

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (návrhové obdobie)

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
					Forma zástavby	výmera ha	Záväzné údaje				Smerné údaje						
							regulatívy (% podiel)			podlaž nosť	priemer. podiel zastav. plochy v %	premer. zastavaná plocha (m2)	priemer. podlaž. plocha (m2)	obložn osť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
							Zastav. plocha	Plocha tech. záz.	Plocha zelene								
1	1.1	NO	OÚ / IBV	10,42	IBV	10,42	30	20	50	2	18	18 756	22 507	4	35	365	92
	1.2	NO	OÚ / IBV	3,09	IBV	3,09	30	20	50	2	18	5 562	6 674	4	35	108	28
	1.3	NO	ZÚMŠ	0,46	HBV	0,20	40	20	40	3	24	480	1440	4	120	24	6
SPOLU		NO		13,97	IBV/ HBV	13,71						24 798	30 622			497	126

ÚPC - územno-priestorový celok

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

HBV - hromadná bytová výstavba -hromadné formy bývania (STN 73 4301)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Zastav. plocha - maximálny % podiel zastavateľnej plochy budovami

Plocha tech. záz. - maximálny % podiel zastavateľnej plochy dopravnno-technického zázemia

Plocha zelene - minimálny % podiel plochy zelene

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (výhľadové obdobie)

ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
					Forma zástavby	výmera ha	regulatívy (% podiel)			podlaž nosť	priemer. podiel zastav. plochy v %	premer. zastavaná plocha (m2)	priemer. podl. plocha	obložn osť	počet obyv/ha	počet obyv.	počet b.j.
							Zastav. plocha	Plocha tech. záz.	Plocha zelene								
1.	1.16	VO	OÚ / IBV	27,20	IBV	27,20	40	20	40	2	24	65 280	78 336	4	35	952	238
	1.17	VO	OÚ / IBV	5,51	IBV	5,51	40	20	40	2	24	13 224	15 869	4	35	193	49
	1.18	VO	ZÚMŠ	2,33	HBV	1,15	40	20	40	3	24	2760	8280	4	120	138	35
	1.19	VO	ZÚMŠ	1,52	HBV	0,75	40	20	40	3	24	1 800	3 240	4	120	90	23
	1.20	VO	ZÚMŠ	4,03	HBV	2,00	40	20	40	3	24	4 800	8 640	4	120	240	60
	1.21	VO	OÚ / IBV	1,89	IBV	1,89	30	20	50	2	18	3 402	4 082	4	35	66	17
2	2.5	VO	OÚ / HBV	4,74	HBV	4,74	40	20	20	3	24	11376	34128	4	120	569	142
	2.6	VO	OÚ / HBV	2,80	HBV	2,80	40	20	20	3	24	6720	20160	4	120	336	84
	2.7	VO	ZÚMŠ	2,66	HBV	1,33	40	20	40	3	24	3 192	5 746	4	120	160	40
	2.8	VO	ZÚOB	4,08	HBV	2,80	40	20	40	3	24	6 720	12 096	4	120	336	84
SPOLU		VO		56,76	IBV / HBV	50,17						119 274	190 577			3079	772

ÚPC - územno-priestorový celok

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

HBV - hromadná bytová výstavba -hromadné formy bývania (STN 73 4301)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Zastav. plocha - maximálny % podiel zastavateľnej plochy budovami

Plocha tech. záz. - maximálny % podiel zastavateľnej plochy dopravnotechnického zázemia

Plocha zelene - minimálny % podiel plochy zelene