

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Prenajíateľ: Obec Koš, zastúpená Ing. Štefanom Zavadinkom, starostom obce
Sídlo: Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
IČO: 00318213
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Slovensko, pobočka Prievidza
Číslo účtu: 9000311002
IBAN: SK73 5600 0000 0090 0031 1002

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

2. Nájomca: Urbár Koš, pozemkové spoločenstvo, zastúpené Ing. Jozefom Švorcom,
predsedom PS
IČO: 42283647
DIČ: 2024026048
(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva v zmysle uznesenia OcZ v Koši č. 10 – 4/2016 zo dňa 9. 6. 2016 nájomcovi užívanie časť kancelárskych priestorov nachádzajúcich sa na poschodí budovy Obecného úradu v Koši, Víťazstva 791/4, 971 41 Koš.

Článok II. Účel prenájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu podľa Článku I. tejto zmluvy nájomcovi ako kancelárske priestory na zriadenie sídla nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len pre účely vymedzené touto zmluvou.

Článok III. Doba prenájmu a ukončenie zmluvy

1. Nebytové priestory uvedené v Článku I. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíajú na dobu neurčitú **od 01. 07. 2016.**
2. Prenajíateľ i nájomca sú oprávnení zmluvu o prenájme nebytových priestorov vypovedať z dôvodov uvedených v § 10 a 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
3. Prenajíateľ môže s nájomcom vypovedať zmluvu okamžite, ak nájomca nedodrží ustanovenia Článku IV ods. 2 . a Článku V. ods. 1 až 3 tejto zmluvy.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenajaté priestory vrátane prevádzkových nákladov sa dojednáva vo výške **120,- €/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za užívanie nebytových priestorov za pomernú časť roka 2016 do 30. 9. 2016 a ďalšie roky za celý rok **do 30. 6. príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.


Článok V.
Ostatné dojednania

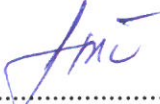
1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.
2. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne predpisy a predpisy o bezpečnosti práce.
3. Nájomca nesmie vykonávať v premete nájmu žiadne stavebné úpravy.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v prenajatých priestoroch jeho pracovníkmi, resp. návštevníkmi a znáša náklady za ich opravy.
5. Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory vlastným logom.
6. Ostatné náklady, najmä spoločných zariadení ako aj opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí a hradí prenajímateľ.
7. Prenajímateľ má právo vstupu do prenajatých priestorov, hlavne za účelom kontroly a opravy spoločných zariadení,
8. Nájomca je povinný odovzdať predmet zmluvy po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnou formu.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Koš.

V Koši, dňa 24. 6. 2016


OBEC
972 41 KOŠ
IČO: 318213
DIČ: 2021162393
prenajímateľ


.....
nájomca