

PRÍLOHA VZN Č. 3/2014 OBCE KOŠ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55/2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. Všeobecné urbanistické zásady

- obec sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôť a satelitov.
- obec má charakter vidieckeho sídla, pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrnohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar,
- urbanistické riešenia územno-priestorových celkov (ďalej len ÚPC) a funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce,
- v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrnohistorické, urbanistické a architektonické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

1.2. Organizačné členenie riešeného územia a časové etapy

Územné členenie riešeného územia :

- úroveň - miestne časti - územno-priestorové celky (ÚPC)
- úroveň - funkčno-priestorové bloky - rozvojové lokality (FPB)

Časová etapizácia - proces riešenia, plnenia :

- krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- strednodobý, (5 – 10 rokov)
- dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- trvalý

1.3. Zásady vzťahu sídla a záujmového územia

- dosiahnuť vyvážené postavenie obce v sídelnej štruktúre rámci záujmového územia (T),
- vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (T),
- vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.
- podporovať rozvojové aktivity v záujmovom území s podmienkou trvale udržateľného rozvoja v súlade so záväznou ÚPD,
- Podporovať aktivity smerujúce k vytváraniu nových pracovných príležitostí v záujmovom území.

1.4. Zásady a regulatívy funkčno-priestorovej kostry

- vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k existujúcemu a novému navrhovanému ťažisku, budúcemu jadrú obce (T),

- b) riešiť koncepcný návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie oboch ťažiskových jadier obce (S,D,T),
- c) podrobnejšie rozpracovať urbanistickú a priestorovú reguláciu v úrovni štruktúr území FPB pre rozvojové územia (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T)

1.5. Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie celého riešeného územia (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) je definované v kapitole 1.6. a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“.

Na každé vymedzené funkčné územie v predmetnom výkrese definované ako „stav“ a „návrh“ sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, t.j. plošné a priestorové limity využitia územia. V praxi to znamená možnosť intenzifikácie funkčných území, ktoré sú definované ako „stav“ formou dostavby, umiestňovaním novostavieb, prístavieb, nadstavieb modernizáciou a prestavbou existujúcich budov a pod., s výnimkou území, na ktoré sa vzťahujú špecifické obmedzenia. výstavby, t.j. umiestňovania stavieb.

Medzi vyšpecifikované t.j. určené rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky (FPB) sú zaradené aj niektoré časti funkčných území definované ako „stav“, ktoré sú určené na intenzifikáciu, t.j. dostavbu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Z hľadiska právnej účinnosti a jednotnosti výkladu územného plánu týmto nie sú dotknuté budúce zámery na intenzifikáciu existujúcich funkčných území v medziach príslušnej regulácie a limitov.

Funkčné a priestorové regulatívy a limity využitia územia sa vzťahujú na jednotlivé funkcie v rámci riešeného územia členeného na územno-priestorové celky - ÚPC a funkčno-priestorové bloky - FPB.

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované nasledovné funkčné územia pre stav a návrh a pre navrhované regulatívy funkčného využitia územia sa vzťahujú nasledovné všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pričom základné regulatívy stanovené pre to ktoré konkrétne územie (FPB – lokalitu) je určujúce, nadradené. Všeobecné zásady a záväzné regulatívy platia aj pre intenzifikáciu využitia územia.

Obytné územie (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 až 80 obyv. / ha
 Max. zastavanosť územia..... 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územianeurčuje sa
 Max. zastavanosť územia 80 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
 Max. výška zástavby štyri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosť * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Max. výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 20 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti . pre jednotlivé lokality individuálne určené (viď. prílohu, tab.č.3)

Výrobné územie pre priemyselnú výrobu vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Max. zastavanosť územia..... do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Max. výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Výrobné územie pre poľnohospodársku výrobu vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Max. zastavanosť územia 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa

Zastavanosť územia do 50 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)

Max. výška zástavby dve až tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti *4,2 (*okrem výnimiek)

Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 50 %

Max. podlažná plocha vybavenosti .. pre jednotlivé lokality individuálne určené (viď. prílohu, tab. č.3)

Poznámky :

- 1) Podrobné zásady priestorového usporiadania sú stanovené v príslušných tabuľkách v kapitole 2,.
- 2) Zastavanosťou územia sa rozumie plocha zastavaná budovami a objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy a ostatných účelových spevnených plôch,
- 3) Výnimku môže udeliť obec na konkrétny zámer na základe odborného posúdenia jeho súladu s platnou legislatívou a normami.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia sú definované :

- a) funkčné využitie územia v súlade s § 12 ods. (9) až (14) vyhlášky č. 55/2001 Z.z., v kapitole 1.6. a vo výkresoch č. 2A, 2B,
- b) limity a zásady prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch v kapitole 2,
- c) intenzity využitia a limity priestorového usporiadania funkčných území v kapitole 2.

1.6. Zásady a regulatívy priestorového využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky.

ÚPC 1 - Územie medzi pôvodnou a súčasnou cestou I/50

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE (STAV)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11)

Obytné územie – stav funkčného využitia prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – stav štruktúry zástavby funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti školstva, kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie areálu školy výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju školstva.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie (priemysel) – plochy určené priemyselnú výrobu, obchodno-výrobné prevádzky (OVP) areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok s možnosťou intenzifikácie bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou a vybavenostnou funkciou.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c))

Výrobné územie (poľnohospodárstvo) (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti ÚPC, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (HD).

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie intenzívne – stav funkčného využitia severovýchodnej časti územia, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a golfový areál, s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a plochy pohrebiska.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE (STAV)

Plochy trvalo trávnatého porastu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy sadov a záhrad - ktoré tvoria plochy – evidovanej kultúry výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Vodné plochy a toky - ktoré tvoria plochy jazier, nádrží a riek, potokov – evidované a skutkového stavu.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY - FPB

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie IBV – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

FPB 1.1, FPB 1.2

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti školstva, kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

FPB 1.3

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie - priemyselná výroba – plochy určené na intenzifikáciu využitia, pre nové rozvojové zámery pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou a funkciou vybavenosti.

FPB 1.14

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c))

Výrobné územie – poľnohospodárska výroba – plochy určené na intenzifikáciu využitia a pre nové rozvojové zámery pre poľnohospodársku výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby vrátane verejného technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, (kompostáreň, zber a triedenie odpadu a pod)

FPB 1.15, FPB 1.26

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne - čiastočne zastavané územie, čiastočne nezastavané územie obce. Funkčné využitie územia formou intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na aktivity navrhované, ako park a lesopark, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov člnkovanie a pod.)

