

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi

1.

## Obec Koš

v zastúpení: Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce  
sídlo: Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš, Slovenská republika  
IČO: 00318213  
DIČ: 2021162693  
bankové spojenie: VÚB Prievidza  
číslo účtu: 16124382/0200  
/ ďalej len prenajímateľ /

a

2.

## AGRO - partner s. r. o.

v zastúpení: Ing. Jaroslav Hruša, konateľ spoločnosti  
Ing. Vlastimil Havlík, konateľ spoločnosti  
sídlo: Květnová 506/2, 392 01 Soběslav, Česká republika  
IČO: 42406994  
DIČ: CZ42406994  
číslo účtu: EUR 19-40000267/0100 KB Tábor  
IBAN: CZ9301000000190040000267  
SWIFT(BIC): KOMBCZPPXXX  
/ ďalej len nájomca /

za týchto podmienok:

## I.

Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu v Koši, na ulici Víťazstva č. 791/41.

Predmetné nebytové priestory vo výmere 160,12 m<sup>2</sup> bude nájomca užívať za účelom prevádzkovania spoločnosti AGRO - partner s. r. o.

## II.

Za prenájom nebytových priestorov o výmere 160,12 m<sup>2</sup>, z toho 96 m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov a 64,12 m<sup>2</sup> sociálne zariadenia a chodby, sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **7 200,00 €**, slovom: sedemtisícdevästo eur.

V nájme sú započítané všetky služby: teplo, voda, elektrická energia, odvoz smetí, mimo upratovania, ktoré si nájomca zabezpečí sám.



Výška nájomného sa môže ročne zvyšovať bez súhlasu nájomcu o percento inflácie Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien vydávaných Štatistickým úradom SR, alebo pri náraste cien vykurovacích médií, elektrickej energie a vody.

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi na jeho účet štvrťročne sumu **1 800,00 €**. Splatnosť nájomného za príslušný štvrťrok je do posledného kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

### III.

#### Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory na dohodnutý účel nerušene, najmä mu neobmedziť prístup k priestorom na vykonávanie činností, kontrol údržby a opráv zariadení,
- upozorniť nájomcu na zistené nedostatky, ktoré sa vyskytnú v súvislosti s prevádzkovaním prenajatých priestorov,
- nezasahovať do bezpečnostného systému zriadeného k ochrane nájomcu.

#### Nájomca sa zaväzuje:

- dodržiavať predpisy BOZP a PO, hygienické predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia v prenajatých priestoroch,
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnou údržbou,
- oznámiť prenajímateľovi primeranú zmenu dispozície prenajatých priestorov a drobné stavebné úpravy vykonať s jeho súhlasom,
- neužívať prenajaté priestory na iné účely ako dohodnuté v čl. I a neprenajať tieto priestory tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- po ukončení prenájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu.

### IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 15. 02. 2012.**

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Pri porušení podmienok dohodnutých v zmluve je výpovedná lehota 1 mesiac.

### V.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať. Svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok

V Koši, dňa 14. 02. 2012



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



## Identifikačné údaje:

### Obec Koš

v zastúpení: Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce  
sídlo: Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš, Slovenská republika  
IČO: 00318213  
DIČ: 2021162693  
bankové spojenie: VÚB Prievidza  
číslo účtu: 16124382/0200  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 1612 4382  
SWIFT (BIC): SUBASKBX

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2012

15. 02. 2012 - 31. 03. 2012	900,00 €
01. 04. 2012 - 30. 06. 2012	1 800,00 €
01. 07. 2012 - 30. 09. 2012	1 800,00 €
01. 10. 2012 - 31. 12. 2012	1 800,00 €

V Koši, dňa 20. 02. 2012



**Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.2.2012**

Odovzdávajúci: Obec Koš

Sídlo: Obecný úrad Koš, Víťazstva 791/41,972 41 Koš

IČO: 00318213

DIČ: 2021162693

Preberajúci:

AGRO- partner s.r.o.

V zastúpení: Ing. Jaroslav Hruša a Ing. Vlastimil Havlík – konatelia spoločnosti

IČO: 42406994

DIČ: CZ42406994

Inventárny súpis zariadenia v nebytových priestoroch Obecného úradu Koš

Č. položky	Názov	Počet ks	Invent.č.
1	Stolička čierna s opierkami	4	01-04
2	Stolička šedá	1	05
3	Stolička biela kovová	5	06-10
4	Stolička zlatá	1	11
5	Stolička drevená	2	12-13
6	Stojan na kvety	2	14-15
7	Stolík biely skladací –drevo	1	16
8	Stolík konferenčný -bledé drevo	1	17
9	Stôl kuchynský bledý –drevo-kov	1	18
10	Skriňa dvojdielna bledá	1	19
11	Skriňa vstavaná 3-dielna bledá + nadstavce	2	20
12	Nábytková stena bledá - zostava	6	21
13	Nábytková stena čierna – zostava	15	22
14	Skrinka na trezor čierna + trezor	1	23
15	Stolík pod počítač č.	1	24
16	Stolík pod písací stroj č.	1	25
17	Stôl konferenčný čierny ( s polkruhom)	3	26
18	Vstavaná skriňa čierna 2-dielna so zrkadlom + nadstavce	2	27
19	Stôl biely kuchynský drevo-kov	1	28
20	Sporák plynový	1	29
21	Kuchynská linka - zostava	3	30
22	Vstavaná skriňa biela 3-dielna + nadstavce	2	31
23	Skriňa dvojdielna- mramor.	1	32

Odovzdávajúci : ..... *Alkova* .....

Preberajúci: ..... *Milos Pimuka* .....

Dátum odovzdania a prevzatia :

21.2.2012

