



Č. j.: OU-PD-PLO-2019/000428-986

Prievidza 27. mája 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Koš, obec Koš, okres Prievidza, ktorého rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení bol schválený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2018/000438-905 zo dňa 15. 11. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 03. 2019. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ: GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., IČO 36 312 461, so sídlom: M. Mišika 19A, 971 01 Prievidza;

II. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách určuje, že vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu alebo právo na vyrovnanie v peniazoch sa nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 15. 03. 2019, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 27. 05. 2019 s číslom G2-2/2019, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností;

III. podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na vyrovnanie v peniazoch medzi obcou Koš a vlastníckmi, ktorí s tým súhlasili, podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav;

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa rozdeľovacieho plánu. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu;

V. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Správne konanie vo veci projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš prebiehalo podľa zákona o pozemkových úpravách a v zmysle § 30 zákona o pozemkových úpravách pre konanie vo veciach pozemkových úprav platia aj všeobecné predpisy správneho poriadku, ak v zákone o pozemkových úpravách nie je ustanovené inak. Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PD-PLO-

2014/004161-0036068-Lt zo dňa 21. 08. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 09. 2014 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“), povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Koš (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d a § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Navrhovateľom JPÚ bola obec Koš (ďalej len „navrhovateľ“), ktorá na základe uznesenia č. 9-1/2014 zo dňa 13. 02. 2014 požiadala správny orgán o ich začatie, žiadosťou doručenou správny orgán dňa 17. 02. 2014.

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš (ďalej len „združenie“), na ktorom v súlade s § 23 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách združenie vzniklo, sa uskutočnilo dňa 03. 10. 2014 v budove Obecného úradu Koš. Sídlo združenia je Obecný úrad Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš. Združenie schválilo stanovy združenia, 5-členné predstavenstvo združenia (ďalej len „predstavenstvo združenia“) v zložení: Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce Koš, kontaktná adresa: OÚ Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš; Ing. František Svitok ako zástupca za Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza; Ing. Jozef Švorc, bytom Košovská 309/18, 972 17 Kanianka – zástupca za Urbár Koš – pozemkové spoločenstvo, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš; Vladimír Oršula, bytom Lúčna 472/89, 972 05 Sebedražie; Ján Borko, bytom Okružná 597/15, 972 41 Koš a 2 náhradníkov za členov predstavenstva: Mária Kulichová, bytom Nová 17, 972 41 Koš a René Daumer, bytom Družstevná 578/18, 972 41 Koš. Podľa § 23 ods. 24 zákona o pozemkových úpravách združenie zaniká uplynutím 5 rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Správne konanie sa členilo na 3 základné etapy: úvodné podklady, projekt pozemkových úprav a vykonanie projektu pozemkových úprav, z ktorých každá nasledujúca etapa začínala po právoplatnom rozhodnutí správneho orgánu, ktorým bola uzavretá predchádzajúca etapa.

Prvou etapou konania o pozemkových úpravách bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci toho bol prešetrovaný a zameraný obvod projektu, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, vykonala sa aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a určenie hodnoty pozemkov, v obvode projektu bol zostavený register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom a schválenie oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2015/374-37938 zo dňa 25. 06. 2015, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2015/374-52691 zo dňa 10. 09. 2015. Správny orgán prerokoval s vlastníkami ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov v súlade s § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a dohodol so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš (ďalej len „ZÚJPÚ“) zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2016/354-3159 zo dňa 19. 01. 2016.