– FPB 1.25 - nezastavané územie obce, severovýchodná časť územia ÚPC –, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy a záhrad. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou intenzívneho využitia pre pobytovú účelovú rekreáciu a športu (golfové ihrisko) s využitím tradícií formou zariadenia, športových aktivít využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu.

FPB 1.4, FPB 1.5, FPB 1.6, FPB 1.8, FPB 1.9, FPB 1.10, FPB 1.11, FPB 1.25, FPB 1.12A - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – extenzívne – nezastavané územie – severná časť územia ÚPC mimo zastavaného územia, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy v kontakte s vodnou plochou jazera na využitie formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, riešenia parku a lesoparku, v okolí vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít v priamej väzbe na FPB 1.5 (náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, a pod.)

FPB 1.23

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)

Plochy pohrebiska (plochy zelene osobitného určenia - vyhradenej parkovej zelene) – využitie územia existujúceho pohrebiska s ukončenou funkciou pochovávania účelovo pre verejnú zeleň formou parku a parkovej zelene ako pietneho miesta zachovaním pôvodného pohrebiska s postupnou transformáciou funkcie.

FPB 1.7

- NO

Zásady (ÚPC 1) :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB, (S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia vodného toku Cíglianka, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia pôvodného a navrhovaného jadra obce v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- rezervovať plochu pre verejnoprospešné stavby rozšírenia pohrebiska v návrhovom období, (D,T)
- využiť areály pôvodných zachovaných pohrebísk v jadrovej časti pôvodnej obce pre účely verejných parkov so zachovaním pietnych miest (K,S,T)
- podporovať a revitalizáciu územia po doznení vplyvov banskej činnosti na povrch, najmä pre účely a rozvoj rekreácie v súlade s navrhovaným funkčným využitím (K,S,D)

- i) rezervovať koridor pre navrhovanú trasu cestnej komunikácie (cestu I/50), po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R2, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň,
- j) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavných cestných ťahov, (D,T)
- k) riešiť urbanistickú koncepciu jadra, znovu obnovenia pôvodného jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci FPB 1.10, a FPB 1.20 (D,T)

ÚPC 2 - Územie západne od pôvodnej cesty I/50

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE (STAV)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11)

Obytné územie – stav funkčného využitia časti územia ÚPC pred a za železničnou traťou, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov bez možnosti intenzifikácie.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba – plochy určené pre priemyselnú výrobu, obchodno-výrobné prevádzky (OVP) areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok s možnosťou intenzifikácie bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s navrhovanou obytnou a vybavenostnou funkciou.

Plochy záhrad – v pôvodnom zastavanom území obce sú to plochy účelovej zelene.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Vodné plochy a toky - ktoré tvoria plochy riek, potokov – evidované a skutkového stavu.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE (STAV)

Plochy trvalo trávnatého porastu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Vodné plochy a toky - ktoré tvoria plochy jazier, nádrží a riek, potokov – evidované a skutkového stavu.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY - FPB

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – priemyselná výroba, plochy určené na zmenu funkčného využitia, intenzifikáciu využitia a pre nové rozvojové zámery pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie územia obce, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou a vybavenostnou funkciou

FPB 2.3, FPB 2.4

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – pôvodné zastavané územie obce. Funkčné využitie územia formou intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na aktivity navrhované ako park, vodná nárž a pod. využitím územia pre

oddychové a športové vyžitie pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu.

FPB 2.1, FPB 2.2**– NO**

Rekreačné územie – extenzívne – nezastavané územie – JZ časť územia ÚPC mimo zastavaného územia, ktoré v súčasnosti tvoria plochy ornej pôdy v kontakte s vodným tokom Nitra a Handlovka a územím pôvodných meandrov prevažne záplavové územie a územie bývalého koryta riek.. Územie FPB sa navrhuje na využitie formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, riešenia parku a lesoparku, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (náučné chodníky, bežecké trate, voľné ihriská v krajine a pod.)

FPB 2.11**- NO****Zásady (ÚPC 2) :**

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- b) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB, (S,D,T)
- c) riešiť koncepciu ochrany alúvia vodného toku Nitry a Handlovky, (K,S,D,T),
- d) riešiť koncepciu protipovodňovej ochrany územia v súvislosti s riešením koncepcie alúvia vodného toku Nitry a Handlovky, (K,S,D,T),
- e) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- f) riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia pôvodného a navrhovaného jadra obce v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- g) podporovať a revitalizáciu územia po doznení vplyvov banskej činnosti na povrch, najmä pre účely a rozvoj rekreácie v súlade s navrhovaným funkčným využitím (K,S,D)
- h) rezervovať koridor pre navrhovanú trasu cestnej komunikácie (cestu I/64), po vybudovaní rýchlostnej komunikácie R2, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň,
- i) riešiť v súvislosti s navrhovanou trasou cesty I/64 systém napojení ciest regionálneho významu a miestnych komunikácií (S,D,T)
- j) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavných cestných ťahov, (D,T)

ÚPC 3 - Územie juhovýchodne od cesty I/50**• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE (STAV)**

Výrobné územie – s návrhom na preradenie do zastavaného územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c)) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora v strede ÚPC, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat bez možnosti intenzifikácie v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (ošípané).

Rekreačné územie – intenzívne - s návrhom na preradenie do zastavaného územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia juhovýchodnej časti územia ÚPC (Nové Šajby) plochy určené pre intenzívnu rekreáciu a prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu bez možnosti intenzifikácie z dôvodov kolízie s hospodárskym dvorom pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s dožitím vo výhľadovom období.

Plochy trvalo trávnatého porastu – plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Vodné plochy a toky - ktoré tvoria plochy jazier, nádrží a riek, potokov – evidované a skutkového stavu.

