

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Koš**
zastúpený: Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce
sídlo: Vít'azstva 791/41, 972 41 Koš
bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Prievidza
Iban: SK735600000009000311002
IČO: 00318213
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Kynologický klub HERO**
zastúpený: Zlatica Lörinczová – predseda organizácie
sídlo: Kpt. Nálepku 1122/28, 972 01 Bojnice
IČO: 42280613
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky parc. č. 1861/4 o výmere 184 m² vedený ako ostatná plocha a par. č. 1861/5 o výmere 1193 m² vedený ako ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Prievidza, kratastrálnym odborom na LV č. 1.
2. Prenajatý pozemok bude využitý na výcvik športovej a brannej výchovy.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu od 1.1.2016 na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je vo výške 0,07 eur/m². Cena ročného nájmu za prenájom pozemkov je vypočítaná ako súčin prenajatej plochy a nájomného vo výške 0,07 eur/m² čo je 96,39 EUR (slovom deväťdesiatšesť eur 39/100). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.3. kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa, VS (číslo nájomnej zmluvy).

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou oboch zmluvných strán s dobou výpovede 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Koši, 04.02.2016



.....
za prenajímateľa
Ing, Štefan Zavadinka



.....
za nájomcu
Zlatica Lörinczová