pôvodnom stave), ktoré je súčasťou vznikajúceho mokradového systému oblasti 11 ŤP (Metrbos) (K).

#### **Nelesná drevinová vegetácia (NDV)**

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

#### **Vegetácia v urbanizovanom prostredí**

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatrávnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

#### **Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny**

- a) zástavbu lokalizovať v súčasných urbanizovaných priestoroch obce a nerozširovať ju do okolia mokradí (T),
- b) zachovať gradient: sídlo – kultúrna krajina – prvky s vyššou biodiverzitou v krajine (napr. mokrade NDV) (T),
- c) revitalizovať napriamené a vybetónované koryto rieky Handlovka vysadením kompaktných a funkčných brehových porastov a zachovať štruktúru porastov na nezregulovaných úsekoch Handlovky, ktoré zamedzujú prehrievaniu vody, poklesu obsahu kyslíka, zníženiu samočistiacich procesov a eutrofizácii (K),
- d) znížiť monotónne pôsobenie štruktúry poľnohospodárskej krajiny vysadením solitérov, remízok, vetrolamov (S),
- e) podporovať maloplošné obhospodarovanie, zakladanie sádov atď. (S),
- f) zvýšiť výmeru trvalých trávnych porastov v území, t.j. realizovať zatrávnenie niektorých pozemkov ornej pôdy s dôrazom na okolie mokradí (K),
- g) znížiť výmeru neobhospodarovaných plôch vo vysídlenej časti v strede obce, zabezpečiť ich premenu na mozaiku extenzívnych trávnych porastov so skupinovou NDV (K).

#### **Ochrana vôd**

- a) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- b) preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
- c) zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
- d) odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
- e) revitalizáciou potokov zabezpečiť stabilný prítok povrchovej vody do časti bývalého koryta rieky Nitry (zostalo v pôvodnom stave), ktoré je súčasťou vznikajúceho mokradového systému oblasti 11 ŤP (Metrbos) (K),
- f) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Handlovka a jej prítokov (T),
- g) zachovávať, resp. obnovovať brehovú porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch (T).

#### **Ochrana pôdy**

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

## **Zeleň**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Ochrana ovzdušia**

- a) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (T)
- b) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov, (T)
- c) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach (T)

### **Hluk a vibrácie**

- a) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie hluku, (T)
- b) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku hluku prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- d) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- e) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasiť so stavebným úradom,
- f) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

### **Ochrana vôd**

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd, (T)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, (T)
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov, (T)
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd, (T)
- e) vybudovať kompletný systém kanalizácie.

### **Obhospodarovanie pôdy**

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

## 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- a) Zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. Koš v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení,
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia,
- c) hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

## 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### 8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

#### 8.4.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

##### Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

##### Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

V riešenom území sa nachádzajú 4 subjekty, ktoré sa zaoberajú veľkokapacitným chovom hospodárskym zvierat.

- a) dva subjekty s chovom ošipáných majú ochranné pásmo 2000 m.
- b) dva subjekty s chovom ošipáných a hovädzieho dobytku južne od zastavaného územia obce majú ochranné pásmo 1000 m.

##### Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach vzťahujú ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorých je v ochrannom pásme II. Stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Bojnice bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č.5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia.

##### ***V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :***

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

#### 8.4.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

### 8.4.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

#### Ochranné pásma ciest

- a) pre rýchlostnej cesty je to 100 m od osi príľahlej osi vozovky, na každú stranu
- b) pre cesty I. triedy 50 m od osi príľahlej vozovky na každú stranu,
- c) pre cesty II. triedy od osi príľahlej vozovky 25 m na každú stranu,
- d) pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu
- e) V zastavanom území platí pre všetky obecné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky.

#### Ochranné pásma železnice

Ochranné pásmo dráh tvorí priestor po oboch stranách dráhy, ktoré je tvorené vnútornou a vonkajšou hranicou. Pre akúkoľvek stavebnú činnosť v rámci ochranných pásiem je nutné žiadať súhlas riaditeľstva železníc Slovenskej republiky.

##### **Vnútorné ochranné pásmo.**

Vnútorné ochranné pásmo tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy. Tieto sú totožné s pozemkom dráh.

##### **Vonkajšie ochranné pásmo.**

Hranica vonkajšieho ochranného pásma je vymedzená zvislou plochou vedenou u celoštátnych dráh 60 m od osi krajnej koľaje najmenej však 30 m od vzdialenosti hranice obvodu dráh, u vlečiek a železníc zvláštného určenia 30 m od osi krajnej koľaje.

#### Ochranné pásma letiska

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 295 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 295 – 355 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 282 – 295 m n. n. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 260 – 295 m n. m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste

Ochranné pásma letiska Prievidza sú vyznačené v grafickej časti.

