Vlastníci bytov, bytového domu č........./...., ul. .................., 972 41 Koš

 Koš ...............2014

 Prílohy: 1/1 – prezenčná listina

**Zápisnica**

zo schôdze vlastníkov bytov, bytového domu č......../......, ul. .................., 972 41 Koš

**Prítomní:**

**celkový počet bytov a nebytových priestorov v bytovom dome je .......**

Na schôdzi je prítomných ............... vlastníkov bytov v osobnom vlastníctve.

SPOLU prítomní disponujú ........-timi hlasmi.

Za správcu sa na schôdzi nezúčastnil nikto.

Schôdza sa začala o ............. hod.

***Program schôdze:***

1.    Otvorenie, kontrola uznášania schopnosti

2.    Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice z konania schôdze vlastníkov bytov

3. Prerokovanie a schválenie vypovedania zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľovi Košovská stavebná spoločnosť s.r.o.

4. Prerokovanie a schválenie vybudovania vlastného zdroja vykurovania a ohrevu TÚV v bytovom dome

5. Hlasovanie o zriadení samostatného bankového účtu bytového domu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z.

6. Diskusia

7.  Záver

**1.  Otvorenie**

Schôdzu otvoril zástupca vlastníkov bytov p. XXX YYYYY ( ďalej len „ predsedajúci “ ) Privítal prítomných a  skonštatoval, že schôdza vlastníkov v čase otvorenia schôdze je v zmysle zákona uznášania schopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomný dostatočný počet vlastníkov na hlasovanie o všetkých bodoch programu.

Ďalej požiadal prítomných, aby predložili prípadný návrh na doplnenie programu. Z dôvodu, že nikto nemal pripomienky k programu schôdze, vyzval prítomných, aby hlasovali.

Za návrh hlasovalo: ...... vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo: ........ vlastníkov

Zdržalo sa: ............. vlastníkov

*Uznesenie č. 1*

Program schôdze bol ***schválený***.

**2.     Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice z konania schôdze vlastníkov bytov**

Návrh na zapisovateľa zápisnice z dnešnej schôdze: *p. XXX YYYYY.*  Návrh na overovateľa zápisnice z dnešnej schôdze: *p. XXX YYYYY*

Za návrh hlasovalo: ........... vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo: ....... vlastníkov

Zdržalo sa: ........ vlastníkov

*Uznesenie č. 2*

Návrhy boli **schválené.**

**3. Prerokovanie a schválenie vypovedanie zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľskej spoločnosti Košovská stavebná spoločnosť s.r.o.**

Vlastníci sa pred konaním schôdze oboznámili s návrhom na vypovedanie zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľskej spoločnosti Košovská stavebná spoločnosť s.r.o. a túto si prečítali.

Za návrh hlasovalo: ....... vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo: ........ vlastníkov

Zdržalo sa: ...... vlastníkov

*Uznesenie č. 3*

Vlastníci schvaľujú   vypovedanie zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľskej spoločnosti Košovská stavebná spoločnosť s.r.o.

**4.  Prerokovanie a schválenie vybudovania vlastného zdroja vykurovania a ohrevu TÚV v bytovom dome.**

Predsedajúci oboznámil s návrhom, aby v bytovom dome č. ...../.... na ul. ................ v obci Koš, bol v priestoroch bývalej kotolne / iné/ vybudovaný vlastný zdroj vykurovania bytového domu a ohrevu TÚV, ktorého vybudovanie bude financované zo zdrojov fondu údržby a opráv, príp. úveru z banky.

Za návrh hlasovalo: .... vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo ....vlastníkov

Zdržalo sa ..... vlastníkov

*Uznesenie č. 4*

Vlastníci schvaľujú, aby v bytovom dome č. ....../...... na ul. ......................... v obci Koš, bol v priestoroch bývalej kotolne /iné/ vybudovaný vlastný zdroj vykurovania bytového domu a ohrevu TÚV, ktorého vybudovanie bude financované zo zdrojov fondu údržby a opráv, príp. úveru z banky.

**5. Hlasovanie o zriadení samostatného bankového účtu bytového domu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z..**

Predsedajúci oboznámil vlastníkov bytového domu o zriadení samostatného bankového účtu bytového domu č. ......./....... na ul. .........................., Koš z dôvodu ochrany vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Za návrh hlasovalo: ....... vlastníkov

Proti návrhu hlasovalo: ............. vlastníkov

Zdržalo sa: ................... vlastníkov

*Uznesenie č. 5*

Prítomní vlastníci nadpolovičnou väčšinou hlasov odsúhlasili zriadenie samostatného bankového účtu bytového domu č. ........./.........., ul. ............................, Koš v Prima banke, a.s., pobočka Prievidza. Vlastníci bytov a nebytových priestorov poverujú správcu bytového domu zriadením účtu, a to v prospech všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí sa stávajú vlastníkmi tohto účtu a súčasne splnomocňujú zástupcu vlastníkov bytového domu č. ......./......, ul. ........................., Koš pána/pani ........................................... k súčinnosti pri zriadení účtu.

**6. Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Prítomní hlasovaním **schválili**:

1. Program schôdze

2. Zapisovateľa zápisnice z dnešnej schôdze p. XXX YYYYYYY

3. Overovateľa zápisnice z dnešnej schôdze p. XXX YYYYYYYY

4. Vypovedanie zmluvy o dodávke tepla a TÚV dodávateľskej spoločnosti Košovská

 stavebná spoločnosť s.r.o.

5. Aby v bytovom dome č. ....../.... na ul. ....................v obci Koš, bol v priestoroch bývalej

 Kotolne /iné/ vybudovaný vlastný zdroj vykurovania bytového domu a ohrevu

 TÚV, ktorého vybudovanie bude financované zo zdrojov fondu údržby a opráv, príp.

 úveru z banky

6. Zriadenie samostatného bankového účtu bytového domu č. ....../......., ul. .....................,

 Koš v Prima banke, a.s., pobočka Prievidza v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z.

**7.   Záver**

Na záver sa p. XXX YYYYY poďakoval a schôdzu vlastníkov ukončil.

Schôdza vlastníkov podľa Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov bola ukončená o 19.00 hod.

V Koši dňa 16.06.2014

 XXX YYYYYY

...........................................

zapisovateľ

 XXX YYYYYY

.............................................

overovateľ zápisnice