



OU-PD-OSZP-2016/025588-022  
Vybavuje: RNDr. Elena Tulisová

V Prievidzi 09.12.2016

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente **Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky**, ktoré predložil obstarávateľ – mesto Nováky, IČO 00318361, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

### r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky**, uvedený v predloženej oznámení o strategickom dokumente, rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky** je:

- A. Zosúladenie so zmenami v právnych predpisoch, z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu, najmä:
- a) so zákonom NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení a s Programom revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010,
  - b) so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
  - c) s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
  - d) so zákonom NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## B. Doplnenie číslovania lokalít formálneho charakteru:

Formálne organizačné doplnenie číslovania rozvojových lokalít návrhového obdobia v rámci funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) s označením (kódovaním) jednotlivých navrhovaných funkčných území a rozpísaním regulatívov v súlade s platným Územným plánom mesta Nováky nasledovne :

- FPB 1.2 - lokalita 1.2.2 Výrobné územie – návrh v návrhovom období (ďalej len NO),
  - lokalita 1.2.3 Plochy zelene – návrh v NO,
- FPB 5.5 - lokalita 5.5.1 Rekreačné územie intenzívne – návrh v NO.

## C. Zmeny a doplnky funkčného využitia územia, druhu a charakteru zástavby:

Lokalita 3.1.1 - zmena funkčného využitia stavu „zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ na „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ - návrh v NO,

Lokalita 3.2.1 - zmena formy zástavby navrhovaného „obytného územia, individuálne formy zástavby (IBV) v NO“ na – „obytné územie, individuálne a hromadné formy zástavby (IBV 70% a HBV 30%)“ - návrh v NO,

Lokalita 3.2.3 - zmena funkčného využitia „plôch zelene a výrobného územia v NO“ na „obytné územie, individuálne a hromadné formy zástavby (IBV 70% a HBV 30%) - návrh v NO,

Lokalita 3.2.4 - zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality „výrobné územie“ – návrh v NO na „plochy zelene - parková zeleň“ – návrh v NO,

Lokalita 4.2.1 - zmena súčasného funkčného využitia „výrobného územia“ na „zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy“ s možnosťou umiestnenia vybavenosti a zachovania funkcie výroby navzájom zlučiteľných a z hľadiska podmienok hygieny vyhovujúcich činností - návrh v NO,

Lokalita 5.2.3 - zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality „výrobné územie“ – návrh v NO na – „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ - návrh v NO (odčleňuje sa z lokality 5.2.1),

Lokalita 6.3.2 - nová rozvojová lokalita s funkčným využitím „obytné územie, individuálne formy bývania“ (IBV) – návrh v NO s využitím nezastavaného územia, plochy ornej pôdy (stav),

Lokalita 6.5.3 - nová rozvojová lokalita „výrobné územie, poľnohospodárska výroba“ – návrh s možnosťou využitia aj pre agroturistiku v NO s využitím nezastavaného územia, plocha TTP (stav),

Lokalita 9.1.2 - zmena formy zástavby časti rozvojových lokalít 9.1.1 a 9.2.1 – „obytné územie, individuálne formy zástavby (IBV)“ - návrh v NO na „obytné územie - hromadné formy zástavby“ (HBV) – návrh v NO vyčlenením časti územia lokalít 9.1.1 a 9.2.1 a vytvorením predmetnej rozvojovej lokality,

Lokalita 9.2.3 - nová rozvojová lokalita v NO - „plochy dopravy a dopravných zariadení“ - odstavné parkoviská pre osobné a nákladné automobily s využitím nezastavaného územia, plochy ornej pôdy (stav),

Lokalita 10.2.1 - zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality „rekreačné územie intenzívne“ – návrh v NO na „obytné územie, individuálne a hromadné formy výstavby“ (IBV a HBV) – návrh v NO,

Lokalita 10.2.2 - zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality „rekreačné územie intenzívne“ – návrh v NO na „obytné územie, individuálne a hromadné formy výstavby“ (IBV a HBV) – návrh v NO,

