



Č. j.: OU-PD-PLO-2016/354-64313

V Prievidzi, dňa 20. októbra 2016.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol **takto:**

podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Koš, obec Koš, okres Prievidza, ktorých zhotoviteľom je firma GEOSLUŽBA Prievidza, s. r. o., Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PD-PLO-2014/004161-0036068-Lt zo dňa 21. 8. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 9. 2014 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“) povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Koš (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d a § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Navrhovateľom JPÚ bola Obec Koš (ďalej len „navrhovateľ“), ktorá na základe uznesenia č. 9-1/2014 zo dňa 13. 02. 2014 požiadala správny orgán o ich začatie, žiadosťou doručenou správnomu orgánu dňa 17. 02. 2014.

Prvou etapou konania o JPÚ bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci uvedeného bol prešetrovaný a zameraný obvod projektu JPÚ, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie a vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a určenie hodnoty pozemkov, v obvode projektu JPÚ bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2015/374-4874 zo dňa 23. 01. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 02. 2015, bol zmenený obvod projektu JPÚ a doplnená skladba a rozsah projektovej dokumentácie projektu JPÚ z dôvodu novelizácie zákona o pozemkových úpravách, ktorá nadobudla účinnosť od 01. 05. 2014.

Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom a jeho schválenie oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2015/374-37938 zo dňa 25. 06. 2015, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v projekte JPÚ boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2015/374-52691 zo dňa 10. 09. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 10. 2015. Správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkami ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov v JPÚ a dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Koš Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v projekte JPÚ, ktorých platnosť a platné znenie bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2016/354-3159 zo dňa 19. 01. 2016.

Rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2016/354-28340 zo dňa 03. 05. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 06. 2016, bol zmenený obvod projektu JPÚ. Pôvodné novovzniknuté C-KN parcely č. 2739/10, 2739/11, 2740/196, 2743/10 a 2743/11 boli určené ako pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia v súlade s § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Predmetné pozemky prešli počas konania vo veci projektu JPÚ na základe odpredaja a rekonštrukcie príslušného cestného mosta z vlastníctva Obce Koš do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Správny orgán zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách. V uvedenej etape bol v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a bol vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v projekte JPÚ (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán dňa 17. 06. 2016 doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš a zverejnený na obvyklom mieste v Obci Koš verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2016/000354-0037884 zo dňa 15. 06. 2016 v dňoch 20. 06. – 20. 07. 2016. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného Registra pôvodného stavu JPÚ na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 13. 05. 2016 a platných Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi JPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Protí rozdeľovaciemu plánu alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných 6 námietok podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Námietky boli prerokované v súlade s § 13 ods. 4 - 6 zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Koš dňa 30. 08. 2016 a s dotknutými účastníkmi konania. Z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Pri prerokovaniach bolo vybavených 5 námietok, z toho v 4 prípadoch bolo námietke vyhovené a v 1 prípade vzala namietajúca námietku späť.

Nevybavená námietka 1 účastníka konania bola dňa 12. 09. 2016 doručená na riešenie odvolaciemu orgánu – Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov. Odvolací orgán o uvedenej námietke rozhodol tak, že námietke sa nevyhovuje, a to rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2016/ 028629-002 zo dňa 17. 10. 2016.

Na základe námietok, ktorým bolo vyhovené, došlo v zverejnenom rozdeľovacom pláne k zmenám, ktoré zhotoviteľ JPÚ zapracoval do rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti a vyhotovil príslušný elaborát, ktorý dňa 17. 10. 2016 predložil správne mu orgánu na

schválenie. Rozdeľovací plán vychádza z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 13. 05. 2016, ďalšia a posledná aktualizácia registra pôvodného stavu projektu JPÚ a rozdeľovacieho plánu bude vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu JPÚ. Zhotoviteľ taktiež dňa 17. 10. 2016 odovzdal správne orgánu elaborát Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v JPÚ, ktorý sa týmto rozhodnutím spoločne s rozdeľovacím plánom schvaľuje.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav správny orgán schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podľa § 42l zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 6 nemá odkladný účinok. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy a táto podmienka je splnená. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, všetky námietky boli vybavené alebo bolo o nich rozhodnuté odvolacím orgánom a boli zapracované do rozdeľovacieho plánu, správny orgán schvaľuje rozdeľovací plán spoločne s plánom spoločných a verejných zariadení a opatrení podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na úradnej tabuli Obecného úradu Koš.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie možno podať na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Podľa § 42l zákona o pozemkových úpravách, odvolanie proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu vydanému podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách nemá odkladný účinok.



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš, (2ks, 1 na vyvesenie)
3. a/a

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: 24.10.2016

Zvesené dňa:

.....
(podpis a pečiatka).....
(podpis a pečiatka)