

ZMLUVA
o prenájme nebytových priestorov

Obec Koš	
11. 11. 2016	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 503/1016
Prílohy:	Vybavuje:

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Obec Koš**
Sídlo : Obecný úrad, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
v zastúpení : Ing. Štefan Závadinka - starosta obce
IČO : 00318213
DIČ : 2021162693
Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Prievidza
Číslo účtu : 16124382/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **CRYSTAL SERVICE, spol. s r. o.**
Sídlo : Nádražná 1698, 018 41 Dubnica na Váhom
v zastúpení : 36811289
IČO : 31636764
DIČ : 2022427209
IČ DPH : SK2022427209
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli dnešného dňa túto

zmluvu o prenájme nebytových priestorov

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bunke TJ na ul. Nová č. 774. Uvedené priestory má prenajíateľ vo svojom vlastníctve.

III. Účel prenájmu

Nájomca sa zaväzuje predmetné nebytové priestory o výmere 109 m² užívať za účelom prevádzkovania brusičskej dielne.

IV. Doba prenájmu

Prenajíateľ uzatvára s nájomcom nájomnú zmluvu na **dobu neurčitú od 01.01.2017.**

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:



- a) odovzdať nájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a počas doby nájmu umožniť nájomcovi nerušený výkon práva užívania
- b) umožniť vstup do hospodárskeho dvora a užívanie prenajatých a spoločných priestorov podľa potrieb nájomníka a v súlade s dohodnutým účelom nájmu
- c) umožniť nájomníkovi vykonanie drobných opráv alebo na základe objednávok nájomníka takéto opravy vykonať

2. Nájomník sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a tento bez súhlasu prenajímateľa nemeniť
- b) predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy a uhrádzať s tým spojené náklady
- c) stavebné úpravy vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a stavebného úradu
- d) na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu
- e) plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z protipožiarnych predpisov, zabezpečiť protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a vykonať opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie
- f) v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a činnosť vykonávať tak, aby neboli ohrozené životy, zdravie vlastných zamestnancov, zamestnancov nájomcu ani ostatných užívateľov hospodárskeho dvora
- g) dodržiavať kvalitu povrchových a spodných vôd v zmysle platných predpisov
- h) chrániť životné prostredie, dodržiavať predpisy o ochrane ovzdušia, o nakladaní s odpadmi a i.
- i) dodržiavať hygienické, protiepidemiologické a veterinárne predpisy a opatrenia na zabránenie vzniku a šírenia nákazlivých chorôb
- j) včas a dohodnutým spôsobom platiť nájomné a cenu služieb spojených s nájmom
- k) pri skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- l) ihneď písomne oznámiť nájomcovi prípadné zmeny údajov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy
- m) počas zimného obdobia zabezpečiť v pracovných dňoch kúrenie, pričom prenajímateľ zabezpečí palivo

VI. Nájomné a cena služieb spojených s prenájmom

1. Za prenájom nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 1340,40 eur ročne, t.j. **111,70 eur mesačne**. V nájme je zahrnuté odvoz odpadu, používanie sociálneho zariadenia a sprchy, ktoré sú vo vlastníctve obce. Upratovanie priestorov si nájomca zabezpečí sám. Údržbu osvetlenia zabezpečí obce.
Za poskytované služby: vodu, el. energiu, plyn sa nájomca zaväzuje platiť mesačne **zálohu za spotrebu vody: 30,- eur, zálohu za spotrebu el. energie 240,- eur a zálohu za spotrebu plynu 100 eur.**

Celkové mesačné nájomné spolu so zálohami činí 481,70 eur. Mesačné nájomné je splatné do posledného kalendárneho dňa v mesiaci oproti faktúre vystavenej prenajímateľom.

2. V prípade omeškania nájomníka s platením nájomného a iných úhrad vyplývajúcich z tejto zmluvy má nájomca právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa zrušuje a zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Pokiaľ by nájomca užíval nebytové priestory takým spôsobom, že by spôsobil ich devastáciu, neuhradil nájom podľa článku VI. bod 1, má právo prenajímateľ podľa Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť okamžite.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Koši, dňa

CRYSTAL SERVICE, s.r.o.
Nádražná 1698
018 41 DUBNICA nad Váhom
IČO: 36 811 289 IČ DPH: SK2022427209
Zapísaná v OR Trenčín, odd: Sro, o.i. č: 12036, IČ

Nájomca



Prenajímateľ