#### **8.4.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

##### **Ochranné pásmo elektrického vedenia**

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy je stanovené v Zákone č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, §36. Prenosové vedenie vo vzdušnom, podzemnom prevedení a transformačné stanice si vyžadujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo pre vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m ; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 4 m,
  - pre zavesené káblové vedenie - 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
- e) zaveseného káblového vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane – 2 m od krajných vodičov na každú stranu,
- f) podzemné káblové vedenie do 110 kV vrátane – 1 m na každú stranu,
- g) el. stanica vonk. prevedenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie,
- h) trafostanica stožiarová a stĺpová, 22/0,4 kV – 10 m v okruhu od konštrukcie TS.

##### **Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia**

Vzdialenosti pre ochranné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia).

Vzdialenosti pre bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
- d) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

##### **Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie**

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

Ochranné pásmo potrubia úžitkovej vody DN 1200 10 m od osi potrubia na obidve strany.

#### **8.4.5. Ochranné pásma iného druhu**

##### **Ochranné pásmo pohrebiska**



Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

#### **Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení**

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary (Nitrica) a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

### **8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území sa nachádzajú:

- a) Zásoby hnedého uhlia, sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“), ktoré v zmysle Banského zákona č. 44/1988 Zb. zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska..

V katastrálnom území Koš sa nachádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) hnedého uhlia:

- CHLÚ s výhradným ložiskom „1-Nováky – II. Etapa hnedé uhlie“
- CHLÚ „Nováky 1“ s výhradným ložiskom „28 – Nováky – hnedé uhlie“)

- b) Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny je chránený strom: 450 ročná Lipa na Šajbách s evidenčným číslom S 410, ustanovená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996. Lipa malolistá (*Tilia cordata*) sa vyznačuje súmerným vzrastom, je bohato rozkonárená a tvorí prírodnú dominantu na samote Šajby. Chránený strom je v pôsobnosti Správy CHKO Ponitrie a platí tu 2. stupeň ochrany.

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

### **9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

## 9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

## 9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

### Ochrana drevín

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny je chránený strom: 450 ročná Lipa na Šajbách s evidenčným číslom S 410, ustanovená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996. Lipa malolistá (*Tilia cordata*) sa vyznačuje súmerným vzrastom, je bohato rozkonárená a tvorí prírodnú dominantu na samote Šajby.

### Územný systém ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území:

Existujúce prvky ÚSES-u :

- Regionálny biokoridor (RBk)

Navrhované prvky ÚSES-u

- Miestne biocentrum 1 (MBc1)
- Miestne biocentrum 2 (MBc 2)
- Miestne biocentrum 3 (MBc 3)
- Miestne biocentrum 4 (MBc 4)
- Miestne biocentrum 5 (MBc 5)
- Miestny biokoridor 1 (MBk1)
- Miestny biokoridor 2 (MBk2)
- Miestny biokoridor 3 (MBk3)
- Miestny biokoridor 4 (MBk4)

### **Regulatívy**

- a) rešpektovať Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení - chránený strom: 450 ročná Lipa na Šajbách s evidenčným číslom S 410, ustanovená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996. Lipa malolistá (*Tilia cordata*)
- b) rešpektovať ochranné pásmo chráneného stromu 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- c) rešpektovať Územný systém ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území :
  - Regionálny biokoridor (RBk)
  - Navrhované prvky Miestneho ÚSES-u (MÚSES-u):

## 10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nenavrhujú sa.

## 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### **Variant I.**

#### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

01. Skupinová kanalizácia \*
02. Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou\*
03. Pešie chodníky
04. Rozšírenie verejného vodovodu príslušných technologických zariadení \*

05. Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení\*
06. Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia \*
07. Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
08. Navrhované transformačné stanice
09. Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL  
a príslušných technologických zariadení \*
10. Verejné tepelné zariadenia a rozvody tepla\*
11. Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
12. Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu
13. Rozšírenie verejnej dátovej siete
14. Zberné miesto pre separovaný zber odpadu a technické služby obce
15. Školské zariadenia (ZŠ, MŠ)
16. Cesta R2 (ÚPN VÚC TK)
17. Cesta I/64 v úseku Nováky - Bojnice (ÚPN VÚC TK)

\*- koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

## **Variant II.**

### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

01. Skupinová kanalizácia \*
02. Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou\*
03. Pešie chodníky
04. Rozšírenie verejného vodovodu príslušných technologických zariadení \*
05. Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení\*
06. Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia \*
07. Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
08. Navrhované transformačné stanice
09. Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL  
a príslušných technologických zariadení \*
10. Verejné tepelné zariadenia a rozvody tepla\*
11. Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
12. Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu
13. Rozšírenie verejnej dátovej siete
14. Zberné miesto pre separovaný zber odpadu a technické služby obce
15. Cesta R2 (ÚPN VÚC TK)
16. Cesta I/64 v úseku Nováky - Bojnice (ÚPN VÚC TK)

\* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt a kol.