Zásady (ÚPC 3) :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania ÚPC vo vzťahu ku krajinným pohľadom z budúcej rýchlostnej cesty a k eliminácii nepriaznivých účinkov územia s chovom hospodárskych zvierat, (S,D,T)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia bezmenného vodného toku, (K,S,D,T),
- podporovať a revitalizáciu územia po doznení vplyvov banskej činnosti na povrch, najmä pre účely a rozvoj rekreácie v súlade s navrhovaným funkčným využitím (K,S,D)
- rezervovať koridor pre navrhovanú trasu rýchlostnej cestnej komunikácie R2
- vytvoriť dostatočný izolačný priestor a koncepciu ochrany a obhospodarovania územia v ochrannom pásme hospodárskeho dvora živočíšnej výroby pre elimináciu negatívnych účinkov, vrátane modernizácia technického a technologického úrovne výrobného zariadenia.
- riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavných cestných ťahov, (D,T)

2. URČENIE PRÍPUSTNÝH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Funkčné využitie území uvedených v podkapitolách 2.1 až 6.6 sú (stav, návrh) sú definované príslušnými plochami vo výkresoch „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ (výkresy číslo 2A a 2B) Funkčné využitie územia, t.j. funkčné územia sú určené pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Na všetky vymedzené funkčné územia v predmetnom výkrese definované ako stav a návrh sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, t.j. využitia územia aj intenzifikáciou existujúcich funkčných území, (t.j. formou novostavieb, prístavieb, dostavieb, nadstavieb, modernizáciou) v rozsahu regulatívov s výnimkou území, na ktoré sa vzťahujú špecifické obmedzenia.

Funkčné využitie plôch definované vo výkrese funkčné využitie územia.

2.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 9 a 10a,b), vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo asociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie sa navrhuje vo formách :

- individuálne formy bývania (individuálna bytová výstavba - IBV) prevažne v rodinných domoch, prípadne v bytových domoch s dvoma bytovými jednotkami, prevažne areálovej formy využitia, vrátane príslušných vyššie uvedených podmienok,

- hromadne formy bývania (hromadná bytová výstavba - HBV) výhradne v bytových domoch, prevažne neareálovej formy využitia, vrátane príslušných vyššie uvedených podmienok.

- zmiešané formy bývania (IBV a HBV) v podmienených prípadoch s jasným koncepčným riešením na základe ÚPP so segregovaným uceleným priestorovým riešením blokov s jednotnou formou bývania v rámci FPB s limitovaním výškovej úrovne, t.j. podlažnosti HBV na max. 4 NP alebo 3+1 NP. (tri nadzemné podlažia + obytné podkrovie)

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA

Prípustné umiestnenie

- individuálne bývanie (v rodinných domoch)
- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné,
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné,
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
- individuálne záhradky
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport vyššie
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)
- zariadenia administratívne
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- dopravné závody
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

- hromadné bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- zariadenia pre rekreáciu verejné,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA

Prípustné umiestnenie

- hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
- hromadné bývanie - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

2.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 11., vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

- hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
- vybavenosť+ malo a viacpodlažné bývanie ⁽³⁾⁽⁴⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru)
- pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
- základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné

- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie všetkých foriem
- školstvo a výchova základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne a radové garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

2.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 12, vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

- hromadné bývanie - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- drobné služby a remeslá (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické druhy občianskeho vybavenia
- čerpace stanice PHM
- ostatné zariadenia a objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie samostatné
- drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné závody

2.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 13a),b),c), vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v sídlach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Výrobné územia priemyselnej výroby - plochy pre priemyselnú výrobu a prevádzkové dopravno-technické zariadenia sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Výrobné územia poľnohospodárskej výroby – plochy pre rastlinnú a živočíšnu a prevádzkové dopravno-technické zariadenia, lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce a s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie rastlinnej a živočíšnej výroby. Umiestňovanie stavieb a zariadení živočíšnej výroby sa posudzuje individuálne najmä z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie vrátane stanovovania ochranného pásma.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
- školstvo a výchova vyššie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné

- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže
- čerpace stanice PHM
- ostatné zariadenia a objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné závody

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické druhy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- veľkoobchod

Nepřípustné umiestnenie

- individuálne a hromadné bývanie okrem pohotovostného bývania
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

2.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 14), vyhl. 55/2001 Z.z.)

Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcего obyvateľstvo a turistov. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne technické prostredie.

Rekreačné územia intenzívne môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastavateľnosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch.

Rekreačné územia extenzívne môžu byť využívané výhradne primárneho alebo sekundárneho prírodného prostredia s citlivým a ekologickým prístupom a možným účelovým formovaním prírodného prostredia a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely. Technické a dopravné zázemie je prípustné len v nevyhnutnom rozsahu a to účelového charakteru.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - REKREAČNÉ ÚZEMIE INTENZÍVNE

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- maloobchodné zariadenia účelové
- pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾

- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné -

- individuálne bývanie
- školstvo základné a vyššie
- kultúrne zariadenia základné a vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické druhy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia okrem účelových
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia dopravnej infraštruktúry účelové

Nepřípustné umiestnenie

- hromadné bývanie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
- individuálne garáže

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - REKREAČNÉ ÚZEMIE EXTENZÍVNE

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a zariadenia iných funkcií, okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné - výhradne účelové zariadenia pre

- rekreáciu verejné
- verejné stravovanie základné
- telovýchovy a športu vyššie
- dočasnú, sezónnu a pohotovostnú poľnohospodársku a lesnícku činnosť
- dopravnej infraštruktúry len pre obsluhu územia

Nepřípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných

2.6. PLOCHY ZELENÉ OSOBITNÉHO URČENIA A PLOCHY OBECNÝCH PARKOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (mimo § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Plochy, definované vo výkrese ako plochy mestských parkov a plochy zelene v spoločnom vyjadrení s plochami cintorínov a pohrebísk a plochy zelene s ochrannou funkciou, ktoré zabezpečujú pre účelové verejné priestory funkcií vybavenosti, podmienky optimálneho a kvalitného životného prostredia, požiadavky piety, estetiky a oddychu, každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a návštevníkov.

Do zelene osobitného určenia sa môžu umiestniť účelové zariadenia verejného záujmu podľa príslušnej funkcie a zariadenia so špecifickou funkciou.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné umiestnenie - výhradne účelové zariadenia pre

- pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie

- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- záujmovú činnosť
- špecifické typy druhy občianskeho vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- bývanie všetkých foriem okrem pohotovostného bývania
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné závody
- individuálne garáže
- individuálne záhradky
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Plochy zelene, sádov a záhrad – plochy verejnej zelene iného charakteru a plochy neverejnej zelene

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných

Výnimočne prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- ostatné objekty technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- bývanie všetkých foriem okrem pohotovostného bývania
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné závody
- individuálne garáže

- individuálne záhradky
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice PHM
- veľkoobchod

- (1) – ubytovacie zariadenia malé do 20 lôžok (osôb)
 (2) – ubytovacie zariadenia veľké nad 20 lôžok (osôb)
 (3) – malopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovia (4+1) nadzemných podlaží
 (4) – viacpodlažné bývanie od štyroch (4) do deviatich (9) nadzemných podlaží
 (5) – pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu, a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia

2.7. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

ÚPC	FPB	Etapa - obdobie	Funkčné územie / forma využitia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
					Forma zástavby	Výmera (v ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
							Regulatívy (% podiel)			
							Zastav. plocha	Plocha tech. záz.	Plocha zelene	
1	1.1	NO	OÚ/IBV	10,42	IBV	10,42	30	20	50	2
	1.2	NO	OÚ/IBV	3,09	IBV	3,09	30	20	50	2
	1.3	NO	ZÚMŠ	0,46	HBV	0,2	40	20	40	3

2.8. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI A REKREÁCIE

ÚPC	FPB	Etapa-obdobie	Funkčné územie / forma využitia	výmera FPB (v ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
					Forma využitia	výmera (ha)	Záväzné údaje			podlažnosť
							regulatívy (% podiel)			
							zastav. plocha	Plocha tech. záz.	Plocha zelene	
1	1.3	NO	ZÚMŠ	0,46	OV	0,26	40	20	40	2
	1.4	NO	RÚ / INT	2,49	RV	2,49	20	20	60	3
	1.5	NO	RÚ / INT	1,03	RV	1,03	20	20	60	2
	1.6	NO	RÚ / INT	3,50	RV	3,50	20	20	60	2
	1.8	NO	RÚ / INT	2,32	RV	2,32	40	20	40	3
	1.9	NO	RÚ / INT	2,25	RV	1,10	40	20	40	2
	1.10	NO	RÚ / INT	5,29	RV	3,79	40	20	40	2
	1.11	NO	RÚ / INT	3,25	RV	3,25	20	20	60	2
	1.12A	NO	RÚ / INT	6,00	RV	6,00	30	20	50	2
	1.23	NO	RÚ / EXT	8,05	RV	8,05	10	10	80	1
2	2.1	NO	RÚ / INT	3,10	RV	1,05	40	20	40	2
	2.2	NO	RÚ / INT	2,15	RV	2,15	40	30	30	2
	2.11	NO	RÚ / EXT	29,04	RV	29,04	5	5	90	1

OÚ / IBV / HBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba / hromadná bytová výstavba

ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

ZÚOB - zmiešané územie pre obytné budovy

ÚPC - územnopriestorový celok,

FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

Zastav. plocha - maximálny % podiel zastavateľnej plochy budovami

Plocha tech.záz. - maximálny % podiel zastavateľnej plochy dopravnotechnického zázemia

Plocha zelene - minimálny % podiel plochy zelene

2.9. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY

ÚPC	FPB	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy výroby					
					Forma využitia	výmera (ha)	Zväzne údaje regulatívy (% podiel)			podlaž- nosť
							Zastav. plocha	Plocha tech. záz.	Plocha zelene	
1	1.14	NO	VÚ / POV	3,21	PDTZ	3,21	40	30	30	2
	1.15	NO	VÚ / POV	0,34	PDTZ	0,34	40	30	30	2
	1.26	NO	VÚ / POV	1,18	PDTZ	1,18	40	30	30	2
2	2.3	NO	VÚ / PRV	0,68	PDTZ	0,68	30	40	30	2
	2.4	NO	VÚ / PRV	0,71	PDTZ	0,71	30	40	30	2

ÚPC - územno-priestorový celok

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálna bytová výstavba -individuálne formy bývania (STN 73 4301)

HBV - hromadná bytová výstavba -hromadné formy bývania (STN 73 4301)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (§12 ods.(12) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Zastav. plocha - maximálny % podiel zastavateľnej plochy budovami

Plocha tech. záz. - maximálny % podiel zastavateľnej plochy dopravnotechnického zázemia

Plocha zelene - minimálny % podiel plochy zelene

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND**

- stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- prípraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,

- i) z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) riešiť možnosť zmluvného zabezpečenia zdravotníckeho zariadenia v obci a vytvoriť priestorové podmienky pre zariadenie, (T)
- c) vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov, (K,S,T)
- d) podporovať vznik zariadení sociálnych služieb v obci využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení. (K,T)

3.3. ŠKOLSTVO

- a) riešiť kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard a prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, úprava zelene a.i.) (K,S,T)
- b) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb v rámci sídla, t.j. vybudovania potrebných kapacitných zariadení ZŠ s vyšším štandardom vrátane prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a.i.) (S,T)
- c) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami. (K,S,T)

3.4. KULTÚRA

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie nového polyfunkčného kultúrno-spoločenského zariadenia a doplnením nových i existujúcich zariadení atraktívnymi funkciami pre kultúrnu vybavenosť, viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D,T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- c) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze, (T)
- d) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti, (T)
- e) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií), (S)
- g) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu, (T)
- h) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)

3.5. ŠPORT A TELOVÝCHOVA

- a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť prehodnotením a realizáciou reprofiliácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou, (K,S,T)
- c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov, (T)
- d) vytvoriť podmienky pre výstavbu telocvične a športovísk pri navrhovanej ZŠ. (S,D,T)

3.6. OBCHOD A SLUŽBY

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu, (T)

- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v navrhovanom obnovenom ťažiskovom, centrálnom priestore obce. (S,D,T)

3.7. VÝROBA PRIEMYSELNÁ

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie, (T)
- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K.T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- g) v procese riešenia kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny. (T)

3.8. VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K).

3.9. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území obce a nových navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriaďiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na existujúce a navrhované jazerá a podporovať rozvoj ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

3.10. ZELENĽ

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, (K,S,D)
- b) predpokladom pre vytváranie podmienok rozvoja cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce je podpora, tvorba a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene, (T)
- c) aktivity usmerňovať do rozvojových území - FPB (rozvojové lokality) v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- d) uplatniť výber rastlinných druhov z miestne a stanovištne pôvodných a charakteristických druhov, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a prílišnú rozmanitosť druhov. (T)

3.11. CIVILNÁ OCHRANA

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich

- bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov)
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.),
 - c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy (zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany), (S, T).
 - d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.),
 - e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,)
 - f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

3.12. POŽIARNA OCHRANA

- a) zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov),
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarom obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,

3.13. OCHRANA PRED POVODŇAMI

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené zákonom č. 7/2010 Z. z.
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákomom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. Koš (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE – NADRADENÉ DOPRAVNÉ SYSTÉMY

Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy

- a) rezervovať územný koridor pre rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120 vrátane ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy (§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon)

