

# Nájomná zmluva na nebytové priestory

## Zmluvné strany:

### 1. Prenajímateľ:

Názov: **OBEC Koš**  
Adresa: Víťazstva 791/41, 972 41 Koš  
Zastúpený: Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK56 5600 0000 0090 0031 8001  
IČO: 00318213  
DIČ: 2021162693

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Nájomca:

Názov: Darina Didiová AKORD  
Adresa: J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza  
IČO: 46805281  
DIČ: 1070434783  
IČ DPH: SK1070434784

(ďalej len „nájomca“)

<b>Obec Koš</b>	
23. 10. 2018	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 235/18
Prílohy:	Vybavuje:

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť priestorov haly RDP o výmere 9,5m x 7,2 m.
2. Prenajaté priestory budú využité ako skladové a prevádzkové.
3. Nájom bol schválený uznesením z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Koš v roku 2017 konaného 14.12.2017.

## II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu *neurčitú* od 01.01.2018

## III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatú halu je stanovená vo výške 1440€ ročne. Nájomné bude nájomca platiť priebežne vo štvrtročných splátkach, vždy ku koncu kalendárneho štvrtroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je 120€ za mesiac.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ žiada aby počas celej doby nájmu nájomca udržiaval čistotu, poriadok, údržbu a požiarne predpisy v prenajatom priestore.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nesmie prenajatý priestor prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Koši, dňa 03.10.2018



Ing. Štefan Zavadinka  
Starosta obce

**AKORD**  
DARINA DIDIOVÁ  
PRIEVIDZA, Farkášovo 13/11  
IČO: 43 023 251, IČ DPH: SK21070134783  
Tel.: 0918 543 500, 043/ 543 36 18

Darina Didiová  
nájomca