

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (návrhové obdobie do roku 2030)

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia / INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	Forma zástavby	výmera ha	Funkčné plochy bývania						Smerné údaje					počet b.j.			
							Záväzné údaje														
							regulativity (% podiel)			podlažnosť	priem. podiel zast. plochy v %	prem.zastavaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložn. osť	počet obyv./ha	počet obyv.					
							zast.pl.	tech. záz.	zeleň												
1	1.1	NO	OÚ/IBV	7,67	IBV	7,67	30	20	50	2	18	13 806	16 567	4	35	268	68				
	1.2	NO	OÚ/IBV	3,09	IBV	3,09	30	20	50	2	18	5 562	6 674	4	35	108	28				
	1.3	NO	ZÚMŠ	0,46	HBV	0,2	40	20	40	3	24	480	1440	4	120	24	6				
	1.5	NO	ZÚMŠ	2,22	HBV	1,1	40	20	40	3	24	2640	7920	4	120	132	33				
	1.8	NO	OÚ/HBV	2,32	HBV	2,32	40	20	40	3	24	5568	16704	4	120	278	70				
	1.9	NO	ZÚMŠ	2,25	HBV	1,15	40	20	40	3	24	2 760	4 968	4	120	138	35				
	1.10	NO	ZÚMŠ	5,29	HBV	1,5	30	20	50	3	18	2 700	4 860	4	120	180	45				
	1.12	NO	OÚ/IBV	12,69	IBV	12,69	30	20	50	2	18	22 842	27 410	4	35	444	112				
	1.13	NO	OÚ/IBV	16,02	IBV	16,02	30	20	50	2	18	28 836	34 603	4	35	561	141				
	1.19	NO	ZÚMŠ	1,52	HBV	0,75	40	20	40	3	24	1 800	3 240	4	120	90	23				
2	1.20	NO	ZÚMŠ	4,03	HBV	2,00	40	20	40	3	24	4 800	8 640	4	120	240	60				
	2.1	NO	OÚ/HBV	3,10	HBV	2,05	40	20	40	3	24	4 920	8 856	4	120	246	62				
	2.5	NO	ZÚOB	4,74	HBV	2,5	40	20	20	3	24	6000	18000	4	120	300	75				
SPOLU		NO	OÚ/IBV	65,40	IBV	53,04						102 714	159 883			3010	758				

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba / hromadná bytová výstavba

ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

ZÚOB - - zmiešané územie pre obytné budovy

ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

VO - výhledové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, HBV - hromadná bytová výstavba

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (výhľadové obdobie do roku 2045)

Funkčné plochy bývania																		
ÚPC	FPB (rozv ojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia / INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	Forma zástavby	výmera ha	regulativity (% podiel)				podlažnosť	priem podiel zast. plochy v %	prem.zastavaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložn osť	počet obyv./ha	počet obyv.	počet b.j.
							zast.pl.	tech. záz.	zeleň									
	1.14	VO	ZÚMŠ	2,24	HBV	1,13	40	20	40	3	24	2 712	4 882	4	120	136	34	
1	1.16	VO	OÚ/IBV	27,20	IBV	27,2	40	20	40	2	24	65 280	78 336	4	35	952	238	
	1.17	VO	OÚ/IBV	5,51	IBV	5,51	40	20	40	2	24	13 224	15 869	4	35	193	49	
	1.18	VO	ZÚMŠ	2,33	HBV	1,15	40	20	40	3	24	2760	8280	4	120	138	35	
	1.21	VO	OÚ/IBV	1,89	IBV	1,89	30	20	50	2	18	3 402	4 082	4	35	66	17	
2	2.6	VO	OÚ/HBV	2,80	HBV	2,8	40	20	20	3	24	6720	20160	4	120	336	84	
	2.7	VO	ZÚMŠ	2,66	HBV	1,33	40	20	40	3	24	3 192	5 746	4	120	160	40	
	2.8	VO	ZÚOB	4,08	HBV	2,8	40	20	40	3	24	6 720	12 096	4	120	336	84	
SPOLU		VO		48,71	IBV / HBV	43,81						104 010,00	149 450,40			2316	581	

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba / hromadná bytová výstavba

ZÚMŠ - zmiešané územie s mestsťou štruktúrou

ZÚOB - zmiešané územie pre obytné budovy

UPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

VO - výhľadové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, HBV - hromadná bytová výstavba

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zelen. - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek