

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obec Koš**  
Sídlo: Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš  
V zastúpení: Ing. Štefan Zavadinka – starosta obce  
IČO: 00318213  
DIČ: 2021162693  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK73 5600 0000 0090 0031 1002  
Kontakt: tel.: +421 46 5426924  
e-mail: oukos@trinet.sk

/ďalej len "**objednávateľ**"/

Zhotoviteľ: **EMS KOMPLET, s.r.o.**  
Sídlo: Mojmírova 12, 971 01 Prievidza  
V zastúpení: Jozef Blaho – konateľ spoločnosti  
Osoba oprávnená rokovať  
- vo veciach zmluvných: Jozef Blaho – konateľ spoločnosti  
Ján Lacko – konateľ spoločnosti  
- vo veciach technických: Jozef Blaho – konateľ spoločnosti  
Ján Lacko – konateľ spoločnosti  
IČO: 36301132  
DIČ: 2020076806  
IČ DPH: SK2020076806  
Bankové spojenie: VÚB Prievidza  
IBAN: SK11 0200 0000 0012 1917 6259  
Kontakt: 046/5404110  
Zapísaný: Obchodný register: Okresný súd Trenčín  
Oddiel: Sro, vložka č. 10794/R, ŽR č. 307-12454

/ďalej len "**zhotoviteľ**"/

### Čl. I Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne: **„Rekonštrukcia telocvične ZŠ Koš“**.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

## **Čl. II**

### **Cena za vykonanie diela**

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške:

Cena bez DPH:	<b>136 584,16 €</b>
DPH 20%:	<b>27 316,83 €</b>
Cena s DPH:	<b>163 900,99 €</b>
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
4. Objávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania diela.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

## **Čl. III**

### **Termín plnenia diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne **do 5 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska**. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

## **Čl. IV**

### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

#### **ČI. V**

#### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

#### **ČI. VI**

#### **Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

#### **ČI. VII**

#### **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

### **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade nepridelenia finančných prostriedkov z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky účelovo určených na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy pre objednávateľa, zaniká táto zmluva bez nároku na plnenie v prospech oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa.

Príloha č. 1 – Rozpočtový hárok Výkaz – výmer (vyplnený)

V Koši dňa .....

Objednávateľ:



.....  
Ing. Štefan Zavadinka – starosta obce

Zhotoviteľ:



.....  
Jozef Blaho / Ján Lacko – konateľ spoločnosti

# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba:** Rekonštrukcia telocvične ZŠ Koš

JKSO:

Miesto: Koš

KS:

Dátum: 17.10.2017

Objednávateľ:

Obecný úrad Koš

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

EMS Komplet s.r.o.

IČO:

36301132

IČO DPH:

SK2020076806

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 136 584,16

Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 136 584,16**

DPH základná 20,00% z 0,00 0,00

znižená 20,00% z 136 584,16 27 316,83

**Cena s DPH v EUR 163 900,99**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Rekonštrukcia telocvične ZŠ Koš

Miesto: Koš

Dátum: 17.10.2017

Objednávateľ: Obecný úrad Koš

Projektant:

Zhotoviteľ: EMS Komplet s.r.o.

Špracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>136 584,16</b>	<b>163 900,99</b>
01	Rekonštrukcia cvičebného priestoru	85 024,83	102 029,80
02	Rekonštrukcia elektroinštalácie cvičebného priestoru	51 559,33	61 871,20
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>136 584,16</b>	<b>163 900,99</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Koš

**Objekt: 01 - Rekonštrukcia cvičebného priestoru**

JKSO:

Miesto: Koš

KS:

Dátum: 17.10.2017

Objednávateľ:

Obecný úrad Koš

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

EMS Komplet s.r.o.

IČO:

36301132

IČO DPH:

SK2020076806

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	85 024,83
Ostatné náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>85 024,83</b>
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	85 024,83	17 004,97

<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>	<b>102 029,80</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ







# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Koš

**Objekt: 01 - Rekonštrukcia cvičebného priestoru**

Miesto: Koš Dátum: 17.10.2017

Objednávateľ: Obecný úrad Koš Projektant:

Zhotoviteľ: EMS Komplet s.r.o. Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>85 024,83</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	9 709,32
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	6 966,61
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 742,70
PSV - Práce a dodávky PSV	75 315,52
713 - Izolácie tepelné	1 783,92
762 - Konštrukcie tesárske	14 550,97
766 - Konštrukcie stolárske	1 653,56
775 - Podlahy vlysové a parketové	54 774,95
776 - Podlahy povlakové	2 427,86
784 - Dokončovacie práce - malby	124,26
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>85 024,83</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Koš

**Objekt: 01 - Rekonštrukcia cvičebného priestoru**

Miesto: Koš Dátum: 17.10.2017

Objednávateľ: Obecný úrad Koš Projektant:

Zhotoviteľ: EMS Komplet s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**85 024,832**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**9 709,316**

#### 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**6 966,612**

1	K	632450325	Samonivelizačná podlahová stierka, triedy CA-C20-F6 , hr. 5 mm	m2	348,000	20,019	6 966,612
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

#### 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**2 742,704**

4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,853	18,362	217,645
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	118,530	0,668	79,178
6	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,853	15,469	183,354
7	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	11,853	123,168	1 459,910
8	K	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	3,000	267,539	802,617

### PSV - Práce a dodávky PSV

**75 315,516**

#### 713 - Izolácie tepelné

**1 783,918**

9	K	713120010	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	696,000	1,075	748,200
10	M	2832210100	Oddelovacia prachotesná fólia	m2	400,200	0,973	389,395
11	M	2830010400	Parozábrana - fólia PE hrúbka 0,2 mm	m2	400,200	1,615	646,323