- b) Rezervovať územný koridor pre cesty I/50 a I/64 v kategórii C11,5/80 vrátane ochranného pásma zmysle platnej legislatívy (§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon),
- c) Rezervovať územný koridor pre cestu III/05061 v kategórii C 9,5/70 a C 7,5/60 vrátane ochranného pásma, zmysle platnej legislatívy (§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon),
- d) Rezervovať územný koridor pre prekládku železničného koridoru č.150 vrátane ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy (§ 5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení),
- e) v návrhu rozvojových lokalít v blízkosti ciest prvej triedy, určených na účely bývania dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, príp. je potrebné zaviazat' potenciálnych investorov na vykonanie opatrení na stavbách s elimináciou negatívnych účinkov.
- f) akékoľvek úpravy trate a zariadení ŽSR, vrátane plánovanej prekládky, naplánovať tak, aby nezhoršovali technické a dopravné podmienky uvedenej trate z hľadiska rýchlosti, plynulosti, dostupnosti a prepojenia na infraštruktúru obce a projekt stavby prerokovať ako stavbu cudzieho investora na dráhe v súlade so zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- g) všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou železničnej dráhy (v zmysle požiadavky MDVaRR SR) riešiť mimoúrovňové,
- h) Investičné náklady spojené s úpravou (prekládkou) trate železničnej dráhy v plnej miere znáša navrhovateľ,
- i) navrhované objekty a budovy priemyselnej výroby, občianskej a technickej vybavenosti odporúča dotknutý orgán (MDVaRR SR) umiestňovať vo vzdialenosti od železničnej trate za hranicou najvyššej prípustnej hladiny hluku z prevádzky železničnej dopravy pre príslušné objekty v zmysle platnej legislatívy, v prípade ich umiestnenia v území prekračujúcom najvyššiu hladinu hluku požaduje zabezpečenie protihlukových opatrení na zabezpečenie expozície obyvateľstva a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami platnej legislatívy (zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení),
- j) rešpektovať v súčasnosti pripravovanú stavbu TEN~T s názvom: „I/50 Nováky - Prievidza (Banská) (TEN~T)". v rámci ktorej je plánované realizovanie opatrení na súčasnej ceste I/50. Na uvedenú stavbu je spracovaná Z-DRS a už aj vydaný súhlas s uskutočnením stavebných objektov č. OU~TN-OCDPK-2014/020207-002IMAR zo dňa 7.8.2014 na základe ohlásenia (SSC IVSC Žilina).

4.2. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE – DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce

- a) navrhované cestné komunikácie v zmysle STN 73 6110 :
 - prietah cesty III/05061 vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 8/40,
 - zberné komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/40,
 - obslužné obojsmerné komunikácie v kategóriách MO 5,5/30, MO 7,5/30,
 - obslužné jednosmerné komunikácie minimálne MO 6,5/30,
- b) dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možnosti systémových obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
- c) dopravné napojenie verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov, prieskumov a rozborov, prognózy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, navrhovaných križovatiek, v súlade s platnými STN a TP, v samostatných PD a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska,
- d) existujúce križovatky ovplyvnené navrhovanou výstavbou posúdiť z hľadiska ich dopravnej výkonnosti a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

4.3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE – HROMADNÁ DOPRAVA

Verejné dopravné vybavenie – hromadná doprava

- e) zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, prispôbiť nadväznosť spojov na železničné spoje.
- f) zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením.

4.4. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE – CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- a) zmiešaný cyklistický a peší chodník budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m,
- b) samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.

4.5. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE – PEŠÍ POHYB

- a) dobudovanie chodníkov pozdĺž zberných komunikácií v minimálnej priechodnej šírke 1,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m od prekážok.
- b) samostatne vedené pešie trasy navrhovať v šírke 3,0 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.
- c) vybudovať v sídle systém jednotného verejného osvetlenia s zvýšiť kvalitu verejných priestorov.

4.6. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE – STATICKÁ DOPRAVA

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel: Existujúce parkovacie plochy, lokalizované najmä pri verejnej vybavenosti v obci je potrebné regulovať vodorovným dopravným značením. Pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, bývania v bytových domoch a intenzívne využívaných športových areáloch je potrebné navrhnuť primeraný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110. V návrhu nových zón bývania sa odporúča regulovať parkovanie tak, aby každý rodinný dom mal vybudované minimálne jedno parkovacie miesto na vlastnom pozemku a jedno parkovacie miesto na verejne prístupnom pozemku v rámci parkovacej niky pred vstupom na pozemok, prípadne v parkovacom pruhu.

4.7. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových proti eróznym priekop zachytávajúcich privalové vody
- b) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce
- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20}
- e) na vodných tokoch je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia
- f) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary (tok Nitra, Handlovka) a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m. (Ciglianka)
- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené legislatívne (zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- i) rešpektovať platnú legislatívu (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“),
- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami).

4.8. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

- a) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- b) doplniť akumuláciu k roku 2030 v objeme 100 m³ pre II. tlakové pásmo a v objeme 100 m³ pre I. tlakové pásmo,
- c) riešiť doplnenie akumulácie pre výhľadové obdobie (k roku 2045) o objeme 600 m³ pre I. tlakové pásmo,
- d) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie vodovodnej siete,
- e) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- f) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- g) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- h) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností,
- i) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.)
- j) navrhované vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnými normami,
- k) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822)
- l) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v zmysle platnej legislatívy (v rozsahu vymedzenom § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)

4.9. VODNÉ HOSPODÁRSTVO – KONCEPCIA RIEŠENIA ODPADOVÝCH VÔD

- a) rešpektovať v návrhu verejnej kanalizačnej siete „ Vodný plán Slovenska“ a „ Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií “,
- b) rešpektovať a uplatniť navrhovaný systém projektu „ Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica “,
- c) riešiť systém splaškovej kanalizácie v súlade s regionálnou kanalizačnou sústavou s cieľom vylúčenia možnosti vypúšťania nečistených odpadových vôd do vodných tokov,
- d) riešiť vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým zámerom obce kanalizačný systém splaškovej a dažďovej kanalizácie v súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- e) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- f) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásмо ochrany kanalizácie v š = 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- g) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách,
- h) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavbe a v navrhovaných lokalitách s výustným objektom do vodných tokov,
- i) pre rozvojové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd (viď grafickú časť),
- j) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd),
- k) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať pásмо ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia),
- l) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN (STN 736822),
- m) rešpektovať pásмо ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- n) ponechať územnú rezervu pre skupinovú kanalizáciu v rámci verejnoprospešných stavieb.

