

**Nájomná zmluva na pozemok  
( § 663-670 OZ )**

**Prenajímateľ:** **Obec Koš**  
Sídlo : Vítazstva 791/41, 972 41 Koš  
IČO: 00318213  
Číslo účtu: IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002

Zastúpená Petrom Zavadinkom, starostom obce  
ďalej len prenajímateľ

a

Nájomca:

**Meno a priezvisko**  
nar.: .

**Michal Šimurka**

bytom:  
ďalej len nájomca

<b>Obec Koš</b>	
<b>18. 02. 2019</b>	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 63/2019
Prílohy:	Hybavuje:

**I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny na LV č. 2725, parcela registra C 1614 – TTP, o výmere 1866 m<sup>2</sup> a 1615 – ostatná plocha o výmere 905 m<sup>2</sup> katastrálne územie Sebedražie, obec Sebedražie.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku na parcele 1614 a 1615 vo výmere 200 m<sup>2</sup>.

**II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu čl. I ods. 2 na záhradkárске účely podľa Uznesenia č. 8-5/2018.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom nájmu. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

**III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2019

**IV. Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 0,30 eur za 1 m<sup>2</sup> ( 60 eur/rok)
2. Nájomné je splatné do konca januára bežného kalendárneho roka. Nájomca môže nájomné uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Prievidza IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002, prípadne v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

## **V. Zmluvná pokuta**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

## **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať iné stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

## **VII. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

## **VIII. Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká
  - Vzájomnou dohodou
  - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je dva mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak
  - prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie

- prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
  - nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite ak
- Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Koši, dňa



Peter Zavadinka, starosta obce  
prenajímateľ

Michal Šimurka  
nájomca