

Obec Koš ,
Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č. 3

Podacie číslo obce: 13/2015

V Prievidzi, dňa 15.07.2015

Podacie číslo SOcÚ: 240/2015/SP-3

Vybavuje: Mgr. Budayová, 5427264

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis a pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania**

Stavebník **AGRODAN s.r.o., so sídlom Okružná 117, Koš**, podal dňa 25.05.2015 na obci Koš, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú názvom „**Stajňa pre teľatá, novostavba**“, umiestnenie ktorej sa navrhuje na pozemku KN registra „E“ parc. č. **5027**, ktorý sa nachádza pod parc. č. **2963/9** KN registra „C“, v katastri nehnuteľností vedený ako trvalý trávnatý porast v k.ú. **Koš**.

Nakoľko predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a na základe toho, že sa stavebný úrad odôvodnene domnieval, že vo vzťahu k predmetu spojeného územného a stavebného konania by malo byť uskutočnené konanie podľa osobitného predmetu, obec Koš dňa 29.05.2015 vyzvala stavebníka k doplneniu podania v určenej lehote a súčasne spojené územné a stavebné konanie v zmysle ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušila.

Návrh rieši umiestnenie a realizáciu ustajňovacieho objektu pre dobytok o kapacite 120 ks mladého hovädzieho dobytku, bez vyvážania do exteriéru. Novostavba objektu predstavuje prízemný objekt o pôdorysnom rozmere 24640 x 12000 mm, bez podpivničenia, prestrešený sedlovou strechou. Nosnú konštrukciu objektu tvorí stĺpový nosný systém s priehradovými väzníkmi. Zvieratá budú ustajňované na hlbokoj podstielke, čím nebudú produkované žiadne odpadové vody. Maštalný hnoj bude vyvázaný na existujúce hnojisko o objeme 4100m³. Kŕmenie bude zabezpečované samozakladacím kŕmnym vozom, ktorý sa pohybuje po stredovej chodbe. V každom koterci bude umiestnená 1-2 ks napájačiek. Objekt bude napojený na existujúce prípojky vody a elektriny. Prístup do objektu bude z existujúcich vnútroareálových komunikácií parc. č. 2964/4 a 2959/5.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 29.06.2015 pod č. OU-PD-OSZP-2015/013380-011 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť Výstavba ustajňovacieho objektu - stajňa pre teľatá Koš, sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na predmetnú stavbu sa uskutočnilo zisťovacie konanie v súlade s ust. § 29 citovaného zákona. Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PD-OSZP-2015/013380-011 vydané v zisťovacom konaní dňa 29.06.2015 (právoplatné 14.07.2015) je zverejnené v zmysle ust. § 23 ods. 1 citovaného zákona na internetovej adrese http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/vystavba-ustajnovacieho-objektu-stajna-pre-telata-kos.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Koš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po doplnení podania **oznamuje** prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

na deň 20.08.2015 o 09,00 h.

**so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisko v Prievidzi,
Dlhá ulica č. 3, II. poschodie, č.dv. 210.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II. poschodie, č. dverí 202, v stránkové dni (pondelok a streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §-u 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods.3 a § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebník najneskôr na konaní doplní:

1. *Záväzné stanovisko dotknutého orgánu Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný fond – k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy,*
2. *Záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vyhodnotení podmienok rozhodnutia.*
3. *Kompletnú projektovú dokumentáciu ešte v jednom vyhotovení.*

Ing. Štefan Z á v a d i n k a
starosta obce K o š

Oznámenie sa doručí účastníkom územného a stavebného konania:

1. AGRODAN s.r.o., so sídlom Okružná 117, Koš
2. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava
3. Účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom parc. č. 2963/9, 2963/3, 2963/2, 2963/11 a 931/4 v k.ú. Koš je doručenie oznámenia zabezpečované prostredníctvom verejnej vyhlášky.
4. Hlinka architekti s.r.o. – Ing. Marián Hlinka, A. Hlinku 20, Prievidza
5. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 97101 Prievidza
6. Ing. M. Saavedra – STATIKA, Nábr. Sv. Cyrila 359/24, Prievidza
7. Q-1 s.r.o. – Ing. Martin Dzurko, Vnútorhá 2/4, Prievidza

Dotknutým orgánom:

1. StVPS, a.s. Prievidza, Clementisa 52
2. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP-D, a.s., Vápenická 16, Prievidza
4. T-COM, a.s. Bratislava
5. OÚ OSŽP Prievidza – OH, OPK, OO, ŠVS
6. OÚ OSŽP Prievidza – posudzovanie vplyvov na ŽP
7. OR HaZZ, Vápenická 4, Prievidza
8. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, Prievidza
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ul. Nová 2, Prievidza
10. Obec Koš v zastúpení starostom (zabezpečí zverejnenie na internetovom portáli spolu s kópiou žiadosti o vydanie stavebného povolenia)