

**Nájomná zmluva na pozemok
(§ 663-670 OZ)**

Prenajímateľ: Obec Koš
Sídlo : Vítazstva 791/41, 972 41 Koš
IČO: 00318213
Číslo účtu: IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002
zastúpená Petrom Zavadinkom, starostom obce
ďalej len prenajímateľ

Obec Koš	
. 5. 08. 2019	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 44/19
Prílohy:	Vybavuje:

a

Nájomca:
Meno a priezvisko Branislav Pős
bytom:
ďalej len nájomca

Branislav Pős

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny na LV č. 1, parcela registra C 2760/19 o celkovej výmere 4476 m² v k.ú. Koš.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku na parcele 2760/19 o výmere 486 m².

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu čl. I ods. 2 za účelom zriadenia úžitkovej záhrady podľa Uznesenia č. 9-3/2019.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom nájmu. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 0,30 eur za 1 m² (486m² x 0,30 eur =145,80 eur za rok)
2. Nájomné je splatné do konca januára bežného kalendárneho roka. Nájomca môže nájomné uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Prievidza IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať iné stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.

4. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - Vzájomnou dohodou
 - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak
 - prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite ak
 - Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

Koš, dňa



.....
Branislav Pös
nájomca



.....
Peter Zavadinka, starosta obce
prenajímateľ