Lokalita 10.4.2 - nová rozvojová lokalita zmenou funkčného využitia nezastavaného územia s navrhovaným funkčným využitím „agropark“ – návrh v NO a zároveň územia rezervovaného pre funkčné využitie „rekreačné územie extenzívne“ – výhľad vo výhľadovom období (VO) na – „výrobné územie, priemyselná výroba“ – návrh v NO,

Lokalita 10.4.3 - nová rozvojová lokalita zmenou funkčného využitia nezastavaného územia s navrhovaným funkčným využitím „agropark“ – návrh v NO a zároveň územia rezervovaného pre funkčné využitie „rekreačné územie extenzívne“ – výhľad vo VO na – „výrobné územie, poľnohospodárska výroba“ – návrh v NO,

Lokalita 10.4.4 - nová rozvojová lokalita zmenou funkčného využitia nezastavaného územia s navrhovaným funkčným využitím „agropark“ – návrh v NO a zároveň územia rezervovaného pre funkčné využitie „rekreačné územie extenzívne“ – výhľad vo VO na – „výrobné územie, priemyselná výroba“ – výhľad vo výhľadovom období (VO).

#### D. Zmeny a doplnky v dopravnej koncepcii:

- a) zrušenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie pre sprístupnenie základnej školy - verejnoprospešná stavba (v rámci FPB 1.1.),
- b) zmena funkčnej triedy miestnej spojovacej komunikácie medzi mestom Nováky a obcou Koš na zbernú komunikáciu (bývalá cesta I/50) z dôvodu zjednotenia dopravnej koncepcie obcí a podpory koncepcie dopravy,
- c) návrh novej rozvojovej lokality 9.2.3 – „plochy dopravy a dopravných zariadení“ - pre riešenie odstavných plôch a parkovísk potrebných pre prevádzku areálu na základe požiadavky uplatnenej spoločnosťou FORTISCHEM, a. s. Nováky vrátane dopravného sprístupnenia riešeného územia z cesty I/64 križovaním so železničnou vlečkou,
- d) návrh prekládky železničnej trate v súvislosti s plánom ťažby hnedého uhlia na základe požiadavky, ktorú uplatňuje spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a. s.,
- e) priemet navrhovaných regionálnych cyklotrás formou verejnoprospešných stavieb v súlade s grafickou časťou,
- f) návrh miestnych cyklotrás formou verejnoprospešných stavieb v súlade s grafickou časťou,
- g) návrh korčuliarskeho chodníka - okruhu v rámci ÚPC 5, FPB 5.3. formou verejnoprospešnej stavby v súlade s grafickou časťou,
- h) návrh pešieho chodníka – bežeckého okruhu v rámci ÚPC 5, FPB 5.3. v súlade s grafickou časťou.

#### E. Protipovodňová ochrana

- a) priemet Mapy povodňového ohrozenia v k. ú. Nováky spracovaného správcom vodného toku – Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Banská Štiavnica,
- b) priemet navrhovaných protipovodňových opatrení v lokalite Brod (projekt pre stavebné povolenie, zodpovedný projektant Ing. V. Fircová, marec 2012).

#### F. Aktualizácia mapových podkladov

- a) aktualizácia mapy katastra nehnuteľností Nováky.

Tento strategický dokument

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, mesto Nováky, IČO 00318361 (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 09.11.2016 listom zo dňa 08.11.2016 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky (ďalej len oznámenie), ktorého spracovateľom je Ing. arch. Gabriel Szalay a Ing. Marta Davidesová a návrh strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky, ktorý vypracovala spoločnosť AGS ATELIÉR s. r. o., Š. Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA s reg. č.\*0044 AA\*.

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku Bratislava) a dotknutým obciam (mesto Nováky, obec Zemianske Kostol'any, obec Lehota pod Vtáčnikom, obec Koš, obec Opatovce nad Nitrou, obec Diviacka Nová Ves, obec Nitrianske Sučany).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:  
[http://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/zmeny-doplnky-c-6-uzemneho-planu-mesta-novaky](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplnky-c-6-uzemneho-planu-mesta-novaky).

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

### **1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie**

**a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, list číslo OU-PD-OSZP-2016/025679 zo dňa 16.11.2016 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente a k strategickému dokumentu nemá pripomienky. Doporučuje, aby sa strategický dokument neposudzoval podľa zákona o posudzovaní.