4.10. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- a) návrh rozvoja v zmysle ÚPN obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou.
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou (banskou) rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladenie zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje palív a energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN. Riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia.
- d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom podzemných vedení v zmysle § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) v rámci navrhovaného riešenia rozvojových zámerov v rámci funkčných území obce rešpektovať ochranné pásма elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- f) pre navrhované rozvojové územia riešiť v úrovni zóny koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- g) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi, (K,S,D)
- h) v rámci rekonštrukcií jestvujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- i) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade s platnou legislatívou (§ 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)
- j) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradiť izolovanými vodičmi, (T)

- k) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)

4.11. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM A OBNOVITELNÉ ENERGIE

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce,
b) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom,
c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade s platnou legislatívou (zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike § 31),
e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

4.12. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - TELEKOMUNIKÁCIE

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
b) zabezpečiť kvalitnú telekomunikačnú sieť, vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby,
c) podporovať realizáciu slaboprúdových rozvodov (slaboprúdových rozvodov, televízneho káblového rozvodu a pod),
d) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
e) Zohľadniť a prevádzkovať realizovaný MR a riešiť rozšírenie a uplatnenie v rámci rozvojových území,
f) riešiť skvalitnenie a rozšírenie prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov,
g) riešiť vybudovanie monitorovacieho kamerového systému,
h) rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu pre potreby rozvoja (pre zabezpečenie ozvučenia v rozvojových lokalitách),
i) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov (miestneho rozhlasu) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
j) koncepčne riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov a dátovej siete na celom území obce v súlade s koncepciou rozvoja,
k) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

4.13. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v obci s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie, (K,S,D,T)
b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov, (T)
c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, (T)
d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží, (S,T)
e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov, (K,S,D,T)
f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov, (K,S,D,T)
g) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu. (T)

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia a pamätihodností (T),
b) nenarušiť pôsobenie dominant a charakteristickú panorámu (T),

- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt (T).

5.2. Zásady a regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Ochrana vôd

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,
- f) v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov Bojnice zabezpečiť ochranu v súlade s vyhláškou MZ SR č. 255/2008 Z. z. a rešpektovať ustanovenia prílohy č. 5. Vyhlášky.

Ochrana pôdneho fondu

- a) zabránenie negatívnym vplyvom na pôdu a sledovanie limitných hodnôt rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach v zmysle platnej legislatívy (príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004), (T)
- b) v predprojektovej príprave každej väčšej a významnejšej pripravovanej investície v rámci všetkých funkčných území dodržiavať platnú legislatívu (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území, (T)

5.3. Zásady a regulatívy ochrany a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny

- a) rešpektovať 2. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: chránený strom - 450 ročnú Lipu na Šajbách s evidenčným číslom S 410, ustanovená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996 v zmysle § 49 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (T).
- b) rešpektovať ochranné pásmo chráneného stromu v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (T).

Ochrana prvkov ÚSES

- a) lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- b) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- c) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- d) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- e) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

Regionálny biokoridor (RBk)

V severozápadnej časti katastrálneho územia tvorí vodný tok s brehovou vegetáciou a niva rieky Nítry. Terestricko-hydrický regionálny biokoridor sa napája na regionálne biocentrum č. 173 Chotárna (pri Dolných Vestenicich).

Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách :

- a) v brehových porastoch zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu) (T),

- b) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín (S),
- c) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu a eliminovať ich ďalšie zakladanie (K).

Navrhované prvky miestneho USES - u

- a) Miestne biocentrum 1 (MBc1) - plytká mokraď s bahnitým dnom na ľavej strane od cesty Nováky – Prievidza (pred obcou Koš) výrazne zarastajúca vrbinou.
- b) Miestne biocentrum 2 (MBc 2) - čiastočne prietochná vodná plocha na ľavej strane od cesty Nováky – Prievidza (pred obcou Koš) s napojeným čiastočne vysušeným potokom Metrbus a so zvyškom brehového porastu v jej južnej časti.
- c) Miestne biocentrum 3 (MBc 3) - mokraď na ľavej strane od cesty Nováky - Prievidza (pred obcou Koš) v zaplavenom bývalom parku kaštieľa v Laskári a s výskytom cudzokrajných a okrasných drevín. Nachádza sa na mieste 11. ťažobného úseku Bane Nováky s prebiehajúcou intenzívnou ťažbou spôsobujúcou poklesy terénu výhľadovo až do veľkosti cca 50 ha v období do ukončenia ťažby v roku 2020.
- d) Miestne biocentrum 4 (MBc 4) - mokraď na pravej strane od cesty Nováky - Prievidza, (pred obcou Koš) s napojeným vysychajúcim potokom Metrbus.
- e) Miestne biocentrum 5 (MBc 5) – rozsiahla mokraď so zaplavenými ovocnými stromami z pôvodných záhrad. Priamo v rámci jej vodnej plochy prebieha úprava cestnej komunikácie a intenzívne zavážanie stavebným odpadom.
- f) Miestny biokoridor 1 (MBk1) - rieka Handlovka napájajúca sa na existujúci regionálny biokoridor rieku Nitru.
- g) Miestny biokoridor 2 (MBk2) - potok Metrbus napájajúci sa na regionálny biokoridor rieku Nitru v mieste mŕtveho ramena, ktoré sa zachovalo ako torzo pôvodného koryta pred prekládkou rieky Nitry.
- h) Miestny biokoridor 3 (MBk3) - potôčik Ťakov.
- i) Miestny biokoridor 4 (MBk4) - tok a brehové porasty zregulovaného kanála Ciglianka.

