

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO-2015/374-52691
Prievidza 10. septembra 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Koš,

obec Koš, okres Prievidza, ktorých zhotoviteľom je Geoslužba Prievidza, s. r. o., Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, ktorých návrh bol zverejnený na obvyklom mieste v Obci Koš v dňoch 24. 06. 2015 – 03. 08. 2015.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2014/004161-0036068-Lt zo dňa 21. 08. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 09. 2014, (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“) povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Koš (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d a § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu JPÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ (ďalej len „VZFU“). Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2015/374-37928 zo dňa 25. 06. 2015.

Pri vypracovaní návrhu VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ,
- prieskumy a rozborý podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách,
- získané a v súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokované stanoviská orgánov a organizácii, obce, predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš (ďalej len „predstavenstvo“).

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s predstavenstvom a Obcou Koš na pojednávaní uskutočnenom dňa 11. 02. 2015. Špecificky pre JPÚ, nakoľko sú vykonávané podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách, v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFU stanoviskom zo dňa 08. 06. 2015 odsúhlasený príslušným orgánom územného plánovania – Obecným úradom Sebedražie. Návrh VZFU spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu (§ 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Miestny územný systém ekolog. stability sa nevyhotovoval, vplyv na životné prostredie bol preukázaný podľa osobitného predpisu (§ 18 zákona č. 24/2006 Z. z.).

Následne bol návrh VZFU podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Koš na 30 dní, a to v dňoch 24. 06. 2015 – 03. 08. 2015, pričom bolo umožnené nahliadnutie do neho počas úradných dní na Obecnom úrade Koš. V lehote do 30 dní od doručenia alebo zverejnenia neboli správny orgán doručené žiadne námietky proti návrhu VZFU od účastníkov konania. Správny orgán v súlade s § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, obci a predsedovi Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš, že sa prerokujú VZFU v obvode JPÚ.

K návrhu VZFU sa písomne vyjadrilo 5 orgánov a organizácií, námietky k návrhu VZFU neboli doručené. Pripomienky k návrhu VZFU podali:

1. Hydromeliorácie, š. p., oznámili, že v blízkosti obvodu JPÚ evidujú odvodňovací kanál a upozornili na jeho ochranu a ochranné pásma, zároveň požiadali, aby im pri budovaní navrhovaných objektov v obvode JPÚ bola predložená projektová dokumentácia na posúdenie pri stavebnom konaní,
2. Obvodný banský úrad v Prievidzi požiadal, aby z dôvodu rešpektovania dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia Nováky, správny orgán požiadal o stanovisko k návrhu VZFU aj Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ktorá zabezpečuje ochranu uvedeného DP a CHL Nováky. Správny orgán požiadal o prerokovanie Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., písomne dňa 07. 08. 2015, ktoré voči návrhu VZFU nepodali námietku,
3. Distribúcia SPP, a. s., zaslala písomné stanovisko, v ktorom oznámila, že v obvode JPÚ Koš existujú ňou prevádzkované plynárenské zariadenia s ochranným a bezpečnostným pásmom a priložila ich informačný zákres. Zo zákresu vyplýva, že v obvode JPÚ sa plynárenské zariadenia nachádzajú len v blokoch 3 a 4 (miestna komunikácia a priestranstvo pred budovou Obecného úradu Koš), v ktorých v JPÚ nebude projektované nič nové, bude zrealizovaná iba zmena vlastníka z Urbáru Koš, pozemkového spoločenstva, na Obec Koš. Na základe uvedeného existujúce plynárenské zariadenia nijako neovplyvnia návrh VZFU.

Správny orgán pripomienkoval, že počas zverejnenia návrhu VZFU vznikli nové skutočnosti vo veci nadväznosti s PPÚ Sebedražie – zmena v cestných komunikáciách (doprojektovaná cesta nad C-KN parcelou z k. ú. Koš 2751/29), zároveň správny orgán dal podnet, aby bol dopracovaný existujúci interakčný prvok VZFU – Božia muka, ktorá zasahuje aj do obvodu JPÚ z k. ú. Sebedražie a ktorú správny orgán navrhol dopracovať aj s prístupovou cestou v šírke 3,5 m – ako verejné zariadenie a opatrenie (ďalej len „VZO“) do vlastníctva Obce Koš.

Uvedené pripomienky a stanoviská k návrhu VZFU boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokované a odsúhlasené predstavenstvom na rokovaní uskutočnenom dňa 02. 09. 2015.

Podľa § 10 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Nakoľko elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán VZFU týmto rozhodnutím schvaľuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Koš.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecnému úradu Koš, Vítazstva 791/41, 972 41 Koš (2ks, jedno na vyvesenie)
3. do spisu správneho orgánu



Ing. Jozef Otto
vedúci úradu

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
(podpis a pečiatka)

.....
(podpis a pečiatka)