Následne správny orgán v druhej etape zadal vypracovanie projektu podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách, prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a zhotoviteľ projektu vyhotovil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Na základe zákona č. 153/2017 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 330/1991 Zb., v zmysle jeho prechodných ustanovení - § 42u ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy začaté a právoplatne neskončené do 31. augusta 2017, v ktorých sú platné zásady umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2017, z toho dôvodu postupuje správny orgán v tomto konaní podľa zákona o pozemkových úpravách v platnom znení do 31. 08. 2017.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán dňa 17. 06. 2016 doručený združeniu a zverejnený verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2016/00354-0037884 v obci Koš. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 13. 05. 2016 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi JPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu projektu. Zhotoviteľ taktiež dňa 17. 10. 2016 odovzdal správne orgánu elaborát Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v JPÚ. Správny orgán v zmysle § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a § 29 Metodického návodu na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30 výzvou č. OU-PD-PLO-2018/354-54079 zo dňa 05. 09. 2016 vyzval Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, k zastaveniu zápisov do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania JPÚ, a to od 14. 11. 2016 do 13. 02. 2017.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení JPÚ schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených týmto zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, všetky námietky, okrem 1 námietky nesúvisiacej s dodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov a podmienkami primeranosti ustanovenými zákonom, boli vybavené alebo bolo o nich rozhodnuté odvolacím orgánom, a boli zapracované do rozdeľovacieho plánu, správny orgán schválil rozdeľovací plán spoločne s plánom spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení (ďalej len „SZO a VZO“) podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2016/354-64313 zo dňa 20. 10. 2016. Správny orgán doručoval rozhodnutie verejnou vyhláškou na správnom orgáne a na úradnej tabuli Obecného úradu Koš.

Dňa 23. 11. 2016 bolo v zákonnej lehote pre podanie odvolania správne orgánu doručené odvolanie účastníka konania p. Jána Čičmanca proti rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu a plánu SZO a VZO JPÚ č. OU-PD-PLO-2016/354-64313, zo dňa 20. 10. 2016, ktoré sa stalo vykonateľným dňa 23. 11. 2016, v súlade s § 421 zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán dňa 02. 12. 2016 odoslal predmetné odvolanie odvolaciemu orgánu. Následne správny orgán verejnou vyhláškou zo dňa 07. 12. 2016 v zmysle § 56 zákona o správnom konaní upovedomil účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzval ich, aby sa k uvedenému odvolaniu písomne vyjadrili v určenej lehote. Žiaden z účastníkov sa k uvedenému odvolaniu nevyjadril.

Namietajúci Ján Čičmanec sa odvolal aj proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu č. OU-TN-OOP4-2016/ 028629-002, zo dňa 17. 10. 2016, o jeho námietke proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu, ktorým odvolací orgán jeho námietke nevyhovel. Následne bolo predmetné odvolanie riešené Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“). Odvolací orgán rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2017/001897-005 zo dňa 06. 02. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 03. 2017, prerušil konanie vo veci odvolania proti rozhodnutiu správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2016/354-64313, zo dňa 20. 10. 2016, ktoré sa stalo vykonateľným dňa 23. 11. 2016, lebo sa malo súbežne rozhodovať o odvolaniach Jána Čičmanca proti dvom rôznym rozhodnutiam, a to až do doručenia právoplatného rozhodnutia MPRV SR o odvolaní Jána Čičmanca proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o jeho námietke proti výpisu z rozdeľovacieho plánu JPÚ Koš.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol s predstavenstvom združenia a užívateľmi pozemkov v obvode JPÚ prerokovaný a dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol prílohou nariadenia správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2016/354-72156 zo dňa 29. 11. 2016 o vykonaní JPÚ a spolu s ním bol aj zverejnený verejnou vyhláškou. V dňoch 18. 01. 2017 - 14. 02. 2017 sa uskutočnilo vytýčenie a prevzatie lomových bodov nových pozemkov v teréne, o ktoré účastníci konania požiadali.