#### 762 - Konštrukcie tesárske

**14 550,966**

12	K	76252110PC	Položenie podláh trojitého pružného roštu	m2	348,000	29,103	10 127,844
13	M	6051011400	Dodávka pružného roštu, podkladových klátikov hobľovaných	m3	7,656	330,220	2 528,164
14	K	762521811	Demontáž podláh bez vankúšov z dosiek hr. do 32 mm, -0.01600t	m2	348,000	2,800	974,400
15	K	762595000	Spojovacie a ochranné prostriedky - klince, skrutky	m3	7,656	38,396	293,960
16	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	139,244	4,500	626,598

#### 766 - Konštrukcie stolárske

**1 653,555**

17	K	766411811	Demontáž obloženia stien krytov , veľ. do 1,5 m2, -0,02465t	m2	43,200	6,527	281,966
----	---	-----------	---	----	--------	-------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	766692110	Demontáž a montáž rebríkov, dĺžky do 1750 mm	ks	6,000	43,315	259,890
39	K	766693112.1	Spätná montáž dosky pre cloniace zariadenie, natreté, dĺžky do 2740 mm	m2	43,200	25,430	1 098,576
21	K	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,404	0,800	13,123

#### 775 - Podlahy vlysové a parketové

54 774,951

22	K	775413120	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	66,600	4,123	274,592
23	M	6119800952	Lišta soklová	m	67,266	4,782	321,666
24	K	775511800	Demontáž lepených drevených podláh vlysových, mozaikových, parketových, vrátane líšt -0,0150t	m2	348,000	21,580	7 509,840
25	K	775530070	Montáž podlahy laminátových a drevených, šírka do 190 mm	m2	348,000	30,378	10 571,544
26	M	6119804500	Lamely	m2	354,960	88,119	31 278,720
27	K	775591910	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné s lakovaním	m2	348,000	12,211	4 249,428
28	K	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	542,058	1,050	569,161

#### 776 - Podlahy povlakové

2 427,864

29	K	776591020.1	Vyznačenie čiar š.50mm basketbal - biele	m	248,000	5,549	1 376,152
30	K	776591020.2	Vyznačenie čiar š.50mm volejbal - zelené	m	81,000	5,024	406,944
31	K	776591020.3	Vyznačenie čiar š.50mm florbal - modré	m	126,000	5,050	636,300
32	K	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	24,194	0,350	8,468

#### 784 - Dokončovacie práce - maľby

124,262

37	K	784410110	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky nad 3,80 m	m2	38,400	1,298	49,843
38	K	784452272	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky nad 3,80 m	m2	38,400	1,938	74,419

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Koš

**Objekt:** 02 - Rekonštrukcia elektroinštalácie cvičebného priestoru

JKSO:

KS:

Miesto: Koš

Dátum: 17.10.2017

Objednávateľ:

IČO:

Obecný úrad Koš

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO: 36301132

EMS Komplet s.r.o.

IČO DPH: SK2020076806

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	51 559,33
Ostatné náklady	0,00

**Cena bez DPH** 51 559,33

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	51 559,33	10 311,87

**Cena s DPH** v EUR 61 871,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ







# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Koš

**Objekt: 02 - Rekonštrukcia elektroinštalácie cvičebného priestoru**

Miesto: Koš Dátum: 17.10.2017

Objednávateľ: Obecný úrad Koš Projektant:  
Zhotoviteľ: EMS Komplet s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**51 559,330**

### M - Práce a dodávky M

**51 559,330**

#### 21-M - Elektroinštalácie

**51 559,330**

0	K	Pol1	výmena rozvádzača RE dodávka + montáž		1,000	5 007,997	5 007,997
0	K	Pol2	kabeláž CYKY 3x1,5		194,000	0,766	148,604
0	K	Pol3	kabeláž CYKY 3X2,5		140,000	1,261	176,540
0	K	Pol4	svietidlo LED 160W		30,000	1 095,013	32 850,390
0	K	Pol5	rozvádzač R1 - riadenie osvetlenia		1,000	3 626,456	3 626,456
0	K	Pol6	kábel n2xh-j 3x1 5		210,000	1,972	414,120
0	K	Pol7	krabica S-BOX IP 44		30,000	5,067	152,010
0	K	Pol8	jednozásuvka 230V pod omietku		10,000	12,164	121,640
0	K	Pol9	krabica prístrojová 63		12,000	0,379	4,548
0	K	Pol10	svietidlo LED 10W prisadené		9,000	60,432	543,888
0	K	Pol11	montáž svietidiel		9,000	13,311	119,799
0	K	Pol12	montáž kabeláže		544,000	3,693	2 008,992
0	K	Pol13	montáž svietidiel vo výške nad 5m		30,000	53,473	1 604,190
0	K	Pol14	rúrka FXP 25		180,000	1,105	198,900
0	K	Pol15	montáž a zapojenie rozvádzača R1		1,000	852,457	852,457
0	K	Pol16	sekanie drážky		200,000	3,602	720,400
0	K	Pol17	murárske výpomoci		1,000	1 411,779	1 411,779
0	K	Pol18	zakreslenie skutkového stavu - dokumentácia		1,000	863,791	863,791
0	K	Pol19	podružný materiál - sádra, príchytky, svorky		1,000	217,262	217,262
0	K	Pol20	revízia		1,000	515,567	515,567