**b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, list číslo OU-PD-OSZP-2016/025715-002 zo dňa 15.11.2016 – z hľadiska ochrany ovzdušia s oznámením o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok. Zároveň nedoporučuje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

**c) úsek štátnej vodnej správy**, list číslo OU-PD-OSZP-2016/025680 zo dňa

25.11.2016 – má nasledovné pripomienky:

- vzhľadom na rozsah zmien - navrhnutých je 14 lokalít (obytné územia, poľnohospodárska a priemyselná výroba), odporúča prerokovať tieto zmeny a budúci nárast množstva splaškových vôd s vlastníkom ČOV.

Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

**2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach**, list číslo B/2016/01947-HŽP/07875 zo dňa 22.11.2016 – k predloženému oznámeniu nemá z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia zásadné výhrady, preto k nemu zaujal kladné stanovisko. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

**3. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list číslo OU-TN-OCDPK-2016/034498-002 zo dňa 23.11.2016 – so strategickým dokumentom súhlasí za rešpektovania nasledovných podmienok:

a) Navrhované lokality musia rešpektovať jestvujúcu cestu I/9, I/64, navrhovanú preložku cesty I/64 a trasu rýchlostnej cesty R2 a ich ochranné pásma.

b) Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9 a I/64 v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) a rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/9 a I/64.

c) Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110.

d) Nové pripojenia pozemných komunikácií z cesty I/64 na susedné nehnuteľnosti v rámci realizácie lokality č. 4.2.1 a 9.2.3 navrhnuť v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110, STN 73 6102 a príslušných TP.

e) Cestu I/9 a I/64 a ich križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť, či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102.

f) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014.

g) Nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/9 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/9 v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty I/9 je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.

h) Nové kríženia podzemných vedení s cestou I/9 a I/64 navrhnuť kolmo na os cesty I/9 a I/64 pretlačením.

i) Nové kríženia nadzemných vedení s cestou I/9 navrhnuť min. 5,2 m a s cestou I/64 min. 4,8 m nad niveletou cesty I/9 a I/64.

j) Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty I/9 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/9, resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.

k) Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste I/9 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.

l) Dopravná časť musí byť spracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyslovil názor, že strategický dokument by sa nemusel posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, odbor štátnej geologickej správy**, list číslo 3053/2016-7.3 61138/2016 zo dňa 25.11.2016 – uvádza:

a) V katastrálnom území Nováky sa nachádzajú nasledovné výhradné ložiská:

- výhradné ložisko „Nováky – hnedé uhlie (28)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Prievidza,

- výhradné ložisko „Nováky – II. etapa – hnedé uhlie (1)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona požaduje vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územie v blízkosti dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

b) V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

c) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

d) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže (EZ):

Názov EZ: PD (007)/Nováky – Vojenský opravárenský podnik

Názov lokality: Vojenský opravárenský podnik

Druh činnosti: základne Armády SR

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PD (005)/Nováky – NCHZ – areál závodu

Názov lokality: NCHZ – areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PD (008)/Nováky – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PD (006)/Nováky – skládka odpadov Brezina

Názov lokality: skládka odpadov Brezina

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné EZ a EZ v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

e) V predmetnom území sú evidované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Svahové deformácie typu zosúvania sa vyskytujú najmä na svahoch údolia rieky Nitra v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia, ďalšie v juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Aktívny zosuv je zaregistrovaný severne od intravilánu mesta.

Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov a možným vznikom nových aktívnych zosuvných foriem. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), list 35-24 Prievidza, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave. Informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách sú dostupné aj na nasledovných webových stránkach:

[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv),

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>.

f) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

g) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- prítomnosť environmentálnych záťaží PD (007) Nováky – Vojenský opravárenský podnik a PD (005) Nováky – NCHZ – areál závodu s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,

- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.

**5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky**, list číslo OU-TN-OVBP1/2016/033673-003/KŠ zo dňa 21.11.2016 – vyjadril názor, že vzhľadom na rozsah a lokalizáciu zmien strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní. Ďalšia urbanizácia je navrhnutá v nadväznosti na súčasné zastavané územie, pričom riešená lokalita nie je v kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability

ani s chránenými časťami krajiny. Upozorňuje, že v obsahu oznámenia omylom nie je uvedená kapitola VI. Podrobnejšie sa k strategickému dokumentu vyjadri v ďalších etapách spracovávania územnoplánovacej dokumentácie.

**6. Obvodný banský úrad v Prievidzi**, list číslo 1270-2940/2016 zo dňa 21.11.2016 – oznámil, že v katastrálnom území Nováky eviduje chránené ložiskové územie a dobývací priestor Nováky I., ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza. V prípade rešpektovania určeného chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nemá k strategickému dokumentu námietky a z hľadiska záujmov sledovaných štátnou banskou správou nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

**7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín**, list číslo KPÚTN-2016/24065-3/91376 zo dňa 28.11.2016 – do strategického dokumentu požaduje doplniť nasledovné údaje v písomnej podobe:

a) Akákoľvek stavebná činnosť v oblasti, ktorej sa dotýka strategický dokument, bude podmienená vyjadrením úradu z dôvodu možného ohrozenia archeologickej lokality.

b) Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) a vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon v znení neskorších predpisov, sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových súvislostiach, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. V súvislosti s archeologickými náleziskami upozorňuje na lokality, v ktorých boli zistené archeologické náleziská: nálezisko I. – Laskár – pravek, stredovek, nálezisko II. – intravilán - pravek, stredovek a nálezisko III. – extravilán pravek, stredovek.

c) Úrad upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, bude v oprávnených prípadoch z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi podmienkou pre vydanie stavebného povolenia požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V zmysle § 41 ods. 4 pamiatkového zákona sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:

- podľa § 40 ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona č, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu Trenčín (ďalej len KPÚ) priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

**8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza**, list číslo 2598/2016 zo dňa 01.12.2016 – k oznámeniu nemá pripomienky s návrhom bez posudzovania podľa zákona o posudzovaní.



**9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie**, list doručený elektronickou poštou dňa 07.12.2016 – okrem iného konštatuje, že oznámenie po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, preto nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

**10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica**, list číslo ASMDpS-1-1775/2016 zo dňa 18.11.2016 – so strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok. Konštatuje, že v jeho správe je existujúca Čistiaca stanica Nováky, areál a ochranné pásmo bývalého Vojenského opravárenského podniku Nováky nie je v jeho správe. Netrvá na posudzovaní podľa zákona o posudzovaní.

**11. Obec Nitrianske Sučany**, list číslo 322/2016 zo dňa 16.11.2016 – k uvedenému dokumentu nemá žiadne pripomienky. Súčasne oznámila, že oznámenie sprístupnila verejnosti vo verejných oznamoch obce dňa 14.11.2016 a bude zverejnené 15 dní.

**12. Obec Zemianske Kostol'any** – informovala, že o oznámení informovala verejnosť prostredníctvom úradnej tabule obce a webového sídla obce v čase od 14.11.2016 do 30.11.2016 a tiež prostredníctvom miestneho rozhlasu.

**13. Obec Zemianske Kostol'any**, list číslo 1724/16 zo dňa 30.11.2016 – súhlasí k predloženým dokumentom a nepožaduje posudzovanie neposudzoval podľa zákona posudzovaní.

**14. Obec Koš** - informovala, že o oznámení informovala verejnosť prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 14.11.2016 do 30.11.2016.

**15. Mesto Nováky**, list č. 09702/361/2016/KAR zo dňa 01.12.2016 – z pohľadu životného prostredia nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona posudzovaní. Súčasne informovalo, že oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce v čase od 16.11.2016 do 01.12.2016 a na webovom sídle mesta dňa 16.11.2016.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, OR Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, obec Diviacka Nová Ves, obec Lehota pod Vtáčnikom ani obec Opatovce nad Nitrou v zákonom stanovenej lehote ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie nedoručili.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

## Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 17 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadřili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, Obvodného banského úradu v Prievidzi, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, odboru štátnej geologickej správy,

Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné **pripomienky a požiadavky**, ktoré je **nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie**:

1. Vzhľadom na budúci nárast množstva splaškových vôd prerokovať zmeny uvedené v oznámení s vlastníkom ČOV.
2. Pri realizácii stavebných zámerov zabezpečiť ochranu lokalít, v ktorých boli zistené archeologické náleziská: nálezisko I. – Laskár –pravek, stredovek, nálezisko II. – intravilán - pravek, stredovek a nálezisko III. – extravilán pravek, stredovek.
3. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v oblasti, ktorej sa dotýka strategický dokument, z dôvodu možného ohrozenia archeologickej lokality, požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Trenčín.
4. Pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác a terénnych úprav z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi dodržiavať stavebný zákon a pamiatkový zákon.
5. Rešpektovať nasledovné podmienky cestného správneho orgánu:
  - a) Navrhované lokality musia rešpektovať jestvujúcu cestu I/9, I/64, navrhovanú preložku cesty I/64 a trasu rýchlostnej cesty R2 a ich ochranné pásma.
  - b) Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9 a I/64 v zmysle § 11 cestného zákona a rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/9 a I/64.
  - c) Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110.
  - d) Nové pripojenia pozemných komunikácií z cesty I/64 na susedné nehnuteľnosti v rámci realizácie lokality č. 4.2.1 a 9.2.3 navrhnuť v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110, STN 73 6102 a príslušných TP.
  - e) Cestu I/9 a I/64 a ich križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť, či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102.
  - f) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014.
  - g) Nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/9 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/9 v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty I/9 je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.
  - h) Nové kríženia podzemných vedení s cestou I/9 a I/64 navrhnuť kolmo na os cesty I/9 a I/64 pretlačením.
  - i) Nové kríženia nadzemných vedení s cestou I/9 navrhnuť min. 5,2 m a s cestou I/64 min. 4,8 m nad niveletou cesty I/9 a I/64.
  - j) Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty I/9 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/9, resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.
  - k) Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste I/9 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.
  - l) Dopravná časť musí byť spracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.

6. Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území Nováky sa nachádzajú nasledovné výhradné ložiská:

- výhradné ložisko „Nováky – hnedé uhlie (28)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Prievidza,

- výhradné ložisko „Nováky – II. etapa – hnedé uhlie (1)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava

7. Dodržať povinnosť podľa § 15 ods. 1 banského zákona, podľa ktorého sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

8. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

9. Podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii hranice dobývacích priestorov.

10. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

11. Rešpektovať evidované staré banské diela, vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

12. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov, ktoré sú evidované v predmetnom území.

13. Rešpektovať skutočnosť, že v predmetnom území je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž s názvom PD (007)/Nováky – Vojenský opravárenský podnik, potvrdená environmentálna záťaž s názvom PD (005)/Nováky – NCHZ – areál závodu, sanovaná resp. rekultivovaná environmentálna záťaž s názvom PD (008)/Nováky – ČS PHM Slovnaft a potvrdená environmentálna záťaž sanovaná resp. rekultivovaná s názvom PD (006)/ Nováky – skládka odpadov Brezina, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

14. Rešpektovať evidované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie typu zosúvania a územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami.

15. Rešpektovať, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

16. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 ďalej len geologického zákona sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra v Bratislave,

- prítomnosť environmentálnych záťaží PD (007) Nováky – Vojenský opravárenský podnik, PD (005) Nováky – NCHZ – areál závodu s vysokou prioritou riešenia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,

- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.

### U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Darina Mjartanová  
vedúca odboru

#### Doručuje sa

1. Mesto Nováky, RNDr. Daniel Daniš, primátor, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
2. Obec Zemianske Kostolany, Obecný úrad, Ulica 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany
3. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Námestie SNP 1/33, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
4. Obec Koš, Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
5. Obec Opatovce nad Nitrou, Obecný úrad, 972 02 Opatovce nad Nitrou
6. Obec Diviacka Nová Ves, Obecný úrad, 972 24 Diviacka Nová Ves
7. Obec Nitrianske Sučany, Obecný úrad, 972 21 Nitrianske Sučany
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
20. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
21. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