Dňa 15. 03. 2017 odvolací orgán uskutočnil na správnom orgáne kontrolný deň JPÚ za účasti zástupcov MPRV SR. Dňa 12. 05. 2017 MPRV SR doručilo odvolaciemu orgánu rozhodnutie o námietke Jána Čičmanca č. 1122/201/-430 zo dňa 07. 04. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 04. 2017, a ktorým rozhodnutie odvolacieho orgánu o námietke Jána Čičmanca v celom rozsahu zrušilo a určilo, že je nutné zabezpečiť, aby rozdeľovací plán JPÚ Koš bol prepracovaný, aby boli odstránené zistené nedostatky a prepracovaný rozdeľovací plán týkajúci sa nových pozemkov namietajúceho a odvolávajúceho sa Jána Čičmanca. Následne odvolací orgán rozhodnutím číslo OU-TN-OOP4-2017/001897-010 zo dňa 23. 05. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 06. 2017, zrušil rozhodnutie č. OU-PD-PLO-2016/354-64313 zo dňa 20. 10. 2016, ktorým bol schválený rozdeľovací plán a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení JPÚ a vrátil správne mu orgánu na nové prerokovanie a rozhodnutie.

Na základe vyššie uvedeného zhotoviteľ projektu prepracoval rozdeľovací plán JPÚ podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách - bol vyhotovený Prepracovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v projekte JPÚ (ďalej len „prepracovaný rozdeľovací plán“). Prepracovaný rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu) a bol doručený správne mu orgánu dňa 27. 11. 2017.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol prepracovaný rozdeľovací plán dňa 30. 11. 2017 doručený združeniu a zverejnený na obvyklom mieste v Obci Koš verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2017/000379-0071943 zo dňa 28. 11. 2017. Prepracovaný rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného Registra pôvodného stavu JPÚ na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 20. 06. 2017 a platných Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi JPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z prepracovaného rozdeľovacieho plánu.

Proti prepracovanému rozdeľovaciemu plánu alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu bola dňa 05. 01. 2018 v zákonnej lehote doručená jedna námietka - účastníka konania Jána Čičmanca, podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Námietka bola prerokovaná v súlade s § 13 ods. 4 - 6 zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom združenia dňa 31. 01. 2018, dotknutý namietajúci účastník konania sa z dvakrát opakovaného nariadenia prerokovania námietky ospravedlnil. Uvedená nevybavená námietka účastníka konania bola dňa 28. 02. 2018 doručená na riešenie Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“). Odvolací orgán o uvedenej námietke rozhodol tak, že námietke Jána Čičmanca sa nevyhovuje, a to rozhodnutím č. OU-TN-OOP6-2018/ 010940-002 zo dňa 13. 04. 2018, proti uvedenému rozhodnutiu sa Ján Čičmanec opäť odvolal odvolaním doručeným dňa 14. 05. 2018 a jeho odvolanie postúpil odvolací orgán na riešenie MPRV SR rozhodnutím č. 2308/2018-430 zo dňa 26. 09. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 10. 2018, potvrdilo predmetné rozhodnutie č. OU-TN-OOP6-2018/010940-002 odvolacieho orgánu, ktoré tak nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 10. 2018.

Na základe námietkového konania nedošlo v zverejnenom prepracovanom rozdeľovacom pláne k žiadnym zmenám, zhotoviteľ JPÚ iba zapracoval do prepracovaného rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti zmeny údajov o účastníkoch konania a jednu oznámenú opravu výmery novej parcely č. 2740/196 o 1 m², ktoré správny orgán zistil počas doručovania výpisov z rozdeľovacieho plánu a vyhotovil príslušný elaborát, ktorý dňa 12. 11. 2018 predložil správne mu orgánu na schválenie. Vzhľadom na to, že prepracovaný rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a jediná podaná námietka proti nemu bola vybavená - nevyhovelo sa jej, bolo o nej právoplatne rozhodnuté odvolacím orgánom, správny orgán schválil prepracovaný rozdeľovací plán spoločne s plánom SZO a VZO podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2018/000438-905 zo dňa 15. 11. 2018 (ďalej len „rozhodnutie o schválení prepracovaného rozdeľovacieho plánu“), ktoré sa stalo vykonateľným dňa 18. 12. 2018. Účastník konania, Ján Čičmanec, doručil správne mu orgánu dňa 14. 12. 2018 odvolanie proti rozhodnutiu o schválení prepracovaného rozdeľovacieho plánu, ktoré správny orgán doručil dňa 21. 12. 2018 na riešenie odvolaciemu orgánu. Správny orgán zároveň

upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného predmetného odvolania a vyzval ich na vyjadrenie k predmetnému odvolaniu verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2018/000438-930 zo dňa 18. 12. 2018. Odvolací orgán rozhodnutím č. OU-TN-OOP6-2019/003552-003 zo dňa 19. 02. 2019, doručeným správneho orgánu dňa 26. 02. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 03. 2019, potvrdil rozhodnutie o schválení prepracovaného rozdeľovacieho plánu a zamietol predmetné odvolanie Jána Čičmanca.

