

ZMLUVA o prenájme pozemku

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Obec Koš**
Sídlo : Obecný úrad, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
v zastúpení : Ing. Štefan Zavadinka - starosta obce
IČO : 00318213
DIČ : 2021162693
Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Prievidza
Číslo účtu : 16124382/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Šimon Dzurik**
Nar. : 19.4.2000
bytom : Koš, Okružná 619/12
(ďalej len „nájomca“)

Obec Koš	
26. 10. 2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 430/17
Prílohy:	Vybavuje:

uzavreli dnešného dňa túto

zmluvu o prenájme nebytových priestorov

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu časť pozemku parc. číslo 2761/1 o výmere cca 25 m² Uvedené priestory má prenajíateľ vo svojom vlastníctve.

III. Účel prenájmu

Nájomca sa zaväzuje predmetnú časť pozemku využívať na parkovanie vozidla.

IV. Doba prenájmu

Prenajíateľ uzatvára s nájomcom nájomnú zmluvu na **dobu neurčitú od 01.09.2017.**

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

a) odovzdať nájomníkovi pozemok na riadne užívanie a počas doby nájmu umožniť nájomcovi nerušený výkon práva užívania

2. Nájomník sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a tento bez súhlasu prenajíateľa nemeniť
- b) predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy a uhrádzať s tým spojené náklady
- c) chrániť životné prostredie, dodržiavať predpisy o ochrane ovzdušia, o nakladaní s odpadmi a i.
- d) včas a dohodnutým spôsobom platiť nájomné a cenu služieb spojených s nájmom

- e) pri skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- f) ihneď písomne oznámiť nájomcovi prípadné zmeny údajov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy

VI. Nájomné a cena služieb spojených s prenájmom

- 1. Za prenájom pozemku sa nájomca zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške **15,- eur ročne** (slovom desať eur). Nájomné je splatné do konca januára príslušného kalendárneho roka.
- 2. V prípade omeškania nájomníka s platením nájomného a iných úhrad vyplývajúcich z tejto zmluvy má nájomca právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Skončenie nájmu

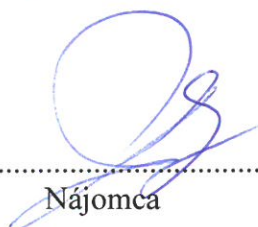
- 1. Nájom nebytových priestorov sa zrušuje a zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 2 mesiace, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Pokiaľ by nájomca užíval nebytové priestory takým spôsobom, že by spôsoboval ich devastáciu, neuhradil nájom podľa článku VI. bod 1, má právo prenajímateľ podľa Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť okamžite.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Koši, dňa 25.10.2017


.....
Nájomca


.....
Prenajímateľ