

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (návrhové obdobie do roku 2030 )

ÚPC		FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Forma zástavby	výmera ha	Záväzné údaje				Smerné údaje					
								regulatívy (% podiel)			podlažnosť	priem podiel zast. plochy v %	prem.zastava na plocha (m2)	priemer . podl. plocha	obložn osť	počet obyv./ha	počet b.j.
								zast.pl.	tech. záz.	zelen							
1	1.1	NO	OÚ/IBV	10,42	IBV	10,42	IBV	30	20	50	2	18	18 756	22 507	4	35	92
	1.2	NO	OÚ/IBV	3,09	IBV	3,09	IBV	30	20	50	2	18	5 562	6 674	4	35	28
	1.3	NO	ZÚMŠ	0,46	HBV	0,46	HBV	40	20	40	3	24	480	1440	4	120	6
	1.8	NO	OÚ/IBV	2,32	HBV	2,32	HBV	40	20	40	3	24	5568	16704	4	120	70
	1.9	NO	ZÚMŠ	2,25	HBV	2,25	HBV	40	20	40	3	24	2 760	4 968	4	120	35
	1.10	NO	ZÚMŠ	5,29	HBV	5,29	HBV	30	20	50	3	18	2 700	4 860	4	120	45
	1.12	NO	OÚ/IBV	12,69	IBV	12,69	IBV	30	20	50	2	18	22 842	27 410	4	35	112
	1.13	NO	OÚ/IBV	16,72	IBV	16,72	IBV	30	20	50	2	18	30 096	36 115	4	35	147
	2.1	NO	ZÚOB	3,10	HBV	3,10	HBV	40	20	40	3	24	4 920	8 856	4	120	62
SPOLU		NO		53,24	IBV/ HBV	48,09							88 764,00	120 679,20		2123	535

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba / hromadná bytová výstavba

ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

ZÚOB - zmiešané územie pre obytné budovy

ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, HBV - hromadná bytová výstavba

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zelen - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (výhľadové obdobie do roku 2045 )

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania													
					Forma zástavby	výmera ha	regulatívy (% podiel)					podlažnosť	priem. podiel zast. plochy v %	prem.zastava ná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložn osť	počet obyv./ha	počet b.j.
							tech. zást.pl.		zeleň		počet obyv./ha							
							zast.pl.	tech. záz.	zeleň	počet obyv./ha								
Funkčné plochy bývania																		
1	1.16	V	OÚ/IBV	27,20	IBV	27,2	40	20	40	2	24	65 280	78 336	4	35	952	238	
	1.17	V	OÚ/IBV	5,51	IBV	5,51	40	20	40	2	24	13 224	15 869	4	35	193	49	
	1.18	V	ZÚMŠ	2,33	HBV	1,15	40	20	40	3	24	2760	8280	4	120	138	35	
	1.19	V	ZÚMŠ	1,52	HBV	0,75	40	20	40	3	24	1 800	3 240	4	120	90	23	
	1.20	V	ZÚMŠ	4,03	HBV	2,00	40	20	40	3	24	4 800	8 640	4	120	240	60	
	1.21	V	OÚ/IBV	1,89	IBV	1,89	30	20	50	2	18	3 402	4 082	4	35	66	17	
	2.5	V	OÚ/HBV	4,74	HBV	4,74	40	20	20	3	24	11376	34128	4	120	569	142	
2	2.6	V	OÚ/HBV	2,80	HBV	2,8	40	20	20	3	24	6720	20160	4	120	336	84	
	2.7	V	ZÚMŠ	2,66	HBV	1,33	40	20	40	3	24	3 192	5 746	4	120	160	40	
	2.8	V	ZÚOB	4,08	HBV	2,8	40	20	40	3	24	6 720	12 096	4	120	336	84	
SPOLU		NO		56,76	IBV / HBV	50,17						119 274,00	190 576,80			3079	772	