V tretej etape správny orgán podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách dňa 05. 12. 2018 s predstavenstvom ZÚJPÚ prerokoval a dohodol Prepracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v JPÚ, ktorý bol prílohou Nariadenia vykonania prepracovaného rozdeľovacieho plánu správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2019/000428-949 zo dňa 26. 02. 2019 a spolu s ním bol verejnou vyhláškou oznámený účastníkom konania (26. 02. 2019 – 13. 03. 2019).

Podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu správny orgán určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Správny orgán určil termín aktualizácie ku dňu 03. 12. 2018. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 19. 11. 2018, doručenej dňa 28. 11. 2018, podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavil od 03. 12. 2018 na 90 dní zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu.

Zhotoviteľ vyhotovil podklad pre delenie CKN parciel hranicou obvodu, ktorý bol overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 15. 03. 2019, s evidenčným č. G2-1/2019 a na základe žiadosti zhotoviteľa aj premietnutý do operátu katastra nehnuteľností dňa 15. 03. 2019. Zhotoviteľ projektu aktualizoval register pôvodného stavu a rozdeľovací plán na právny stav platný k 15. 03. 2019 a vyhotovil rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 27. 05. 2019 s evidenčným číslom G2-2/2019 a bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Vyrovnanie v peniazoch vykoná obec Koš v lehote do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou projektu a bude doručený obci Koš po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vyrovnanie v peniazoch vyplatí obec Koš vlastníkom so známym pobytom poukazom na ich adresu trvalého pobytu alebo prevodom na nahlásené číslo účtu. Vyrovnanie v peniazoch vyplatí obec Koš vlastníkom s neznámym pobytom poukázaním na depozitný účet cez Slovenský pozemkový fond, číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, variabilný symbol 2019000428, do poznámky pre prijímateľa sa uvedie celý názov rozhodnutia. Všetky údaje o vlastníkoch, zoznam pozemkov, výmera pozemkov a spoluvlastníckych podielov a výška náhrady sú uvedené v zozname vyrovnaní v peniazoch schváleného projektu pozemkových úprav, ktorý správny orgán doručí obci Koš v dvoch vyhotoveniach – jedno vyhotovenie bude prílohou pre poukávanie na depozitný účet.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určí správny orgán v rozhodnutí o schválení vykonania projektu lehotu na vyrovnanie v peniazoch medzi vlastníkom, ktorý s tým súhlasil a obcou.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia a to pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia alebo neskorším dňom v ňom určeným nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch. Zároveň zanikajú pôvodné pozemky a právne vzťahy k nim v obvode projektu.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu. Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zaniknú ku dňu právoplatnosti tohto rozhodnutia. Na základe spoločnej dohody doterajších a nových užívateľov s vlastníkmi je možné odovzdanie užívania dohodnúť aj individuálne v iných termínoch. V súlade s § 42i zákona o pozemkových úpravách, právo užívať pozemky vyčlenené v predošlých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách zaniká schválením vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách je projekt záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) zákona nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie: podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Príslušným na preskúmanie je Krajský súd Trenčín.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách toto rozhodnutie správny orgán oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že ho vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Koš.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš (2ks, 1 na vyvesenie)
3. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, M. Mišíka 28, 971 01 Prievidza – po vyznačení právoplatnosti
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava – po vyznačení právoplatnosti
5. a/a



Ján Kulich
Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 29. 5. 2019 do: pečiatka, podpis: