

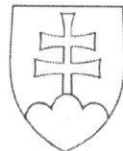
# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Ev. č. OU-PD-PLO-2015/374-37938

V Prievidzi dňa 25. júna 2015



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### SCHVÁLENIE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ KOŠ

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)**

s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu v katastrálnom území Koš**, obec Koš, okres Prievidza, ktorého zhotoviteľom je GEOSLUŽBA Prievidza, s. r. o., Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, a ktorý sa nachádza v prílohe schválenia.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PD-PLO-2014/004161-0036068-Lt zo dňa 21. 8. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 9. 2014, (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“) povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Koš (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d a § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Navrhovateľom JPÚ bola Obec Koš (ďalej len „navrhovateľ“), ktorá na základe uznesenia č. 9-1/2014 zo dňa 13. 2. 2014 požiadala správny orgán o ich začatie, žiadosťou doručenou správne mu orgánu dňa 17. 2. 2014. Prípravné konanie bolo nariadené rozhodnutím

správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2014/004161-0011971-Lt zo dňa 14. 4. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 5. 2014.

V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval podmienky, dôvody a obvod JPÚ, s navrhovateľom, s OÚ Prievidza - katastrálnym odborom, Slovenským pozemkovým fondom Bratislava a na základe preukázaného záujmu o JPÚ v prípravnom konaní, správny orgán povolil JPÚ.

Celková výmera obvodu JPÚ bola určená rozhodnutím o povolení JPÚ. Dňa 22. 1. 2015 bola správne mu orgánu doručená žiadosť navrhovateľa JPÚ zo dňa 22. 1. 2015 o zaradenie E-KN parcely č. 2146/2, druh pozemku orná pôda, výmera 5255 m<sup>2</sup> z katastrálneho územia Koš do obvodu JPÚ. Správny orgán po vykonanom šetrení žiadosti vyhovel a rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2015/374-4848 zo dňa 23. 1. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 2. 2015 rozšíril obvod projektu o požadovanú parcelu. Obvod JPÚ tvorí iba časť k. ú. Koš o celkovej výmere 16,9256 ha.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode JPÚ.

Správny orgán v zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách zostavil a zverejnil RPS v obvode JPÚ - s údajmi o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu 3. 2. 2015.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 3. 2. 2015 a výsledky predchádzajúcich etáp JPÚ, v rámci ktorých prebehlo zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách a určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ podľa § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Po vypracovaní bol RPS zverejnený od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015 verejnou vyhláškou v obci Koš, bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní.

Správny orgán postupuje pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z RPS podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku a porastov, rozhodne o nich správny orgán. Správny orgán po rozhodnutí o námietkach RPS schváli.

Po doručení výpisov z RPS všetkým účastníkom JPÚ, ktorých pobyt je známy, bola správne mu orgánu doručená 1 námietka proti určeniu hodnoty pozemku, o ktorej správny orgán právoplatne rozhodol – nevyhovet námietke.

Na základe zistených a overených zmien osobných údajov, doručených a vykladovaných žiadostí o prihlásenie domnelých dedičov po poručiteľoch, boli údaje RPS aktualizované opravou osobných údajov a zmenou typov účastníkov projektu pozemkových úprav pre dodatočne prihlásených účastníkov konania.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou. Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi správny orgán RPS schvaľuje.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 10 zákona schválený RPS a schválené VZFU doručí Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš.

#### Príloha

schválený RPS v elektronickej forme

#### Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou,
2. Obec Koš, Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš (2 ks, 1 na vyvesenie),
3. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš, Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš;
4. a/a

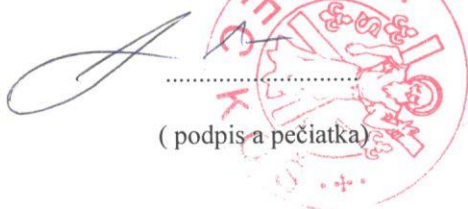


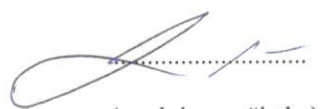
Ing. Jozef Otto  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: 29.6.2015

Zvesené dňa: .....

  
(podpis a pečiatka)

  
(podpis a pečiatka)