Revitalizačné opatrenia pre MBc

- a) všetky opatrenia smerovať k zachovaniu predmetných lokalít (T),
- b) všetky investičné zámery, ktoré budú mať dosah na prvky ÚSES konzultovať s orgánom ochrany prírody (prípadne odbornými organizáciami MŽP SR, napr. ŠOP SR, SAŽP a pod.) (T),
- c) zamedziť vypaľovaniu a rozorávaniu brehových porastov (T),
- d) zlepšiť stav a rozšíriť plochu s voľnou vodnou hladinou na úkor biotopov krovín a trstinových spoločenstiev, t.j. spomaľovať sukcesiu (T),
- e) zachovať pôvodné pobrežné rastlinné spoločenstvá, ktoré zabezpečujú reguláciu mikroklimy a čistenie vôd (T),
- f) zabrániť privádzaniu odpadových vôd a zamedziť priesakom z polí (K),
- g) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarovat' bezprostredné okolie vodnej plochy (T),
- h) zabezpečiť plynulé prechody medzi brehovou vegetáciou mokradí a poľami prostredníctvom tzv. nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov v okruhu 50 m (K),
- i) vypracovať stratégiu manažmentu nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov okolo mokradí, aby sa zabránilo odnosu pôdy a splachom hnojív z polí priamo do mokradí a nedochádzalo k vyrušovaniu vtákov v hniezdom období. Kosenie uskutočňovať 1 x ročne v termíne od 1. 7. (T),
- j) kosbu vykonať na vlhkejších miestach iba ručne alebo s využitím ľahkej mechanizácie, ktorá nespôsobí stlačenie pôdy, na suchších miestach bez obmedzenia mechanizácie (T),
- k) obmedziť alebo úplne vylúčiť prísun umelých hnojív a ostatných chemických prostriedkov na lokalitách v blízkosti nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov okolo mokradí (T),
- l) zabrániť negatívnym vplyvom rekreačných aktivít a aplikovať režim kľudu z hľadiska ochrany chránených živočíchov (pre vtáky je to obdobie od 1.3. do 31.7.) (T),
- m) eliminovať urbanizačné zámery v blízkosti mokradí (T).
- n) zachovať a umožniť rozvoj celistvosti pobrežnej zóny na minimálne 90 % pobrežnej línie (T).

Revitalizačné opatrenia pre MBk

- a) chrániť štruktúru porastov a podporovať výskyt rôznovekých drevín a zachovanie starých stromov dôležitých pre biodiverzitu (T),
- b) zachovať a doplniť výsadbu druhovo zmiešaných porastov na pozemkoch popri brehoch vodných tokov s použitím pôvodných druhov drevín (jelša, vrba, topoľ atď.) (S),
- c) zachovať a vytvárať kompaktnosť brehových porastov, ktoré zamedzujú prehrievaniu vody, poklesu obsahu kyslíka, zníženiu samočistiacich procesov a eutrofizácii (MBk4) (K),

- d) zabrániť výrubu drevín v brehových porastoch tokov, ktoré sú vysoko invazibilné a po narušení prispievajú k šíreniu nepôvodných druhov v krajine a znižovaniu pôvodnej biodiverzity (MBk4) (K),
- e) odstraňovať z porastov invázne druhy (MBk2) (T),
- f) zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta (T),
- g) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- h) zamedziť priesakom z polí (T),
- i) revitalizáciou potokov zabezpečiť stabilný prítok povrchovej vody do časti bývalého koryta rieky Nitry (zostalo v pôvodnom stave), ktoré je súčasťou vznikajúceho mokradového systému oblasti 11 ŤP (Metrbos) (K).

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

- a) zástavbu lokalizovať v súčasných urbanizovaných priestoroch obce a nerozširovať ju do okolia mokradí (T),
- b) zachovať gradient: sídlo – kultúrna krajina – prvky s vyššou biodiverzitou v krajine (napr. mokrade NDV) (T),
- c) revitalizovať napriamené a vybetónované koryto rieky Handlovka vysadením kompaktných a funkčných brehových porastov a zachovať štruktúru porastov na nezregulovaných úsekoch Handlovky, ktoré zamedzujú prehrievaniu vody, poklesu obsahu kyslíka, zníženiu samočistiacich procesov a eutrofizácii (K),
- d) znížiť monotónne pôsobenie štruktúry poľnohospodárskej krajiny vysadením solitérov, remízok, vetrolamov (S),
- e) podporovať maloplošné obhospodarovanie, zakladanie sadov atď. (S),
- f) zvýšiť výmeru trvalých trávnych porastov v území, t.j. realizovať zatravnenie niektorých pozemkov ornej pôdy s dôrazom na okolie mokradí (K),
- g) znížiť výmeru neobhospodarovaných plôch vo vysídlenej časti v strede obce, zabezpečiť ich premenu na mozaiku extenzívnych trávnych porastov so skupinovou NDV (K).

Ochrana vôd

- a) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- b) preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
- c) zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
- d) odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
- e) revitalizáciou potokov zabezpečiť stabilný prítok povrchovej vody do časti bývalého koryta rieky Nitry (zostalo v pôvodnom stave), ktoré je súčasťou vznikajúceho mokradového systému oblasti 11 ŤP (Metrbos) (K),
- f) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Handlovka a jej prítokov (T),
- g) zachovávať, resp. obnovovať brehovú vegetáciu na všetkých potokoch a ich prítokoch (T).

Ochrana pôdy

- a) V období predprojektivej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

- a) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (T)
- b) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov, (T)
- c) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach (T)

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

- a) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie hluku, (T)
- b) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku hluku prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- d) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- e) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasí so stavebným úradom,
- f) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

6.3. OCHRANA VÔD

- a) rešpektovať ochranu prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 538/2005 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z.z.)
- b) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd, (T)
- c) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, (T)
- d) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov, (T)
- e) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd, (T)
- f) vybudovať kompletný systém kanalizácie.

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveladenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),

- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- Zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. Koš v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení,
- navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia,
- hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. Vymedzenie ochranných pásiem

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

- areály (dva) živočíšnej výroby južne od cesty I/50 s chovom ošípaných majú spoločné ochranné pásmo v rozsahu 2 000 m.
- areály (dva) živočíšnej výroby s chovom ošípaných a hovädzieho dobytku severne od cesty I/50 majú spoločné ochranné pásmo v rozsahu 500 m.

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach zasahuje do územia obce Koš, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia platnej legislatívy (§ 28 zákona č. 538/2005 Z. z.), v zmysle ktorých je v ochrannom pásme II. Stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Bojnice bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (vyhl. č. 255/2008 Z.z.), ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č.5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia.

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

- vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
- vykonávať leso-hospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- zriaďovať skládky odpadov,
- odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
- sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma ciest

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestný zákon)

- a) pre rýchlostné cesty je 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu,
- b) pre cesty I. triedy je 50 m od osi príľahlej vozovky na každú stranu,
- c) pre cesty II. triedy je 25 m od osi príľahlej vozovky na každú stranu,
- d) pre cesty III. triedy je 20 m na každú stranu
- e) V zastavanom území platí pre všetky obecné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky,
- f) V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú

Ochranné pásma dráh (železničná doprava)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

Ochranné pásma letiska

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 295 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 295 – 355 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením cca 282 – 330,28 m n. n. Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 282 – 295 m n. m. Bpv.

Jednotlivé ochranné pásma sa prelínajú, záväzná je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých lúč je nasmerovaný

priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste

Ochranné pásma letiska Prievidza sú vyznačené v grafickej časti.

