

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva pozemkov uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Koš**  
so sídlom: Vítazstva 791/41, 972 41 Koš  
zastúpený: Ing. Štefan Zavadinka – starosta obce  
IČO: 318213  
DIČ: 2021162693  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 9000311002/5600  
IBAN: SK7356000000009000311002  
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Marek Kulich, rod. Kulich**  
Sídlo: Vítazstva 843/51, 972 41 Koš  
r.č.   
Štátne občianstvo Slovenskej republiky  
(ďalej aj „kupujúci“)

### Článok I.

Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Koš**, obec Koš, okres Prievidza, evidovaných Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom na **LV č. 1018**. Ide o pozemok:

- a) pozemok registra C KN parc. č. 543/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>,

### Článok II.

Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva pozemkové nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu v celosti, ktorý tieto pozemkové nehnuteľnosti v celosti kupuje do výlučného vlastníctva.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena predmetu tejto zmluvy je **696,-€** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) Celková kúpna cena je vypočítaná ako sú-čin celkovej výmery 232m<sup>2</sup> x cena 3,00 € /m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celú kúpnu cenu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

#### **Článok IV.**

1. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Článok V.**

1. Predaj pozemkových nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Koš uznesením číslo 10-10/2017 zo dňa 14.12.2018 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Koš číslo 10-10/2018 zo dňa 14.12.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach.
3. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností.
4. Kupujúci vstúpi do držby a užívania predmetu tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať.

#### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá na Okresný úrad v Prievidzi – odbor katastrálny predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII.**

1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
2. Ostatné právne vzťahy sa výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Článok VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je platná a účinná a jej obsah pre obe strany záväzný od okamihu podpísania zmluvy oboma stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden a odbor katastrálny v Prievidzi dva rovnopisy.
9. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Koši, dňa 5.11.2011

Za kupujúceho:

Marek Kulich

Za predávajúceho:

Ing. Štefan Zavadinka  
starosta obce Koš