

Zápisnica

zo schôdze vlastníkov bytov, bytového domu č...../....., ul., 972 41 Koš

Prítomní:

celkový počet bytov a nebytových priestorov v bytovom dome je

Na schôdzi je prítomných vlastníkov bytov v osobnom vlastníctve.

SPOLU prítomní disponujú-timi hlasmi.

Za správcu sa na schôdzi nezúčastnil nikto.

Schôdza sa začala o hod.

PROGRAM SCHÔDZE:

1. Otvorenie, kontrola uznášanania schopnosti
2. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice z konania schôdze vlastníkov bytov
3. Prerokovanie a schválenie vypovedania zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľovi Košovská stavebná spoločnosť s.r.o.
4. Prerokovanie a schválenie vybudovania vlastného zdroja vykurovania a ohrevu TÚV v bytovom dome
5. Hlasovanie o zriadení samostatného bankového účtu bytového domu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z.
6. Diskusia
7. Záver

1. Otvorenie

Schôdzu otvoril zástupca vlastníkov bytov p. XXX YYYYY (ďalej len „ predsedajúci “)
Privítal prítomných a skonštatoval, že schôdza vlastníkov v čase otvorenia schôdze je v zmysle zákona uznášanania schopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomný dostatočný počet vlastníkov na hlasovanie o všetkých bodoch programu.

Ďalej požiadal prítomných, aby predložili prípadný návrh na doplnenie programu. Z dôvodu, že nikto nemal pripomienky k programu schôdze, vyzval prítomných, aby hlasovali.

Za návrh hlasovalo: vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

Uznesenie č. 1

Program schôdze bol **schválený**.

2. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice z konania schôdze vlastníkov bytov

Návrh na zapisovateľa zápisnice z dnešnej schôdze: p. XXX YYYYYY. Návrh na overovateľa zápisnice z dnešnej schôdze: p. XXX YYYYYY

Za návrh hlasovalo: vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

Uznesenie č. 2

Návrhy boli **schválené**.

3. Prerokovanie a schválenie vypovedanie zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľskej spoločnosti Košovská stavebná spoločnosť s.r.o.

Vlastníci sa pred konaním schôdze oboznámili s návrhom na vypovedanie zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľskej spoločnosti Košovská stavebná spoločnosť s.r.o. a túto si prečítali.

Za návrh hlasovalo: vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

Uznesenie č. 3

Vlastníci schvaľujú vypovedanie zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľskej spoločnosti Košovská stavebná spoločnosť s.r.o.

4. Prerokovanie a schválenie vybudovania vlastného zdroja vykurovania a ohrevu TÚV v bytovom dome.

Predseda júci oboznámil s návrhom, aby v bytovom dome č./.... na ul. v obci Koš, bol v priestoroch bývalej kotolne / iné/ vybudovaný vlastný zdroj vykurovania bytového domu a ohrevu TÚV, ktorého vybudovanie bude financované zo zdrojov fondu údržby a opráv, príp. úveru z banky.

Za návrh hlasovalo: vlastníkov

Proti návrhu hlasovalovlastníkov

Zdržalo sa vlastníkov

Uznesenie č. 4

Vlastníci schvaľujú, aby v bytovom dome č./..... na ul. v obci Koš, bol v priestoroch bývalej kotolne /iné/ vybudovaný vlastný zdroj vykurovania bytového domu a ohrevu TÚV, ktorého vybudovanie bude financované zo zdrojov fondu údržby a opráv, príp. úveru z banky.

5. Hlasovanie o zriadení samostatného bankového účtu bytového domu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z..

Predseda júci oboznámil vlastníkov bytového domu o zriadení samostatného bankového účtu bytového domu č./..... na ul., Koš z dôvodu ochrany vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Za návrh hlasovalo: vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

Uznesenie č. 5

Prítomní vlastníci nadpolovičnou väčšinou hlasov odsúhlasili zriadenie samostatného bankového účtu bytového domu č./....., ul., Koš v Prima banke, a.s., pobočka Prievidza. Vlastníci bytov a nebytových priestorov poverujú správcu bytového domu zriadením účtu, a to v prospech všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí sa stávajú vlastníkami tohto účtu a súčasne splnomocňujú zástupcu vlastníkov bytového domu č./....., ul., Koš pána/pani k súčinnosti pri zriadení účtu.

6. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Prítomní hlasovaním **schválili**:

1. Program schôdze
2. Zapisovateľa zápisnice z dnešnej schôdze p. XXX YYYYYYY
3. Overovateľa zápisnice z dnešnej schôdze p. XXX YYYYYYYY
4. Vypovedanie zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľskej spoločnosti Košovská stavebná spoločnosť s.r.o.
5. Aby v bytovom dome č. / na ul. v obci Koš, bol v priestoroch bývalej Kotelne /iné/ vybudovaný vlastný zdroj vykurovania bytového domu a ohrevu TÚV, ktorého vybudovanie bude financované zo zdrojov fondu údržby a opráv, príp. úveru z banky
6. Zriadenie samostatného bankového účtu bytového domu č. /, ul., Koš v Prima banke, a.s., pobočka Prievidza v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z.

7. Záver

Na záver sa p. XXX YYYYYY poďakoval a schôdzu vlastníkov ukončil.

Schôdza vlastníkov podľa Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov bola ukončená o 19.00 hod.

V Koši dňa 16.06.2014

XXX YYYYYY

.....
zapisovateľ

XXX YYYYYY

.....
overovateľ zápisnice