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo elektrického vedenia

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy je stanovené v Zákone č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, §36. Prenosové vedenie vo vzdušnom, podzemnom prevedení a transformačné stanice si vyžadujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo pre vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m ; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 4 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.
- f) zaveseného káblového vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane – 2 m od krajných vodičov na každú stranu,
- g) podzemné káblové vedenie do 110 kV vrátane – 1 m na každú stranu,
- h) el. stanica vonkajšieho prevedenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie,
- i) trafostanica stožiarová a stĺpová, 22/0,4 kV – 10 m v okruhu od konštrukcie TS.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

Vzdialenosti pre ochranné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia).

Vzdialenosti pre bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch.
- d) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné a bezpečnostné pásmo teplotného zariadenia

Ochranné pásmo pre rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu

Ochranné pásmo pre rozvod tepla za odovzdávacou stanicou len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- a) 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany,
- b) 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa platnej legislatívy a noriem (STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) je stanovené .

- a) v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary (Nitra),
- b) v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.
- c) Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

8.2. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom, t.j. riešenom území sa nachádzajú :

- a) Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach zasahuje do územia obce Koš, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia platnej legislatívy (§ 28 zákona č. 538/2005 Z. z.),
- b) CHLÚ s výhradným ložiskom „1-Nováky – II. Etapa hnedé uhlie“ ,
- c) CHLÚ „Nováky 1“ s výhradným ložiskom „28 – Nováky – hnedé uhlie“,
- d) chránený strom: 450 ročná Lipa na Šajbách s evidenčným číslom S 410, ustanovená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996. Lipa malolistá (*Tilia cordata*) sa vyznačuje súmerným vzrastom, je bohato rozkonárená a tvorí prírodnú dominantu na samote Šajby.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú a dopravnú vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejnú odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejnú zásobovanie vodou a energiami, verejnú informačnú sieť, verejnú dopravu,

pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

9.2. Plochy pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom scelovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i scelovaním pozemkov.

9.3. Plochy pre asanáciu

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. Plochy pre chránené časti krajiny

Ochrana drevín

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny je chránený strom: 450 ročná Lipa na Šajbách s evidenčným číslom S 410, ustanovená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996. Lipa malolistá (*Tilia cordata*) sa vyznačuje súmerným vzrastom, je bohato rozkonárená a tvorí prírodnú dominantu na samote Šajby.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území :

Existujúce prvky ÚSES-u :

- Regionálny biokoridor (RBk)

Navrhované prvky ÚSES-u

- Miestne biocentrum 1 (MBc1)
- Miestne biocentrum 2 (MBc 2)
- Miestne biocentrum 3 (MBc 3)
- Miestne biocentrum 4 (MBc 4)
- Miestne biocentrum 5 (MBc 5)
- Miestny biokoridor 1 (MBk1)
- Miestny biokoridor 2 (MBk2)
- Miestny biokoridor 3 (MBk3)
- Miestny biokoridor 4 (MBk4)

Regulatívy :

- a) rešpektovať Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení - chránený strom: 450 ročná Lipa na Šajbách s evidenčným číslom S 410, ustanovená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996. Lipa malolistá (*Tilia cordata*)

- b) rešpektovať ochranné pásmo chráneného stromu 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- c) rešpektovať Územný systém ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území :
- Regionálny biokoridor (RBK)
 - Navrhované prvky Miestneho ÚSES

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

01. Skupinová kanalizácia *
02. Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou *
03. Pešie chodníky
04. Rozšírenie verejného vodovodu príslušných technologických zariadení *
05. Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
06. Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
07. Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
08. Navrhované transformačné stanice
09. Rozšírenie verejných rozvodov plynu STL a príslušných technologických zariadení *
10. Verejné tepelné zariadenia a rozvody tepla *
11. Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
12. Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu
13. Rozšírenie pokrytia verejnej dátovej siete
14. Zberné miesto pre separovaný zber odpadu a technické služby obce
15. Cesta R2 (ÚPN VÚC TK)
16. Cesta I/64 v úseku Nováky - Bojnice (ÚPN VÚC TK)

* koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

V rámci grafickej časti sú záväzné jednotlivé riešené javy v príslušných výkresoch :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000

5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYN	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. Štefan Zavadinka v.r.
starosta obce

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	- autobusová stanica
Bc	- biocentrum
Bk	- biokoridor
BPEJ	- bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	- centrálna mestská zóna
ČOV	- čistiareň odpadových vôd
DOK	- diaľkový optický kábel
DP	- dobývací priestor
EO	- ekologické opatrenia
FPB	- funkčno-priestorový blok
HBV	- hromadná bytová výstavba
HSA	- hospodársko sídelná aglomerácia
CHA	- chránený areál
CHKO	- chránená krajinná oblasť
CHLÚ	- chránené ložiskové územie
CHVO	- chránená vodohospodárska oblasť
IBV	- individuálna bytová výstavba
k.ú.	- katastrálne územie
KC	- kultúrne centrum
KEP	- krajinnoekologický plán
KPÚ	- Krajský pamiatkový úrad
KÚ	- krajský úrad
LSPP	- lekárska služba prvej pomoci
LUC	- lesné užívateľské celky
MBc	- miestne Bc
MBk	- miestny Bk
MP SR	- Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	- mestská pamiatková rezervácia
MsZ	- mestské zastupiteľstvo
MŠ	- materská škola
MÚSES	- miestny ÚSES

MZ SR	- Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	- nadregionálny Bk
NDV	- nelesná drevinová vegetácia
NKP	- národná kultúrna pamiatka
NP	- národný park
NPP	- národná prírodná pamiatka
NPR	- národná prírodná rezervácia
NR SR	- národná rada Slovenskej republiky
NsP	- nemocnica s poliklinikou
OP	- ochranné pásmo
OPaK	- ochrana prírody a krajiny
OSC	- Okresná správa ciest
OSN	- Organizácia spojených národov
OÚ-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného
OPPLH	- hospodárstva
OV	- odpadové vody
OZ BVC	- Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	- pohonné hmoty
PHO	- pásmo hygienickej ochrany
PO	- požiarna ochrana
POH	- program odpadového hospodárstva
PP	- prírodná pamiatka
PPF	- poľnohospodársky pôdny fond
PR	pamiatková rezervácia
PR	- prírodná rezervácia
PS	- pamiatková starostlivosť
RBc	- regionálne Bc
RBk	- regionálny Bk
ÚPD	- územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN O	- územný plán obce
ÚPP	- územnoplánovací podklad
UŠ	- urbanistická štúdia