

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

č. 041/ZDPP-PRIEVIDZA/2017/ABZ

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

## Obec Koš

Korešpondenčná adresa: Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš  
Zastúpená: Obec Koš, Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš  
IČO: **Ing. Štefan Zavadinka** – starosta obce  
DIČ: 318213  
bankové spojenie: 2021162693  
IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002  
SWIFT KOMASK2X  
telefonické kontakty: +42146 542 69 24  
e – mail: [oukos@trinet.sk](mailto:oukos@trinet.sk)  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

## STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

so sídlom: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
zastúpený: **Ing. Miroslav Španner** – prokurista a ekon. riaditeľ дирекcie TT  
**Ing. Alojz Šroba** – prokurista a riaditeľ oblasti BA  
IČO: 31 355 161  
IČ DPH: SK2020379691  
bankové spojenie: IBAN/BIC: SK82 1100 0000 0026 2200 5155 / TATRKBX  
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 5475/B  
osoby oprávnené rokovať vo veciach  
vo veciach zmluvných: **Ing. Alfréd Poznán** – riaditeľ oblasti BB  
vo veciach ekonomických: **Ing. Maroš Kunč** – ekon. riaditeľ oblasti BB  
kontakty: +421 (0) 911 590 106 – Ing. Kunč  
[maros.kunc@strabag.com](mailto:maros.kunc@strabag.com)

ako vedúci člen Združenia Priemyselný park Prievidza

a

## STRABAG s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava  
zastúpený: **vedúcim členom Združenia Priemyselný park Prievidza - spoločnosťou**  
**STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**  
IČO: 17 317 282  
IČ DPH: SK2020316298  
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 991/B  
osoby oprávnené rokovať vo veciach  
vo veciach realizačných: **Ing. Milan Melek** – stavbyvedúci  
kontakty: +421 (0) 911 102 559  
[milan.melek@strabag.com](mailto:milan.melek@strabag.com)  
**Ing. Anton Boc** – vedúci projektu  
+421 (0) 902 978 397  
[anton.boc@strabag.com](mailto:anton.boc@strabag.com)

ako člen Združenia Priemyselný park Prievidza

(ďalej aj ako „nájomca“)

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy opravárenského strediska, ktorá sa nachádza na ulici Okružná v obci Koš, a ktorá je postavená na pozemku parc. C KN č. 2761/7, druh

2. pozemku: ostatné plochy, výmera: 1584 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Koš, obec: Koš, okres: Prievidza (ďalej aj a „nehnutelnosť“).
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi nehnuteľnosť do dočasného užívania. Nájomca na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť preberá do dočasného užívania v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
4. Účelom nájmu je zabezpečenie priestorov pre uskladnenie materiálu nájomcu. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť výlučne na stanovený účel.

## Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.05.2017** do **31.12.2017**.

## Článok III. Nájomné

14 500,90

1. Nájomné je určené vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **4.500,- Eur** (slovom: štyritisícpäťsto) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo, po uplynutí prvej polovice doby nájmu, na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. ú. 9000311002/5600, a to na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady na plnenia spojené s užívaním nehnuteľnosti.
4. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:
  - označenie faktúry a jej číslo,
  - názov združenia „**Združenie Priemyselný park Prievidza**“ uvedený pred obchodným menom objednávateľa, názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
  - číslo zmluvy a označenie časti diela,
  - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
  - výšku faktúrovanej čiastky,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
  - pečiatku a podpis vystavovateľa,
5. Akýkoľvek peňažný záväzok z tohto zmluvného vzťahu môže byť v súlade s § 332 ods. 1) Obchodného zákonníka uhradený: BRVZ s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 31 319 637 z jeho účtu (ďalej len "BRVZ s.r.o."). Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, splnením peňažného záväzku z tohto zmluvného vzťahu BRVZ s.r.o. nepreberá peňažný záväzok pôvodného dlžníka (§ 531 Občianskeho zákonníka) ani sa nestáva dlžníkom popri ňom (§ 533 Občianskeho zákonníka).

## Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
3. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré na nehnuteľnosti spôsobil.
4. Nájomca je povinný umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu a kontrolu užívania kedykoľvek po celú dobu nájmu za podmienky, že prenajímateľ ohlásí vstup minimálne 2 pracovné dni vopred.
5. Prenajímateľ bude vykonávať opravy a údržbu nehnuteľnosti väčšieho rozsahu po dohode s nájomcom. Ich realizáciu oznámi prenajímateľ minimálne 1 mesiac pred začatím prác.
6. Prenajímateľ je povinný vykonávať bežnú údržbu nehnuteľnosti a zabezpečovať revízie zariadení v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv v nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
8. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.
9. Pri odovzdávaní nehnuteľnosti nájomcovi bude spísaný protokol, v ktorom bude zaznamenaný stav predmetu nájmu. Obdobný protokol bude vyhotovený aj pri ukončení nájmu a odovzdávaní nehnuteľnosti prenajímateľovi.

## Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu.
2. Nájom môže zaniknúť písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

3. Nájom môže zaniknúť písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

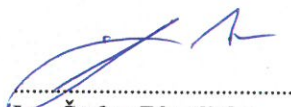
#### Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť práva z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Akýkoľvek peňažný záväzok z tohto zmluvného vzťahu môže byť v súlade s § 332 ods. 1) Obchodného zákonníka uhradený spoločnosťou BRVZ s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 31 319 637 z jeho účtu (ďalej len "BRVZ s.r.o."). Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, splnením peňažného záväzku z tohto zmluvného vzťahu BRVZ s.r.o. nepreberá peňažný záväzok pôvodného dlžníka (§ 531 Občianskeho zákonníka) ani sa nestáva dlžníkom popri ňom (§ 533 Občianskeho zákonníka).
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

#### Prenajímateľ:

V Obec Koš, dňa 26.04.2017

Obec Koš

  
.....  
**Ing. Štefan Zavadinka**  
starosta obce



#### Nájomca:


V Bratislave, dňa 26.04.2017

Združenie Priemyselný park Prievidza

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.  
vedúci člen Združenia Priemyselný park Prievidza

  
.....  
**Ing. Miroslav Španner**  
prokurista a ekon. riaditeľ direkcie TT



  
.....  
**Ing. Alojz Šroba**  
prokurista a riaditeľ oblasti BA